



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno



KUJMXOQFBBR2

SpZn.: S - JMK 54912/2025 OKP  
Č.j.: JMK 21533/2026

## Z P R Á V A

### o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce **KURDĚJOV**, okres **Břeclav**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 7. listopadu 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 5. února 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Kurdějov  
Kurdějov 1, 693 01 Kurdějov

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Gabriela Lanžhotská**

Kontrolor: Ing. Renata Halámková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Jaroslav Matýšek - starosta**

Květa Vítečková - účetní

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 3. října 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### **A. Popis zjištěných chyb a nedostatků**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

#### **I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.*

#### **II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

### **C. Závěr**

#### **I. Při přezkoumání hospodaření obce Kurdějov za rok 2025**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

#### **II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,95 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 2,64 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

### IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Kurdějov k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

---

### P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 5. února 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručení kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 5. února 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytnou pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Kurdějov. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Gabriela Lanžhotská

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Renata Halámková

.....  
kontrolor

Elektronický podpis: 5.2.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Gabriela Lanžhotská

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 15.7.2027 08:30 +02:00

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Elektronický podpis: 5.2.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Renata Halámková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 15.7.2027 08:32 +02:00

.....  
podpis kontrolora

## Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025
- Opis rozpočtových změn za období 1-12/2025
- Rozpočtové opatření č.2 a č.11
- Schválený rozpočet na rok 2025
- Návrh rozpočtu na rok 2025
- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2027
- Závěrečný účet za rok 2024
- Zůstatky bankovních účtů ke dni 30. 9. 2025
- Zůstatky na bankovních účtech všech bank ke dni 31. 12. 2025
- Faktura č. 25-001-00138 ze dne 28. 8. 2025 na dodávku klimatizačních jednotek Samsung od Daliklima, s.r.o. IČ:17571065
- Faktura č. 25-002-00001 ze dne 1. 8. 2025 - přijetí úhrady od Vantage Towers s.r.o. za zřízení služebností - uhrazena dne 16. 9. 2025 dokladem č. 25-040-00009
- Inventarizační závěrečná zpráva ke dni 31. 12. 2025
- Plán inventur na rok 2025
- Inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2025
- Kniha došlých faktur za období 1-12/2025
- Rekapitulace mezd za období 1-12/2025
- Mzdové listy všech zastupitelů za období 1-12/2025
- Pokladní deník za období 1-9/2025
- Pokladní doklady od č. 25-030-00180 do č. 25-030-00199 za období 9/2025
- Pokladní deník za rok 2025 včetně pokladních dokladů č. 25-030-00001 až 229
- Účetní doklad č. 25-006-00019 ze dne 18. 9. 2025 - zařazení chodníku podél komunikace II/420 - úsek směr Diváky
- Účetní doklad č. 25-006-00033 ze dne 3. 11. 2025 - zařazení elektrického vozidla pick-up Pickman ze dne 1. 10. 2025
- Účetní doklad č. 25-040-00003 ze dne 27. 3. 2025 - finanční dar ve výši 7.000,- Kč pro Svaz tělesně postižených
- Vnitřní doklad č. 25-006-00019 ze dne 18. 9. 2025 na zařazení chodníku podél komunikace II/420 do majetku obce
- Rozhodnutí č. 5251100071 o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na realizaci akce "Vozidlo s alternativním pohonem - Obec Kurdějov" ze dne 3. 11. 2025
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva kultury na obnovu kulturní památky - Sochy sv. Jana Nepomuckého ze dne 24. 9. 2025
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK099664/25/OK na realizaci projektu "Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého" ze dne 6. 11. 2025, Finanční vypořádání dotace ze dne 27. 1. 2026
- Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor (pohostinství) v budově na č.p. 1 na pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Kurdějov ze dne 1. 9. 2025 (obec pronajímatel)
- Záměr na pronájem nebytových prostor (pohostinství) v budově na č.p. 1 na pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Kurdějov ze dne 10. 9. 2024
- Kupní smlouva na nákup elektrického vozidla pick-up Pickman s dodavatelem Hommelby, s.r.o., IČO: 11887044 ze dne 1. 10. 2025
- Smlouva o dílo se společností HaSt, spol. s.r.o., IČO: 25325043 na zhotovení stavby "Povrchová retenční nádrž u Hřbitova v obci Kurdějov" ze dne 16. 6. 202
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností HaSt, spol. s.r.o., IČO: 25325043 na zhotovení stavby "Povrchová retenční nádrž u Hřbitova v obci Kurdějov" ze dne 30. 12. 2025 (změna termínu a navýšení ceny díla)
- Smlouva o dílo se zhotovitelem MgA. Dominikem Fialou, IČO: 08587922 na provedení restaurátorských prací "Sochy sv. Jana Nepomuckého" ze dne 7. 2. 2025
- Kupní smlouva č. 11572022 ze dne 3. 11. 2025 na prodej pozemků p.č. 1/7 a 2/91 oddělených dle GP1053-191/2025 kupujícímu EG.D, s.r.o.
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-3694/2025-735 s právními účinky k 1. 12. 2025
- Kupní smlouva č. 12432024 ze dne 3. 11. 2025 na prodej pozemku p.č. 1059/8 odděleného dle GP1052-186/2025 kupujícímu EG.D, s.r.o.

- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-3696/2025-735 s právními účinky k 1. 12. 2025
- Kupní smlouva na nákup id. 1/2 pozemku p.č. 5447 (ostatní plocha) v k.ú. Kurdějov od města Hustopeče ze dne 11. 8. 2025
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-2544/2025-739 s právními účinky k 11. 8. 2025
- Kupní smlouva na prodej pozemků p.č. 4021/1, p.č. 4021/2 a p.č. 4021/3 v k.ú. Kurdějov ze dne 26. 3. 2025 (obec prodávající)
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-1222/2025-735 s právními účinky k 16. 4. 2025
- Záměr na prodej pozemků ze dne 9. 9. 2024
- Kupní smlouva ze dne 22. 10. 2025 na prodej pozemku p.č. 520/25 dle GP1050-98/2025 o výměře 728 m2 kupujícímu GURDAU Vinařství, s.r.o.
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-3254/2025-735 s právními účinky k 22. 10. 2025
- Bankovní výpis České spořitelny, a.s. a doklad č. 25-040-00010 ze dne 23. 10. 2025 na úhradu kupní ceny za pozemek p.č.520/25
- Směnná smlouva na směnu pozemku p.č.st. 464 za pozemek p.č. 5427/5 v k.ú. Kurdějov ze dne 18. 6. 2025
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-2086/2025-735 s právními účinky k 27. 6. 2025
- Záměr na směnu pozemků ze dne 28. 2. 2025
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330086815/001 s EG.D s.r.o. na pozemcích p.č. 2/59, 5273/1 a 5278/1 v k.ú. Kurdějov ze dne 4. 2. 2025 (obec povinná)
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-901/2025-735 s právními účinky k 20. 3. 2025
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330097157/001 s EG.D s.r.o. na pozemku p.č. 1062 v k.ú. Kurdějov ze dne 5. 5. 2025 (obec povinná)
- Komisionářská smlouva č.E2225082415 uzavřená dne 12. 11. 2025 s EFEKTA obchodníkem s cennými papíry, a.s. na nákup cenných papírů v hodnotě 4.000.000 Kč
- Záměr prodeje částí pozemků p.č. 520/25, 3201/4, 3883/21 a 4189 zveřejněný dne 11. 8. 2025
- Záměr prodeje částí pozemků p.č. 1/3 a 2/59 na základě GP1053-191/2025 zveřejněný dne 11. 8. 2025
- Záměr prodeje části pozemku p.č. 1059/4 na základě GP1052-186/2025 zveřejněný dne 11. 8. 2025
- Dokumentace ke Smlouvě o dílo na provedení restaurátorských prací "Sochy sv. Jana Nepomuckého"
  - výzva k podání nabídek, protokol o otevírání obálek, zápis o posouzení a vyhodnocení nabídek
- Zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19. 12. 2024
- Zápisy ze zasedání zastupitelstva obce za období 1-12/2025