

Vážená paní Voňková,

po dnešním zasedání zastupitelstva se na Vás obracím ohledně cenové mapy Kurdějova, jejíž jste autorkou. Zajímá mě, kde je cenová mapa zveřejněna. Odvolává se na ni zápis z jednání zastupitelstva ze dne 29.5.2019, jehož má být přílohou, ovšem není tomu tak. Na stránkách obce jsem tento dokument nedohledala.

Jako odborníci v oblasti oceňování nemovitostí Vás žádám o vyjádření, jak je možné, že stejnou hodnotu má pozemek, který je s ohledem na svoji rozlohu evidentně stavební parcelou ale překvapivě také pozemek, který s ohledem na svoji velikost a umístění tento potenciál rozhodně nemá. Jak tento způsob oceňování pozemků koresponduje s platnou právní úpravou, podle níž je vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pozemků pro stavbu pro cenu pozemku určující?

Jak jste se vypořádala s námitkou pana starosty, která je uvedena v zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 29.5.2019, cituji:

"Paní Ing. Voňková seznámila přítomné s navrhovanou cenovou mapou pro prodej obecních pozemků. Starosta upozornil zastupitele, že takto navržená cenová mapa nemá pevné ceny, není k ní vypracováno přesné posouzení jednotlivých pozemků a tím se jeví jako netransparentní. Cena prodávaných pozemků bude na subjektivním posouzení jak členů stavebního výboru při jejich doporučení, tak zastupitelů (více při projednávání prodeje pozemků). Cenová mapa bude přílohou č. 4."

Z výše uvedeného je zřejmé, že postup při stanovení ceny za prodej obecních pozemků může být silně individuální, což je v případě obce naprosto nepřijatelné.

Očekávám Vaši odpověď obratem.

Můj dotaz berte jako žádost o poskytnutí informace dle zák.č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

S pozdravem.

