

# Zápis

## z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 24. 6. 2021

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem ve velkém sále OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 7 - Dobroslav Krůza, Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Lubomír Otřísal, Ing. Petr Voňka, Ing. Zdenka Voňková, Mgr. Ivana Havránková

Nepřítomni: 1 - Miroslav Zimolka,

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo z přítomných neměl námitky.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání

- 1) Zahájení a program
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu obce za rok 2020
- 6) Změna územního plánu obce
- 7) Smlouva o dílo – Projekt změny ÚP
- 8) Dotace
- 9) Územní studie US1 - lokalita Záhumenice - zadání
- 10) Územní studie US1 - lokalita Záhumenice - zahájení VŘ
- 11) Územní studie US3 - vinařství APELACE Kurdějov
- 12) Vyjádření k žádostem občanů
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 1/13 bylo schváleno.**

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat po předchozím projednání zapisovatelem pana P. Voňku.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem pana Petra Voňku.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.**

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu paní Ing. Zdenku Voňkovou a paní Mgr. Ivanu Havránkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu paní Ing. Zdenku Voňkovou a paní Mgr. Ivanu Havránkovou.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 3/13 bylo schváleno.**

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 12. veřejného zasedání ze dne 31.3.2021.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 12. veřejného zasedání ZO konaného dne 31.3.2021.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 4/13 bylo schváleno.**

ad 5)

Starosta seznámil všechny přítomné s obsahem závěrečného účtu obce Kurdějov za rok 2020, který byl zpracován v souladu s § 17 zák. č.: 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Zmínil, že závěrečný účet roku 2020 byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky po dobu 15-ti dnů a byl uložen k nahlédnutí též na OÚ Kurdějov. Zastupitelé souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje závěrečný účet obce Kurdějov za rok 2020 a to bez výhrad.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 5a/13 bylo schváleno.**

Starosta na základě vyhlášky č. 220/2013 seznámil zastupitele a přítomné s podklady pro schválení účetní závěrky obce Kurdějov za rok 2020 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, inventarizační zpráva, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce Kurdějov, za účetní období 2020 sestavenou ke dni 31. 12. 2020.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 5b/13 bylo schváleno.**

ad 6)

Starosta obce informoval přítomné o stavu kroků při probíhající změně Územního plánu obce č.1. Pro další postup je třeba schválit žádost obce na MěÚ Hustopeče.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov podle § 6 odst. 6 písm. b) SZ schvaluje žádost obce o pořízení Změny č. 1 územního plánu Kurdějov podle § 6 odst. 1 písm. c) SZ Městským úřadem Hustopeče, odborem územního plánování, a to zkráceným postupem.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 6/13 bylo schváleno.**

ad 7)

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o dílo na změnu Územního plánu obce č.1 s projektantem ing. Kleinem dle cenové nabídky (157tis Kč s DPH)

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje návrh Smlouvy o dílo na změnu Územního plánu obce č.1 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 7/13 bylo schváleno.**

ad 8)

Starosta obce seznámil přítomné se stavem připravovaných projektů.

V rámci dotačních titulů připravujeme podání žádostí o dotaci na obnovu prostranství obce z PRV-MAS a podpora obnovy místních komunikací z MMR-PORV. Dále seznámil přítomné se stavem již podaných žádostí. Dotační podpora byla schválena na projekt „Obnova místních komunikací – 1. etapa – ke hřbitovu a k hřišti“, Naopak byla zamítnuta na projekt „Vybudování parkoviště u hřbitova a Rekonstrukci mostu přes vodoteč proti záplavám“. ZO pověří starostu obce k přípravě výběrových řízení na výše uvedený schválený projekt s dotační podporou. Ostatní akce, na které prozatím nebyla dotační podpora přislíbena se odkládají do doby podání dalších žádostí o podporu (pravděpodobně do 3-4Q/2021).

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov pověřuje starostu obce k administraci výběrového řízení na projekt: „Obnova místních komunikací – 1. etapa – ke hřbitovu a k hřišti“ a schvaluje záměr podání žádosti o dotaci na obnovu prostranství obce z PRV-MAS a místních komunikací z MMR-PORV.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 8/13 bylo schváleno.**

ad 9)

Starosta obce informoval o stavu připravované územní studie v lokalitě Záhumenice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje Zadání ÚS1 Kurdějov lokalita „Záhumenice“ zpracované na základě žádosti obce ze dne 17.08.2020 odborem územního plánování MěÚ Hustopeče dle § 6 odst. 1 písm. c).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 9/13 bylo schváleno.**

ad 10)

V souvislosti s výše uvedeným bodem 9 je dalším krokem při přípravě územní studie zástavby v lokalitě Záhumenice zahájení výběrové řízení (VŘ) na zpracovatele studie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov pověřuje starostu obce k zahájení úkonů pro zadání VŘ na zpracovatele studie.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 10/13 bylo schváleno.**

ad 11)

Starosta obce informoval o žádosti společnosti Apelace Kurdějov, s.r.o. o pořízení územní studie na výstavbu vinařství na pozemcích uvedené společnosti s tím, že náklady na vypracování studie hradí investor (Apelace Kurdějov s.r.o.).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje Žádost obce Kurdějov o pořízení územní studie ÚS3 Kurdějov lokalita „Z08“ odborem územního plánování MěÚ Hustopeče v uvedeném znění. V souvislosti s plánovanou zástavbou lokality Z08 (vymezenou na částech parcel č. 4553, 4554, 4555), která je v územním plánu Kurdějov podmíněna zpracováním územní studie ÚS3, žádáme o pořízení územní studie odborem územního plánování MěÚ Hustopeče a vypracování zadání ÚS3. Investorem bude vlastník dotčených pozemků společnost Apelace Kurdějov, s.r.o., se sídlem Kurdějov 88, 693 01 Kurdějov, IČ: 07576803, která ponese náklady na zpracování ÚS3.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 11/13 bylo schváleno.**

ad 12a)

Žádost XXX o příspěvek na část nákladů vynaložených na rekonstrukci obecní MK v blízkosti jeho RD ve výši 15tis Kč. Zastupitelé si dodatečně vyžádali od XXX doložení provedené skladby komunikace a fotodokumentaci.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje finanční příspěvek formou daru na část nákladů pro opravu obecní MK poblíž RD XXX ve výši 15tis Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 12a/13 bylo schváleno**

ad 12b)

Žádost XXX o prodeji obecních pozemků parc.č. 4440, 4445/1, 4439 v lokalitě Lipiny za účelem zemědělské činnosti a výsadby stromů. Obec nemá v úmyslu v této lokalitě rozprodávat obecní pozemky.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov neschvaluje prodej pozemků parc.č. 4440, 4445/1, 4439.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 12b/13 bylo schváleno**

ad 12c)

Príspevky na výstavbu DČOV. V souvislosti s vydaným dotačním programem obce na výstavbu domovních čistíren odpadních vod, žádají tito občané o schválení dotace na vybudovanou DČOV:

Jana Matýšková, bytem Kurdějov 102

Jaroslav Matýšek ml., bytem Kurdějov 102

Miroslav Zimolka, bytem Kurdějov 114

Michal Matýšek, bytem Kurdějov 102

Jarmila Stehlíková, bytem Kurdějov 92

Všichni jmenovaní doložili potřebné dokumenty dle podmínek uvedených v dotačním programu na výstavbu domovních čistíren odpadních vod z rozpočtu Obce Kurdějov pro období 2020-2022 vydaném dne 7.5.2020.

### Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje dotaci ve výši 60tis Kč těmto žadatelům: Jana Matýšková, bytem Kurdějov 102, Jaroslav Matýšek ml., bytem Kurdějov 102, Miroslav Zimolka, bytem Kurdějov 114, Michal Matýšek, bytem Kurdějov 102, Jarmila Stehlíková, bytem Kurdějov 92

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

### **Usnesení č. 12c/13 bylo schváleno**

ad 13)

Různé:

- Pozemky vedle fotbalového hřiště prodané v r. 2008 p. Janíkovi za účelem vybudování sportovního a rekreačního areálu:  
ZO se na základě právního rozboru rozhodlo ve věci uzavřené kupní smlouvy z r. 2008 mezi Obcí Kurdějov a panem Janíkem, kterou byly prodány obecní pozemky u hřiště za účelem vybudování sportovního a rekreačního areálu, že panu Janíkovi bude odeslána výzva ke splnění podmínky dle této Kupní smlouvy a k předložení podrobné dokumentace k podobě sportovního a rekreačního areálu.
- Starosta informoval o provedeném rozpočtovém opatření č. 1,2,3 a 4 za rok 2021.  
Zastupitelstvo vzalo rozpočtová opatření na vědomí.

ad 14)

Diskuze:

- **Mostek přes vodoteč u hřiště**  
p. Matlach: "Proč nevybudujete mostek přes vodoteč, na který jste neuspěli s žádostí o dotace z rozpočtu obce? Peněz máte naspořených dostatek, tak to zaplaťte z rozpočtu."  
Paní Voňková: "Naspořených peněz dostatek není, ZO chce dlouhodobě šetřit finanční prostředky za účelem dofinancování velké investiční akce Centrální kanalizace a ČOV v Kurdějově, kterou nebylo možné po proběhnutí veřejné zakázce realizovat mj. také z důvodu potřeby takové výše finančního úvěru na dofinancování, která nebyla pro náš rozpočet ekonomicky únosná."  
p. Matlach: "Hrozí škody na majetku občanů, pokud přijdou přívalové deště a pod tímto mostkem bude stále stávající propustek".  
Starosta: "V loňském roce byly provedeny úpravy v korytě potoka, letos bude v těchto úpravách pokračovat Povodí Moravy v úseku od úřadu ke hřišti. ZO se domnívá, že realizovaná protipovodňová opatření v uplynulých letech a celková změna pěstební kultury na okolních svazích, již zabrání vylití potoka při přívalových deštích a ke škodám na majetku nedojde".  
Paní Voňková: "Obec připravuje projekt na vybudování poldru u hřbitova, který zadrží větší množství přívalových srážek z lokality Staré Hory, zmírní rychlost toku srážek a zachytí splavovanou zeminu, aby netekla po MK od hřbitova. Tento poldr chce ZO realizovat z rozpočtu obce."
- **Fotbalové hřiště a skládka sečené travní hmoty**  
p. Matlach: "Fotbalové hřiště je stávajícím způsobem sečení zničené. Proč už není možné vyvázet sečenou trávu vedle hřiště? Nabízel jsem obci, že ročně zaplatím odvoz sečené hmoty na pole."

Starosta: "ZO se rozhodlo zřídit místo pro dočasné ukládání sečené trávy mimo sportovní a rekreační oblast, aby tlející hmota neobtěžovala zápachem. Povrch hřiště byl zanedbaný již před pandemií, kdy se na něm naposledy hrálo sportovní utkání a hráči si na nerovný a drnový povrch stěžovali. Stávající způsob sečení bylo zvolen z důvodu, že hřiště již není využíváno pro fotbal a pravděpodobně ani dlouhodobě nebude."

- **Workoutové hřiště**

P.Kortiš: "Kdy bude dokončeno? Jaký je termín ve smlouvě?"

Místostarosta: "Termín byl 31.5.2021. Došlo ke zdržení ve výsadbě zeleně a některé prvky byly ihned po provedené montáži uvolněny, tedy je nutné provést znovu jejich kotvení. K uvolnění došlo neoprávněným použitím občany v technologické pauze, během které mělo dojít k vytvrzení kotevních prvků a prvky neměly být zatěžovány."

- **Údržba zeleně:**

P.Kortiš: "Proč nechcete koupit traktor?"

Starosta: "ZO zvažuje koupi traktoru, ale dosud nemá k dispozici zaměstnance pro jeho obsluhu. Traktor není schopen obsloužit veškeré obecní plochy, určené k sečení. Např. pro poldr u hřiště nemá rameno dostatečný dosah. ZO musí tedy vyhodnotit jakou techniku pro jaké plochy zakoupit, aby to bylo hospodárné. Zvažujeme také dalšího zaměstnance obce."

P.Matlach: "Já jsem obci navrhoval, že pokud obec traktor zakoupí, tak klidně 2x týdně v sezóně obecní plochy s tímto traktorem poseču."

P. Kortiš: "Budou na nového zaměstnance nějaké požadavky?"

Starosta: "Ano, bude to vyvěšeno."

- **Informovanost ze strany obce**

P.Kortiš: "Všichni jste měli ve volbením programu zlepšit informovanost ze strany obce. Dle mého názoru není téměř žádná. Paní Voňková založila web, na kterém občas podává některé informace a díky za to, ale toto nepovažuji za dostatečné. Proč neinformujete o tom, co připravujete, o čem diskutujete apod?"

Starosta: "ZO nechce zveřejňovat informace, které jsou ve fázi záměrů a úvah. Chce uveřejňovat jen ty informace, které se již odsouhlasili a schválili."

- **Posunutí cedule obec Kurdějov na konci ve směru na Diváky**

Starosta konzultoval tento podmět na odboru dopravy v Hustopečích, bude podána oficiální žádost o vydání souhlasu s přesunutím těchto dopravních značek.

- **Chodník na konci obce ve směru na Diváky, od motku k hájence na konec obce**

P. Blažek: "Navrhuji vybudovat chodník po pravé straně komunikace směrem z Kurdějova"

Starosta: "ZO se tímto návrhem bude zabývat. Z proběhnuvšího posouzení dopravní policií však v těchto místech nebude možné vybudovat přechod pro chodce."

P. Blažek: "I tak by toto pomohlo bezpečnému pohybu chodců v této oblasti."

- **Lhůta odpovědi na žádosti**

P. Blažek: "Když dá někdo žádost, do kdy mu obec odpoví?"

Starosta: Pokud se jedná o žádosti podléhající schválením v zastupitelstvu, musí být projednání na veřejném zasedání, což dle zákona musí být min. jednou za tři měsíce.

- **Cyklostezky v Kurdějově**

P. Zabloudil: "Proč budete cyklostezky v asfaltu k vinařství u hřbitova a ke křížku, tedy 2 cyklostezky v jednom směru a ne ve směru na Hustopeče?"

Paní Voňková: "Zatím nebudujeme nic, ale realizujeme projektovou přípravu a budeme žádat o dotace. Maximální výše dotace 85 % způsobilých výdajů, z maximálně požadované částky 6 mil Kč. Zastupitelé vyhodnotili pro první kolo žádosti jako nejpotřebnější trasu ke křížku a jako doplnění do 6 mil Kč trasu od hřbitova k vinařství (tam bude tato část končit). V příštím roce bychom vyprojektovali a zažádali o dotace na další část cyklostezek ve směru na Hustopeče. Zatím řešíme, jakým úsekem by tato část cyklostezky vedla."

ad 15)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem účastníkům a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce ve 20.15 hodin.

V Kurdějově dne 1. 7. 2021.

Zapsal: Ing. Zdenka Voňková

Starosta obce: Matýšek Jaroslav .....

Ověřovatelé: Ing. Zdenka Voňková .....

Zdeněk Matulka .....