

Zápis

z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 02. 03. 2022

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem ve velkém sále OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 8 - Dobroslav Krůza, Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Lubomír Otřísal, Ing. Petr Voňka, Ing. Zdenka Voňková, Miroslav Zimolka, Mgr. Ivana Havránková

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo s přítomných neměl námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání

- 1) Zahájení a seznámení s programem
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Rozpočet na rok 2022
- 6) Žádosti
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/16 bylo schváleno.

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/16 bylo schváleno.

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu pana Dobroslava Krůzu a pana Zdeňka Matulku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Dobroslava Krůzu a pana Zdeňka Matulku.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/16 bylo schváleno.

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 15. veřejného zasedání ze dne 08. 12. 2021.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 15. veřejného zasedání ZO konaného dne 08. 12. 2021.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/16 bylo schváleno.

ad 5)

S návrhem rozpočtu na rok 2022 seznámil všechny přítomné pan Lubomír Otřísal. Uvedl, že rozpočet na rok 2022 je schodkový, výdaje jsou ve výši 20 432 638,- Kč, příjmy ve výši 11 027 183,- Kč a financování, což je zůstatek finančních prostředků z r. 2021 ve výši 9 405 155,- Kč. Po projednání jednotlivých příjmů a výdajů ZO Kurdějov hlasovalo o rozpočtu obce Kurdějov na rok 2022. Návrh rozpočtu je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočet na rok 2022.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/16 bylo schváleno.

ad 6)

Žádost XXX o pronájem pozemků: parc.č. 4170 o výměře 22 691 m², parc.č. 4179 o výměře 6 360 m², parc.č. 4188 o výměře 1 962 m², parc.č. 4195 o výměře 95 450 m², parc.č. 4196 o výměře 49 843 m², parc.č. 4197 o výměře 6 733 m², parc.č. 4211 o výměře 4 366 m². ZO nemá námitek, cena pachtu je stanovena na 3 500,- Kč/ha.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje XXX, pronájem pozemků: parc.č. 4170 o výměře 22 691 m², parc.č. 4179 o výměře 6 360 m², parc.č. 4188 o výměře 1 962 m², parc.č. 4195 o výměře 95 450 m², parc.č. 4196 o výměře 49 843 m², parc.č. 4197 o výměře 6 733 m², parc.č. 4211 o výměře 4 366 m², cena pachtu je 3 500,- Kč/ha.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 6/16 bylo schváleno.

Žádost XXX, o odkoupení části pozemku parc.č. 2/59, pozemek se nachází v těsné blízkosti domu č. 158 ve vlastnictví žadatele, jedná se o svah za domem. ZO nemá námitek a souhlasí se záměrem prodeje části tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2/59 o výměře cca 207 m²
XXX

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 7/16 bylo schváleno.

Obec Kurdějov projednala se společností Garden Studio s.r.o., U zoologické zahrady 212/2, Bystrc, 635 00 Brno, zastoupenou panem Romanem Dvořákem směnu pozemků parc.č. 4491 o výměře 4192 m² ve vlastnictví obce Kurdějov za části pozemků parc.č. 347/4 a parc.č. 347/5 a st.č. 161 pod novými parc.č. 347/6 o výměře 33m² a parc.č. 5467 o výměře 19 m². Směněné pozemky pomůžou obci u sběrného dvora rozšířit o parkovací stání a z druhé strany umožní po odstranění stavby rozšířit chodník.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje se společností Garden Studio s.r.o., U zoologické zahrady 212/2, Bystrc, 635 00 Brno, zastoupenou panem Romanem Dvořákem směnu pozemků parc.č. 4491 o výměře 4192 m² ve vlastnictví obce Kurdějov za části pozemků parc.č. 347/4 a parc.č. 347/5 a st.č. 161 pod novými parc.č. 347/6 o výměře 33m² a parc.č. 5467 o výměře 19 m² ve vlastnictví Garden Studio s.r.o. Směna pozemků bude bez doplatku.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/16 bylo schváleno.

Obec Kurdějov projednala s XXX směnu části pozemku parc.č. 351/7 o výměře 103 m² ve vlastnictví obce Kurdějov za část pozemku parc.č. 350/6 pod novým parc.č. 350/9 o výměře 7 m² a odkoupení části pozemku parc.č. 350/5 pod novým parc.č. 350/8 o výměře 103 m² ve vlastnictví Apelace Kurdějov s.r.o., Kurdějov 88, v zastoupení pana JUDr. Lubomíra Němečka.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje směnu části pozemku parc.č. 351/7 o výměře 103 m² ve vlastnictví obce Kurdějov za část pozemku parc.č. 350/6 pod novým parc.č. 350/9 o výměře 7 m² ve vlastnictví XXX a to bez doplatku a schvaluje odkoupení části pozemku parc.č. 350/5 pod novým parc.č. 350/8 o výměře 103 m² ve vlastnictví Apelace Kurdějov s.r.o., Kurdějov 88 za dohodnutou symbolickou cenu 1,- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/16 bylo schváleno.

Ústní žádost XXXo odkoupení části pozemku za domem parc.č. 3883/21 pod novým parc.č. 3883/161 o výměře 125 m². ZO nemá námitky proti prodeji tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej části pozemku parc. č. 3883/21 pod novým parc.č. 3883/161 o výměře 125 m² za cenu 30,- Kč/m² XXX

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10/16 bylo schváleno.

Obec Kurdějov vyvěsila záměr na prodej obecního sklepa, který leží na pozemcích parc.č. 3883/139, parc.č. 3883/7 a parc.č.st. 503. Obec nechala zpracovat odborný posudek, ze kterého vyplynulo, že sklep je v havarijním stavu a odhadní prodejní cena je 150 000,- Kč. ZO Kurdějov rozhodlo sklep prodat XXX, která nabídla cenu 200 000,- Kč a která je vlastníkem sousedního pozemku.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej obecního sklepa a pozemku parc.č.st. 503 za cenu 200 000,- Kč XXX.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 11/16 bylo schváleno.

Starosta obce seznámil přítomné občany s návrhem dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení pověření pro ochranu osobních údajů dle „Nařízení GDPR“ s Mikroregionem Hustopečsko, Duk. nám. 2/2, 693 01 Hustopeče. Dodatkem se mění čl. IV. Odměna.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění dodatku Smlouvy o zřízení pověření pro ochranu osobních údajů dle „Nařízení GDPR“ s Mikroregionem Hustopečsko, Duk. nám. 2/2, 693 01 Hustopeče a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12/16 bylo schváleno.

Starosta obce seznámil přítomné občany s návrhem Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících s firmou GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupen společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících s firmou GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupen společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 13/16 bylo schváleno.

Starosta obce seznámil přítomné občany s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupen společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši 500,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupen společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Úplata za zřízení věcného břemene je stanovena 500,- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14/16 bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-014330068021/001 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. V., kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 21 600,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-14330068021/001 a pověřuje podpisem této smlouvy starostou obce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 15/16 bylo schváleno.

Starosta obce seznámil přítomné občany s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou Cetin a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Služebnost bude zřízena za náhradu ve výši 150,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou Cetin a.s. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 16/16 bylo schváleno.

Žádosti o příspěvky na výstavbu DČOV. V souvislosti s vydaným dotačním programem obce na výstavbu domovních čistíren odpadních vod, žádají tito občané o schválení dotace na vybudovanou DČOV:

Žádost p. P. Homola, č.p. 134

Žádost p. J. Homola, č.p. 134

Všichni jmenovaní doložili potřebné dokumenty dle podmínek uvedených v dotačním programu na výstavbu domovních čistíren odpadních vod z rozpočtu Obce Kurdějov pro období 2020-2022 vydaném dne 7.5.2020.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje dotaci ve výši 60 000,- Kč těmto žadatelům: P. Homola, č.p. 134 aj. Homola, č.p. 134.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 17/16 bylo schváleno

ad 7)

Starosta informoval:

- 21. 2. 2022 proběhla kontrola hospodaření za rok 2021, nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky

- od 1. 4. 2022 bude probíhat rekonstrukce vozovky od úřadu k hřišti a od lapače splavenin u kostela po hřbitovní zeď. Práce budou probíhat za plné uzavírky pro vjezd vozidel, bude zachován přístup pro záchranné složky. Všichni občané dostanou informativní letáčky do schránek

- od 3. 3. 2022 bude probíhat stavba parkoviště u hřbitova, termín zhotovení cca 14 dní, položena bude zámková dlažba

- u hřbitova budou doplněny kontejnery

- srovnali jsme cestu kolem statku na Horní Bojanovice, vrátili jsme ji do původní polohy

- připravili jsme byt na obci po paní Balšínkové pro potřeby uprchlíků z Ukrajiny

- byly provedeny rozpočtové opatření č. 11, 12 a 13 za rok 2021. ZO vzalo na vědomí.

ad 8)

- auta od Divák vjíždí do obce velkou rychlostí, řeší se posunutí značky a vybudování chodníků?

Starosta: posunutí značky začátek nebo konec obce nám nepovolila DI policie ČR, navrhli umístit jinou dopravní značku s omezením rychlosti, budeme realizovat po vyřízení všech formalit. Bude doplněno i dopravní značení v obci. Chodník byl odložen z důvodu plánované výstavby ČOV a kanalizace, v současné době se řeší projekt a stavební povolení a následně budeme řešit financování z dotačního titulu.

- máme výpočet průtoku korytem potoka?

Starosta: zatím výpočet nemáme, urgoval jsem jej u dodavatele, měl by být k dispozici do 14 dnů

- v jaké je fázi poldr u hřbitova?

Starosta: vyřizují se potřebné vyjádření k podání žádosti o stavební povolení

- pan Blanář nemá dostatečně zabezpečený pozemek, na kterém pobíhají jeho psi

- Starosta: pan Blanář byl na toto již jednou upozorněn, budeme znova urgovat a požadovat, aby pozemek, kde jsou volně vypuštěny jeho psi, byl řádně zabezpečen a nemohlo dojít k napadnutí kolem jsoucích občanů

- bude vrácen kříž na konci obce směr Hustopeče?

Starosta: původní kříž je doposud u restaurátora, dle vyjádření památkářů nebude moci být umístěn na původním místě, hledá se místo někde v interiéru. Umístění repliky jsme v zastupitelstvu zatím neřešili.

- které chodníky slouží k parkování?

Starosta: jak jsem avizoval před chvílí, budeme doplňovat dopravní značení i v obci, dopravním značením budou označeny chodníky s možností parkování.

ad 9)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem účastníkům a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce ve 20:00 hodin.

V Kurdějově dne 08. 03. 2022

Zapsal: Vítěčková Květa

Starosta obce: Matýšek Jaroslav

Ověřovatelé: Zdeněk Matulka

Dobroslav Krůza