

Zápis

z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 23. 08. 2022

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem ve velkém sále OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 7 - Dobroslav Krůza, Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Lubomír Otřísal, Ing. Zdenka Voňková, Miroslav Zimolka, Mgr. Ivana Havránková, Ing. Petr Voňka
Nepřítomni: 1 – Ing. Zdenka Voňková

Předsedající navrhl dnešní program doplnit o bod č. 7. - podání žádosti o dotaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání

- 1) Zahájení a seznámení s programem
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Projednání návrhů smluv o smlouvě budoucí
- 6) Schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemku
- 7) Podání žádosti o dotaci
- 8) Žádosti
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/18 bylo schváleno.

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/18 bylo schváleno.

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu pana Petra Voňku a pana Zdeňka Matulku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Petra Voňku a pana Zdeňka Matulku.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/18 bylo schváleno.

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu ze 17. veřejného zasedání ze dne 25. 05. 2022.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu ze 17. veřejného zasedání ZO konaného dne 25. 05. 2022.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/18 bylo schváleno.

ad 5)

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-001030077680/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS. Starosta seznámil přítomné s navrhnutým řešením, které navrhuje trasu nového vedení v blízkosti stávající silnice. V případě realizace výstavby v Záhumenici by se musela dělat přeložka tohoto vedení z důvodu rozšíření stávající komunikace. Komunikoval jsem s projektantem, aby bylo navrženo jiné umístění, nebo uložení takovým způsobem, aby se přeložka v budoucnu nemusela dělat. Z tohoto důvodu ZO Kurdějov nesouhlasí s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov neschvaluje Smlouvu č. HO-001030077680/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/18 bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-001030066699/003-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS a Ing. Petrem Múdrym, senior technik rozvoje a výstavby. Starosta seznámil přítomné s navrhnutým řešením a konstatoval, že tento záměr je v souladu s ÚPD. ZO Kurdějov souhlasí se stavbou za podmínky, že křížení komunikací bude provedeno protlakem a trafostanice bude umístěna rovnoběžně s hranicí sousedního pozemku parc. č. 421. ZO Kurdějov souhlasí s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje realizaci stavby za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek a schvaluje Smlouvu č. HO-001030066699/003-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 6/18 bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-001030077304/002-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS. Starosta seznámil přítomné s navrhnutým řešením, které navrhuje přípojku NN napojit u

domu č.p. 260 přechází protlakem na druhou stranu a kolem plotu paní Voňkové směrem k pozemku 4651, kde bude zakončena v el. skříni. Záměr je v souladu s ÚPD. ZO Kurdějov souhlasí s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu č. HO-001030077304/002-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: pro 3 (Matýšek, Matulka, Voňka), proti 3 (Zimolka, Havránková, Otřísal), zdrželi se 1 (Krůza).

Usnesení č. 7/18 nebylo schváleno.

ad 6)

Starosta informoval o záměru podat novou žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3892/3. ZO Kurdějov uznává a uhradí dluhy za bezesmluvní užívání pozemku parc. č. 3892/3 za roky 2003-2021 a rozhodlo se podat novou žádost o bezúplatný převod.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov uhradí požadovaný dluh na pozemku parc.č. 3892/3 a schvaluje podání nové žádosti o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví obce.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/18 bylo schváleno.

ad 7)

Starosta informoval přítomné o realizaci záměru záchytné nádrže pod hřbitovem. Máme hotový projekt, vydané povolení a v současné chvíli se hledá dotační titul, ze kterého by bylo možné zrealizovat tento záměr.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci záměru Povrchová retenční nádrž u Hřbitova.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/18 bylo schváleno.

ad 8)

Žádost XXX o prodej části pozemků parc. č. 3883/38 a parc. č. 4576/1, které se nachází za jeho domem. ZO nemá námítky se záměrem prodeje, pan XXX žádost doplní o GP, kterým se stanoví výměra prodávaných pozemků.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje záměr prodeje části pozemků parc. č. 3883/38 a parc. č. 4576/1

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10/18 bylo schváleno.

Žádost Gurdau Vinařství, se sídlem v Brně, Příkop 843/4 o odkoupení části pozemku parc. č. 3883/21 včetně sklepa, který leží na tomto pozemku. ZO nemá námítky s prodejem části pozemku parc. č. 3883/21 pod novým parc. č. 3883/162 o výměře 313 m² spolu se sklepem, který na tomto pozemku leží.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej části pozemků parc. č. 3883/21 pod novým parc. č. 3883/162 o výměře 313 m² za cenu 30,-Kč/m² a prodej sklepa, který leží na tomto pozemku za cenu 70 000,-Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 11/18 bylo schváleno.

Žádost Gurdau Vinařství, se sídlem v Brně, Příkop 843/4 o pronájem pozemku parc. č. 4578 o výměře 480 m² a souhlas s umístěním ohraničení vinice. ZO nemá námítky.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 4578 o výměře 480 m² za cenu 3 500,-Kč/ha a schvaluje vybudování oplocení, které bude kopírovat tvar asfaltové komunikace.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12/18 bylo schváleno.

Žádost o prominutí části nákladů na provoz ČOV u hřiště za období od 9/2019 do 10/2021. ZO Kurdějov se shodlo na odpuštění nákladů na spuštění a provoz ČOV pro lokalitu u hřiště za rok 2019 a rok 2020, podmínkou souhlasu bude navrácení všech podepsaných smluv do 7.9.2022.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje odpuštění části nákladů na zprovoznění a provoz ČOV u hřiště za roky 2019 a 2020 za předpokladu, že do 7.9.2022 budou vráceny a podepsány všechny smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 13/18 bylo schváleno.

Žádosti o příspěvky na výstavbu DČOV. V souvislosti s vydaným dotačním programem obce na výstavbu domovních čistíren odpadních vod, žádají tyto občané o schválení dotace na vybudovanou DČOV:

M. Hellingerová - Kurdějov 51, V. Rozboud – Kurdějov 25, P. Majerský – Kurdějov 285, P. Kotrbatý – Kurdějov 140, Z. Stehlíková – Kurdějov 110, D. Matýšek – Kurdějov 126, R. Kamenský – Kurdějov 116, J. Kamenská – Kurdějov 116, J. Ovisek – Kurdějov 45, J. Omasta – Kurdějov 163.

Všichni jmenovaní doložili potřebné dokumenty dle podmínek uvedených v dotačním programu na výstavbu domovních čistíren odpadních vod z rozpočtu Obce Kurdějov pro období 2020-2022 vydaném dne 7.5.2020.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje dotaci ve výši 60 000,- Kč těmto žadatelům: M. Hellingerová - Kurdějov 51, V. Rozboud – Kurdějov 25, P. Majerský – Kurdějov 285, P. Kotrbatý – Kurdějov 140, Z. Stehlíková – Kurdějov 110, D. Matýšek – Kurdějov 126, R. Kamenský – Kurdějov 116, J. Kamenská – Kurdějov 116, J. Ovisek – Kurdějov 45, J. Omasta – Kurdějov 163.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14/18 bylo schváleno

V návaznosti na schválení dotace na DČOV a protože schválené prostředky pro výstavbu DČOV byly již vyčerpány, vyzval starosta zastupitele ke schválení rozpočtového opatření v částce 600 000,-Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočtové opatření v částce 600 000,-Kč na pořízení DČOV z dotačního programu výstavby domovních čistíren odpadních vod Obce Kurdějov pro období 2020-2022 vydaném dne 7.5.2020.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 15/18 bylo schváleno.

ad 9)

Starosta informoval:

- od ČIŽP jsme dostali pokutu ve výši 100 000,-Kč za vypouštění odpadních vod do místního potoka

- dokončuje se rekonstrukce komunikace u hřbitova, bylo vybudováno parkoviště a chystají úpravy pro výsadbu zeleně

-byly provedeny rozpočtové opatření č.3, 4 a 5 za rok 2022

ad 10)

- proč mají obyvatelé napojení na DČOV u hřiště platit náklady za provoz, když ostatní dostávají dotaci a my jsme si čističku vybuďovali na vlastní náklady?

Po delší diskusi se zastupitelé s občany dohodli, že bude svolaná schůze s občany napojenými na DČOV u hřiště, kde bude projednána Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod a bude s občany prodiskutována žádost o promítnutí části nákladů na DČOV za roky 2019-2021 v návaznosti na usnesení č. 13/18, kde bylo podmínkou odpuštění části nákladů vrácení podepsaných smluv do 7.9.2022.

- proč se některé žádosti o přípojku NN neschválily?

Neschváleno bylo z obavy možné další zástavby.

- kdy bude most u Janíků?

ZO se z důvodu finanční náročnosti na výstavbu nového mostu rozhodlo využít vhodného dotačního titulu, zatím žádná dotace nespĺnila všechny podmínky.

- schválena nová přípojka NN povede přes novou silnici?

Ne pod silnicí.

- co bude s recyklátem?

Protože jsme počítali s dalším využitím recyklátu, nebylo ve smlouvě při rekonstrukci komunikací počítáno s likvidací. V současné době je recyklát na rozboru.

- proč se nevrátilo ohniště ke kabinám?

Zjistilo se, že ohniště je rozbité, po opravě bude navraceno.

ad 9)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval zastupitelům za vykonanou práci v uplynulém volebním období a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce ve 20:15 hodin.

V Kurdějově dne 29. 08. 2022

Zapsal: Vítěčková Květa

Starosta obce: Matýšek Jaroslav

Ověřovatelé: Matulka Zdeněk

Ing. Petr Voňka