

Zápis

z 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 05. 08. 2020

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem ve velkém sále OÚ Kurdějov. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Dobroslav Krůza, Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Lubomír Otřísal, Ing. Petr Voňka, Ing. Zdenka Voňková, Miroslav Zimolka,

Nepřítomni: 0

Omluveni: 1 - Mgr. Ivana Havránková

Na začátku zasedání starosta obce informoval přítomné občany o vzdání se mandátu zastupitele pana Ing. Milana Švarce ke dni 3. 6. 2020 z osobních důvodů. Pan starosta poděkoval panu Švarcovi za práci v zastupitelstvu obce, náhradníci se zřekli mandátu, proto bude zastupitelstvo ve zbývajícím volebním období pokračovat v počtu 8 členů.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo s přítomných neměl námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání

- 1) Zahájení a program
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Žádost obce o zpracování „Zadání územní studie“
- 6) Projednání návrhů smlouvy o dílo na akci:
 - a) výměna svítidel
 - b) oprava kapličky
 - c) workoutové hřiště
- 7) Návrh dohody o opravě polní cesty kolem hřbitova
- 8) Projednání návrhů smluv na věčné břemeno
- 9) Výběr dodavatele PD na rekonstrukce MK
- 10) Žádosti
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/9 bylo schváleno.

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovateli zápisu paní Zdenku Voňkovou a pana Lubomíra Otřísala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu paní Zdenku Voňkovou a pana Lubomíra Otřísala..

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/9 bylo schváleno.

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 8. veřejného zasedání ze dne 06. 05. 2020.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 8. veřejného zasedání ZO Kurdějov ze dne 06. 05. 2020.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/9 bylo schváleno.

ad 5)

Starosta obce informoval občany o rozhodnutí zastupitelů požádat Městský úřad Hustopeče odbor územního plánování o vypracování zadání územní studie pro lokalitu Záhumenice.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje podání žádosti o vypracování zadání územní studie pro lokalitu Záhumenice.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/9 bylo schváleno.

ad 6)

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o dílo s firmou ELE-MONT, spol. s r.o., se sídlem Havlíčkova 613/32, 693 01 Hustopeče. Předmětem smlouvy je výměna svítidel venkovního osvětlení v obci Kurdějov. Cena díla je celkem 296 391,22 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje návrh Smlouvy o dílo na akci „výměna svítidel venkovního osvětlení v obci Kurdějov“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 2 – Petr Voňka, Lubomír Otřísal.

Usnesení č. 6/9 bylo schváleno.

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o dílo s panem Radimem Hlávkou, se sídlem Nerudova 23, 693 01 Hustopeče. Předmětem smlouvy jsou udržovací práce na kulturní památce „Sanační opatření a obnova drobné sakrální stavby – kaplička“ v obci Kurdějov na pozemku parc. č. st. 382 v k. ú. Kurdějov. Cena díla je stanovena ve výši 198 925,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje návrh Smlouvy o dílo na udržovací práce na kulturní památce „Sanační opatření a obnova drobné sakrální stavby – kaplička“ v obci Kurdějov na pozemku parc. č. st. 382 v k. ú. Kurdějov a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 7/9 bylo schváleno.

Starosta obce informoval občany o schválené dotaci na akci „Workoutové hřiště Kurdějov“. Dotace bude ve výši 70%, zbytek 30% doplatí obec. Dalšími kroky jsou výběrové řízení na dodavatele a administrace celé akce dle požadavků poskytovatele dotace. Zastupitelé se rozhodli, že oba kroky bude realizovat společnost paní Štěpánkové na základě Příkazní smlouvy, která řeší výběrové řízení na dodavatele a Smlouvy o dílo, která řeší zbývající administraci. Starosta seznámil přítomné s oběma smlouvami a s cenou za Příkazní smlouvu ve výši 29 000,-Kč bez DPH a cenou za Smlouvu o dílo ve výši 20 000,-Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje návrh Příkazní smlouvy na obstarání výběrového řízení na akci „Workoutové hřiště Kurdějov“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/9 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje návrh Smlouvy o dílo na zajištění administrativních úkonů na akci „Workoutové hřiště Kurdějov“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/9 bylo schváleno.

ad 7)

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem dohody o společné investici a udělení souhlasu s opravou polní cesty na pozemku obce a finanční vypořádání účastníků. Jedná se o opravu komunikace kolem hřbitova, na které se bude podílet Obec Kurdějov jako vlastník pozemků, Gurdau Vinařství, s.r.o., se sídlem Údolní 388/8, Veverčí, 602 00 Brno jako stavebník a Apelace Kurdějov s.r.o., se sídlem Kurdějov 88, 693 01 Kurdějov jako uživatel. Opravu komunikace provede stavebník, Obec Kurdějov se na provedení této opravy komunikace bude podílet částkou ve výši 280 000,- Kč, uživatel Apelace Kurdějov s.r.o. a stavebník Gurdau Vinařství, s.r.o. přispějí shodně částkou 150 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje návrh Dohody o společné investici a udělení souhlasu s opravou polní cesty na pozemku obce a finanční vypořádání účastníků a pověřuje pana starostu podpisem této dohody.

Hlasování: pro 6, proti 1 – Zdena Voňková, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10/9 bylo schváleno.

Na žádost paní Voňkové je do zápisu vloženo vyjádření stavebního výboru:

„SV doporučuje zastupitelům ještě před případným uzavřením dohody o společné investici s p. Hortem a p. Němečkem provést hydrogeologický průzkum a vyhotovit projekt odvodnění dotčené lokality a to s ohledem na možná rizika vyplývající z provizorního, etapizovaného řešení, jehož návrh odvodnění nepovažují členové SV za dostatečný“.

ad 8)

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-014330061045/001 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a E.ON Distribuce, a.s. sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, České Budějovice, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10. 01. 2017 společností E.ON Česká republika, s.r.o., sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49 České Budějovice. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. V., kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-14330061045/001 a pověřuje podpisem této smlouvy starostou obce.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 2 – L. Otríšal, Petr Voňka

Usnesení č. 11/9 bylo schváleno.

9)

Starosta obce informoval přítomné občany o výběru dodavatele projektových dokumentací na rekonstrukci místních komunikací. Osloveno bylo 5 firem, 3 z nich zaslaly nabídky:

- APC Silnice s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno-nabídka 344 850,-Kč
- Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav-nabídka 811 910,-Kč
- Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav-nabídka 687 692,-Kč

Zastupitelé vybrali nejlevnější nabídku firmy APC Silnice s.r.o.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje jako dodavatele projektových dokumentací na rekonstrukci místních komunikací firmu APC Silnice s.r.o.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12/9 bylo schváleno.

10)

Žádost XXX o prodej pozemků parc.č. 4817 o výměře 3141 m² a parc. č. 4825 o výměře 1077 m². Zastupitelé s prodejem nesouhlasí a navrhnou směnu těchto pozemků za pozemky obecní.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov neschvaluje prodej pozemků parc.č. 4817 o výměře 3141 m² a pozemku parc.č. 4825 o výměře 1077 m².

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 13/9 bylo schváleno.

Žádost XXX o prodej pozemků parc.č. 3883/159 o výměře 217 m² a parc. č. 3883/160 o výměře 51 m². Zastupitelé s prodejem nesouhlasí.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov neschvaluje prodej pozemků parc.č. 3883/159 o výměře 217 m² a pozemku parc.č. 3883/160 o výměře 51 m².

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14/9 bylo schváleno.

Žádosti XXX o prodej pozemků parc.č. 4439 o výměře 2275 m2. parc.č. 4440 o výměře 2275 m2 a pozemku parc.č. 4445/1 o výměře 2275 m2. Zastupitelé s prodejem nesouhlasí. Záměrem zastupitelstva je změnit využití tohoto území v územním plánu ke stavbám pro bydlení, rozdělení na jednotlivé stavební pozemky a následně si pan Králík může podat žádost o pozemek k zastavění. Prodávat pozemky v tomto stavu a umístění by bylo neuvážené.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov neschvaluje prodej pozemků parc.č. 4439 o výměře 2275 m2, parc.č. 4440 o výměře 2275 m2 a pozemku parc.č. 4445/1 o výměře 2275 m2.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 15/9 bylo schváleno.

Žádost XXX o prodej pozemku parc.č. 3883/158 o výměře 76 m2. Starosta informoval XXX, že je nutné nejprve dořešit hranici pozemku mezi nimi a p. XXX. Na dotaz XXX na cenu, sdělil starosta předpokládanou cenu 700 Kč/m2. XXX po sdělení prodejní částky odstoupila od žádosti. K hlasování o záměru prodeje tedy nedošlo.

ad 11)

- Starosta informoval přítomné občany o vyčištění koryta potoka a pokládky betonových žlabů v ceně 225 000,-Kč.

- Starosta obce informoval o opravě místních komunikací od mostu u Králíků po hlavní silnici na Horní Bojanovice, zatím je opravena cca polovina.

- Starosta obce vyzval občany k podání záměrů na změnu územního plánu. Výzva bude zveřejněna na úřední desce obce a facebooku. Podněty je možné podávat písemně nebo elektronicky na podatelnu obce do konce měsíce září 2020.

- Pan Matulka se zřekl odměny místostarosty tak jak byla schválena na minulém zasedání a navrhl odměnu ve výši 8 000,-Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje odměnu pro místostarosty pana Matulky ve výši 8 000,-Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 16/9 bylo schváleno.

- Starosta informoval občany o podaných stížnostech:

- hluk v době nočního klidu před hospodou, řešilo se zatím ústní dohodou
- rychlost vozidel na komunikaci u rybníka, ke zlepšení by mělo dojít po nainstalování retardéru v měsíci září
- elektronické plašení špačků ve vinohradech, dle zjištěných informací není tento hluk nad rámec norem
- zastupitelstvo obce bude řešit dlouhodobé umístění stavebního materiálu a jiného nepořádku na veřejném prostranství. Tato místa budou lokalizována a vlastník bude vyzván k odstranění. Občanům chceme umožnit používání obecních prostor, ale pouze na krátkou dobu, tak aby nehyzdili obec.

ad 12)

- Je lokalita Lipiny vhodná k budoucí zástavbě RD? Názory se různí, možný problém s velkou vodou.

- Uvažuje obec o odkoupení pozemku vedle Obecního úřadu? Zastupitelstvo se touto otázkou zabývalo a bude o případném odkupu ještě jednat.

ad 13)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva ve 20.30 hodin.

V Kurdějově dne 11. 08. 2020

Zapsala: Vítěčková Květa

Starosta obce: Matýšek Jaroslav

Ověřovatelé: Zdenka Voňková

Lubomír Otřisal