

Dobrý den paní magistro.

Na úvod dovolu jen doplnit telefonní číslo na mě do této korespondence (není povinností zastupitelů uvádět na sebe telefonní kontakt na webu obce): 603 305 754 pro případ, že byste měla zájem se mnou některé obecní záležitosti probrat osobně, budu Vám k dispozici.

Pokusím se odpovědět na všechny Vaše dotazy a některé Vaše formulace poopravím z důvodu uvedení příslušných věcí na správnou míru.

- Obec Kurdějov nemá cenovou mapu, ale ceník pozemků.
- Na webových stránkách není zveřejněn, ale je k dispozici v tištěné formě jako příloha zápisu z příslušného VZ, na kterém byl schválen. Já Vám jej v kopii zašlu jako přílohu této mailové zprávy.
- Nejsem odbornicí v oblasti oceňování nemovitostí a nepovažuji se za ni, ale o současných tržních cenách pozemků v Kurdějově mám základní přehled. Dle realitního makléře (který byl ještě donedávna a v době, kdy se ceník tvořil, členem zastupitelstva) se tato cena pozemků v zastavěném území v Kurdějově pohybuje kolem 1500 Kč/m<sup>2</sup> a z konkrétních aktuálních prodejů je prokazatelně i vyšší.
- Nejsem autorkou ceníku. Na návrhu ceníku spolupracovali všichni členové stavebního výboru a tento návrh jsme předložili zastupitelům. Ti jej mírně pozměnili a schválili na VZ.
- Fakt, že žádáte o odkoupení obecního pozemku relativně malé rozlohy nemá vliv na jeho charakter a tedy i cenu. Rozumějte, pokud si někdo, kdo má např. pozemek o rozloze cca 1700 m<sup>2</sup>, dokoupí od obce dalších přilehlých např. 100 m<sup>2</sup>, rozšíří svůj majetek na celkových 1800 m<sup>2</sup>. Náklady na dokoupení tohoto pozemku o rozloze 100 m<sup>2</sup> při ceně 700 Kč/m<sup>2</sup> jsou celkem 70 000 Kč. Pokud by se ale pozemek rozhodl z jakýchkoliv důvodů prodat, prodával by pozemek o rozloze 1800 m<sup>2</sup> za cenu 1500 Kč/m<sup>2</sup>. Celkem by tedy profitoval na nákupu od obce a následném prodeji na zmíněných 100 m<sup>2</sup> ziskem 80 000 Kč (nákup za 70 tis, prodej za 150 tis Kč.). Toto jsem uvedla jen názorný příklad, proč se nelze při koupi bytí malého kousku pozemku dožadovat nízké ceny za m<sup>2</sup>. Toto by mohlo vést k precedentu, kterého by mohl následně využít kdokoliv a po menších kouscích si zcelit a zhodnotit své pozemky, nebo s tímto i kalkulovat a následně na tom neúměrně profitovat.
- Jako zastupitelé máme ze zákona o obcích povinnost nakládat s obecním majetkem jako správní hospodáři. Pokud bychom prodávali pozemky za příliš nízké ceny (které neodpovídají tržním cenám), nesli bychom za toto plně trestně-právní odpovědnost. Příjmy z prodeje obecních pozemků jsou příjmy všech občanů Kurdějova. Je tedy i ve Vašem zájmu, jako občanky Kurdějova, abychom se chovali hospodárně. Asi by se Vám nelíbilo, kdybychom obecní pozemky, tedy to, co z nich zbylo, rozprodávali za nepřiměřeně nízkou cenu jednotlivcům.
- Paní magistro, jako majitelka přilehlých pozemků a stavby na p.č. 339/1 jste vybudovala zděný plot na betonových základech z části na obecním pozemku. Naší povinností (všech zastupitelů i statutárních zástupců) je řádně pečovat o obecní majetek. Protože jste touto stavbou defacto zabrala část obecního pozemku a znemožnila jste tak jeho případné další využití pro obecní účely, žádám Vás tímto o sjednání nápravy. K případné další dohodě v této věci s Vámi jsme jistě všichni zastupitelé připraveni vstřícně jednat.
- Co se týká Vašeho dotazu, jak jsem se vypořádala s námitkou pana starosty k ceníku, tak s touto jeho námitkou jsem neměla potřebu se nijak vypořádávat. Starosta vyjádřil svůj názor na VZ k tomuto ceníku a trval na zanesení tohoto do zápisu. Ceník v podobě, jaké je, jsme většinou schválili. Některé ceny nejsou pevně stanoveny, protože každý prodej je individuální, neexistují identické pozemky a ceny je třeba stanovovat s ohledem na konkrétní charakter pozemku v určitém cenovém rozpětí. Nad stanovením ceny vedeme všichni zastupitelé rozsáhlé debaty a diskuze a ne vždy se shodneme. Povinnost ale máme všichni stejnou: když už prodat obecní pozemek, tak hospodárně pro obec.

Snad se mi podařilo odpovědět na všechny Vaše dotazy a uvést věci do správného kontextu. Pro jakékoliv další dotazy mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem,

Zdenka Voňková, t.č. zastupitelka obce Kurdějov