

Zápis

ze 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 25. 05. 2022

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem ve velkém sále OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 7 - Dobroslav Krůza, Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Lubomír Otřísal, Ing. Zdenka Voňková, Miroslav Zimolka, Mgr. Ivana Havránková

Nepřítomni: 1 – Ing. Petr Voňka

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo s přítomných neměl námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání

- 1) Zahájení a seznámení s programem
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Změnový list – rekonstrukce MK – 1. etapa
- 6) Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2021
- 7) Projednání smluv o smlouvě budoucí
- 8) Příspěvek na dokončení MK u hřbitova
- 9) Žádosti
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/17 bylo schváleno.

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/17 bylo schváleno.

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu pana Miroslava Zimolku a pana Zdeňka Matulku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Miroslava Zimolku a pana Zdeňka Matulku.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/17 bylo schváleno.

ad 4)

Starosta navrhl upravit znění zápisu z minulého jednání a to v bodu č. 6 – prodej obecního sklepa. Navrhl upravit text tak, aby byl podrobnější popis prodávané nemovitosti. Stávající znění:

Obec Kurdějov vyvěsila záměr na prodej obecního sklepa, který leží na pozemcích parc.č. 3883/139, parc.č. 3883/7 a parc.č.st. 503. Obec nechala zpracovat odborný posudek, ze kterého vyplynulo, že sklep je v havarijním stavu a odhadní prodejní cena je 150 000,- Kč. ZO Kurdějov rozhodlo sklep prodat XXX, která nabídla cenu 200 000,- Kč a která je vlastníkem sousedního pozemku.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej obecního sklepa a pozemku parc.č.st. 503 za cenu 200 000,- Kč paní XXX.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 11/16 bylo schváleno.

Nové znění:

Obec Kurdějov zveřejnila záměr prodeje obecního sklepa, tedy pozemku parc.č. st. 503 jehož součástí je stavba bez č.p. a č. ev., jiná stavba a navazující podzemní stavba obecního sklepa v K.N. nezapsané, která leží pod povrchem pozemku parc.č. 3883/139 a 3883/7. Obec nechala zpracovat odborný posudek, ze kterého vyplynulo, že sklep je v havarijním stavu a odhadní prodejní cena je 150 000,- Kč. ZO Kurdějov schvaluje prodej shora uvedeného pozemku a navazující podzemní stavby sklepa paní XXX, která nabídla cenu 200 000,- Kč a která je vlastníkem sousedního pozemku.

Návrh usnesení:

Obec Kurdějov schvaluje prodej obecního sklepa tedy pozemku parc.č. st. 503 jehož součástí je stavba bez č.p. a č. ev., jiná stavba a navazující podzemní stavba obecního sklepa v K.N. nezapsané, která leží pod povrchem pozemku parc.č. 3883/139 a 3883/7, za cenu 200 000,- Kč paní XXX.

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním takto upraveného zápisu z 16. veřejného zasedání ze dne 02. 03. 2022.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje upravené znění zápisu z 16. veřejného zasedání ZO konaného dne 02. 03. 2022.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/17 bylo schváleno.

ad 5)

Starosta obce seznámil přítomné občany s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 194/LBNU/ 2021 na akci „Obnova místních komunikací – 1. etapa – ke hřbitovu a ke hřišti“ s firmou Strabag a.s., se sídlem Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5. Předmětem dodatku č. 1 je změna celkové ceny díla dle rozsahu skutečně provedených prací. Cena se tímto dodatkem snižuje o 142 043,68 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 194/LBNU/2021 s firmou Strabag a.s., se sídlem Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5. Cena se tímto dodatkem snižuje o 142 043,68 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/17 bylo schváleno.

ad 6)

Starosta seznámil všechny přítomné s obsahem závěrečného účtu obce Kurdějov za rok 2021, který byl zpracován v souladu s § 17 zák. č.: 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Zmínil, že závěrečný účet roku 2021 byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky po dobu 15-ti dnů a byl uložen k nahlédnutí též na OÚ Kurdějov. Zastupitelé souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje závěrečný účet obce Kurdějov za rok 2021 a to bez výhrad.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 6a/17 bylo schváleno.

Starosta na základě vyhlášky č. 220/2013 seznámil zastupitele a přítomné s podklady pro schválení účetní závěrky obce Kurdějov za rok 2021 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, inventarizační zpráva, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce Kurdějov, za účetní období 2021 sestavenou ke dni 31. 12. 2021.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 6b/17 bylo schváleno.

ad 7)

Starosta obce seznámil přítomné občany s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě směnné s firmou GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupen společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno. Předmětem smlouvy je směna části pozemku parc.č. st. 327 o výměře 10,5 m² ve vlastnictví GasNet, s.r.o., za část pozemku cca 20 m² parc.č.329/6 ve vlastnictví Obce Kurdějov. Případný rozdíl ve výměře směnovaných pozemků bude uhrazen ve výši 630,- Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění Smlouvy o budoucí smlouvě směnné s firmou GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupen společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Směněny budou části pozemku parc.č. st. 327 o výměře 10,5 m² ve vlastnictví GasNet, s.r.o., za část pozemku cca 20 m² parc.č.329/6 ve vlastnictví Obce Kurdějov. Rozdíl ve výměře směnovaných pozemků bude uhrazen ve výši 630,- Kč/m².

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 7/17 bylo schváleno.

Starosta obce seznámil přítomné občany s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupen společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno. Úplata za zřízení věcného břemene bude činit 50,- Kč za každý započatý m² dle čl. II. písm. a) a b) a 100,-Kč za každý započatý m² dle čl. II. písm. c) této smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupen společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Úplata za zřízení věcného břemene bude činit 50,- Kč za každý započatý m2 dle čl. II. písm. a) a b) a 100,-Kč za každý započatý m2 dle čl. II. písm. c) této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/17 bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-001030073512/001-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III., kde je uvedeno, že věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 12 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu č. HO-001030073512/001-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 12 000,- Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/17 bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-001030069844/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III., kde je uvedeno, že věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu č. HO-001030069844/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 2 000,- Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10/17 bylo schváleno.

ad 8)

Starosta informoval o dokončení cesty kolem hřbitova. Zastupitelé se dohodli přispět částkou 300 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje příspěvek na dokončení cesty kolem hřbitova ve výši 300 000,- Kč.

Hlasování: pro 5, proti 2 (Ing. Voňková, Otřisal), zdrželi se 0.

Usnesení č. 11/17 bylo schváleno.

ad 9)

Žádost Gurdau Vinařství, s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno o souhlas s umístěním ohraničení vinice v souvislosti se stavbou vinařství a navazující infrastruktury mezi obecním pozemkem

parc.č. 4578 a pozemkem parc.č. 4573 ve vlastnictví Gurdau Vinařství, s.r.o. Zastupitelé nesouhlasí s vybudováním oplocení, dokud nebude hotová komunikace.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov neschvaluje vybudování ohraničení vinice ve vlastnictví Gurdau Vinařství s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, dokud nebude hotová komunikace.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12/17 bylo schváleno.

Žádost pana XXX, o změnu Územního plánu Kurdějov pro pozemky parc.č. 5256, 4429, 4431, 4771, 4772, 4773 v k.ú. Kurdějov. MÚ Hustopeče, odbor územního plánování zpracoval posouzení k této žádosti se závěrem: „Záměry nejsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, s cíli a úkoly územního plánování a dále nejsou v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského fondu. Zastupitelé neschvalují změnu ÚP Kurdějov dle žádosti pana XXX.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov neschvaluje žádost pana XXX, o změnu Územního plánu Kurdějov pro pozemky parc.č. 5256, 4429, 4431, 4771, 4772, 4773 v k.ú. Kurdějov.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 13/17 bylo schváleno.

Žádost První Kurdějovská s.r.o., Kurdějov 88 o prodej části pozemku parc.č. 3883/21 o výměře cca 1 310 m². Zastupitelé zamítají prodej uvedeného pozemku.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov neschvaluje žádost První Kurdějovská s.r.o., Kurdějov 88 o prodej části pozemku parc.č. 3883/21.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 1 (Matýšek).

Usnesení č. 14/17 bylo schváleno.

Žádost Sun Protection s.r.o., Jundrovská 1303/43, 624 00 Brno o zařazení pozemků parc.č. 69/8 a parc.č. 117/12 na dostavbu fotovoltaické elektrárny do Územního plánu Kurdějov. Zastupitelé souhlasí s žádostí.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje žádost Sun Protection s.r.o., Jundrovská 1303/43, 624 00 o zařazení pozemků parc.č. 69/8 a parc.č. 117/12 do Územního plánu Kurdějov.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 15/17 bylo schváleno.

Žádosti o příspěvky na výstavbu DČOV. V souvislosti s vydaným dotačním programem obce na výstavbu domovních čistíren odpadních vod, žádají tito občané o schválení dotace na vybudovanou DČOV:

I. Khouder č.p. 53, M. Surka č.p. 293, L. Otřísal č.p. 26, J. Gerčáková č.p. 205, L. Rozboud č.p. 25, J. Nečas č.p. 37, R. Koutný č.p. 97, E. Pohl č.p. 281, J. Hrabec č.p. 50, K. Šedivá č.p. 54, V. Štefka č.p. 24, J. Studnický č.p. 286, J. Studnický č.p. 197, H. Mácová č.p. 91, K. Trilla č.p. 40.

Všichni jmenovaní doložili potřebné dokumenty dle podmínek uvedených v dotačním programu na výstavbu domovních čistíren odpadních vod z rozpočtu Obce Kurdějov pro období 2020-2022 vydaném dne 7.5.2020.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje dotaci ve výši 60 000,- Kč těmto žadatelům: I. Khouder č.p. 53, M. Surka č.p. 293, L. Otřísal č.p. 26, J. Gerčáková č.p. 205, L. Rozboud č.p. 25, J. Nečas č.p. 37,

R. Koutný č.p. 97, E. Pohl č.p. 281, J. Hrabec č.p. 50, K. Šedivá č.p. 54, V. Štefka č.p. 24, J. Studnický č.p. 286, J. Studnický č.p. 197, H. Mácová č.p. 91, K. Trilla č.p. 40.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 16/17 bylo schváleno

ad 10)

Starosta informoval:

- dopravní značení v obci - žádost je na posouzení na MÚ Hustopeče, odbor přestupků a silničního hospodářství
 - rekonstrukce komunikací – v místě nad SD je doplněna jedna výhybna, řeší se povolení na odboru dopravy
 - cesta k Blažkům byla naceněna na 1 000 000,- Kč dle projektu, formou opravy bude cesta opravena max. do 300 000,- Kč.
 - získali jsme dotaci na opravu Božích muk, 43 000,- Kč a 21 000,- Kč.
 - chtěl bych apelovat na občany, aby na skládku bioodpadu u sv. Marka nevozily velké větve a dřeviny, které se dají poštěpkovat a využili obecní štěpkovač.
 - po 18ti letech bude umístěn opravený kříž ve vestibulu
 - byly provedeny rozpočtové opatření č.1 a 2 za rok 2022
 - po schválení prodejů části pozemku 3883/119 panu XXX došlo ke změně číslování oddělených částí pozemku, kdy p. XXX měl schválený prodej pozemku parc. č. 3883/157, nově parc. č. 3883/159 a paní XXX parc. č. 3883/158, nově parc. č. 3883/160.
- Zastupitelé berou na vědomí tuto skutečnost a potvrzují schválením původních pozemků i s novým parc. číslem.

Návrh usnesení:

ZO schvalují původní pozemky i s novým parc.č.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17/17 bylo schváleno

ad 11)

- proč je dán příspěvek na stavbu silnice, když se jedná o privátní subjekt?

Starosta: jednak se jedná o silnici ve vlastnictví obce, jednak bude sloužit všem a nejen vlastníkovu vinařství a jednak se výstavbou silnice omezí při deštích náplava bahna.

- proč se buduje silnice kolem potoka bez obrubníku?

Starosta: silnice je stavěna podle projektu, každopádně se touto připomínkou budeme zabývat.

- proč není zveřejněn výpočet průtočnosti potoka?

Starosta: protokol o výpočtu již máme a zveřejníme ho.

- před výstavbou silnice byly vykáceny smrky a nyní na tomto místě se drží bláto a roznáší se do okolí.

Starosta: budeme řešit.

- bude se odebírat kontrolní vzorek na DČOV?

Starosta: ano, kontrolní vzorky budou odebrány u ohlášených realizacích.

- do dětského dne je potřeba dodat ohniště na Workoutové hřiště

- bude dodáno

- při víkendových akcích opět není dodržován noční klid

Starosta: je to stálý problém, pokud se bude opakovat, budeme uvažovat o zrušení nájmu obecních prostor k soukromým účelům

ad 9)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem účastníkům a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce ve 20:00 hodin.

V Kurdějově dne 31. 05. 2022

Zapsal: Vítěčková Květa

Starosta obce: Matýšek Jaroslav

Ověřovatelé: Matulka Zdeněk

Zimolka Miroslav