

Zápis

z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 24. 6. 2021

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem ve velkém sále OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 7 - Dobroslav Krůza, Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Lubomír Otřísal, Ing. Petr Voňka, Ing. Zdenka Voňková, Mgr. Ivana Havránková

Nepřítomni: 1 - Miroslav Zimolka,

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo z přítomných neměl námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání

- 1) Zahájení a program
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu obce za rok 2020
- 6) Změna územního plánu obce
- 7) Smlouva o dílo – Projekt změny ÚP
- 8) Dotace na rekonstrukci místních komunikací
- 9) Územní studie US1 - lokalita Záhumenice - zadání
- 10) Územní studie US1 - lokalita Záhumenice - zahájení VŘ
- 11) Územní studie US3 - vinařství APELACE Kurdějov
- 12) Vyjádření k žádostem občanů
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/13 bylo schváleno.

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat po předchozím projednání zapisovatelem pana P. Voňku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem pana Petra Voňku.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu paní Ing. Zdenku Voňkovou a paní Mgr. Ivanu Havránkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu paní Ing. Zdenku Voňkovou a paní Mgr. Ivanu Havránkovou.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/13 bylo schváleno.

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 12. veřejného zasedání ze dne 31.3.2021.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 12. veřejného zasedání ZO konaného dne 31.3.2021.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/13 bylo schváleno.

ad 5)

Starosta seznámil všechny přítomné s obsahem závěrečného účtu obce Kurdějov za rok 2020, který byl zpracován v souladu s § 17 zák. č.: 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Zmínil, že závěrečný účet roku 2020 byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky po dobu 15-ti dnů a byl uložen k nahlédnutí též na OÚ Kurdějov. Zastupitelé souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje závěrečný účet obce Kurdějov za rok 2020 a to bez výhrad.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5a/13 bylo schváleno.

Starosta na základě vyhlášky č. 220/2013 seznámil zastupitele a přítomné s podklady pro schválení účetní závěrky obce Kurdějov za rok 2020 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, inventarizační zpráva, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce Kurdějov, za účetní období 2020 sestavenou ke dni 31. 12. 2020.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5b/13 bylo schváleno.

ad 6)

Starosta obce informoval přítomné o stavu kroků při probíhající změně Územního plánu obce č.1. Pro další postup je třeba schválit žádost obce na MěÚ Hustopeče.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov podle § 6 odst. 6 písm. b) SZ schvaluje žádost obce o pořízení Změny č. 1 územního plánu Kurdějov podle § 6 odst. 1 písm. c) SZ Městským úřadem Hustopeče, odborem územního plánování, a to zkráceným postupem.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 6/13 bylo schváleno.

ad 7)

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o dílo na změnu Územního plánu obce č.1 s projektantem ing. Kleinem dle cenové nabídky (157tis Kč s DPH)

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje návrh Smlouvy o dílo na změnu Územního plánu obce č.1 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 7/13 bylo schváleno.

ad 8)

Starosta obce seznámil přítomné se stavem připravovaných projektů a rekonstrukcí v letošním roce v souvislosti se zajištěním částečného spolufinancování z aktuálních vyhlášených dotačních titulů. Dotační podpora byla schválena na projekt „Obnova místních komunikací – 1. etapa – ke hřbitovu a k hřišti“, Naopak byla zamítnuta na projekt „Vybudování parkoviště u hřbitova a Rekonstrukci mostu přes vodoteč proti záplavám“. ZO pověří starostu obce k přípravě výběrových řízení na výše uvedený schválený projekt s dotační podporou. Ostatní akce, na které prozatím nebyla dotační podpora přislíbena se odkládají do doby podání dalších žádostí o podporu (pravděpodobně do 3-4Q/2021).

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov pověřuje starostu obce k zahájení přípravy výběrových řízení na projekt : „Obnova místních komunikací – 1. etapa – ke hřbitovu a k hřišti“.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/13 bylo schváleno.

ad 9)

Starosta obce informoval o stavu připravované územní studie v lokalitě Záhumenice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje Zadání ÚS1 Kurdějov lokalita „Záhumenice“ zpracované na základě žádosti obce ze dne 17.08.2020 odborem územního plánování MěÚ Hustopeče dle § 6 odst. 1 písm. c).

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/13 bylo schváleno.

ad 10)

V souvislosti s výše uvedeným bodem 9, je dalším krokem při přípravě územní studie zástavby v lokalitě Záhumenice zahájení výběrové řízení (VŘ) na zpracovatele studie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov pověřuje starostu obce k zahájení úkonů pro zadání VŘ na zpracovatele studie.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10/13 bylo schváleno.

ad 11)

Starosta obce informoval o žádosti společnosti Apelace Kurdějov, s.r.o. o pořízení územní studie na výstavbu vinařství na pozemcích uvedené společnosti s tím, že náklady na vypracování studie hradí investor (Apelace Kurdějov s.r.o.).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje Žádost obce Kurdějov o pořízení územní studie ÚS3 Kurdějov lokalita „Z08“ odborem územního plánování MěÚ Hustopeče v uvedeném znění. V souvislosti s plánovanou zástavbou lokality Z08 (vymezenou na částech parcel č. 4553, 4554, 4555), která je v územním plánu Kurdějov podmíněna zpracováním územní studie ÚS3, žádáme o pořízení územní studie odborem územního plánování MěÚ Hustopeče a vypracování zadání ÚS3. Investorem bude vlastník dotčených pozemků společnost Apelace Kurdějov, s.r.o., se sídlem Kurdějov 88, 693 01 Kurdějov, IČ: 07576803, která ponese náklady na zpracování ÚS3.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 11/13 bylo schváleno.

ad 12a)

Žádost xxxxxxxxxx o příspěvek na část nákladů vynaložených na rekonstrukci obecní MK v blízkosti jeho RD ve výši 15tis Kč. Zastupitelé si dodatečně vyžádali od xxxxx doložení provedené skladby komunikace a fotodokumentaci.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje finanční příspěvek formou daru na část nákladů pro opravu obecní MK poblíž RD xxxxxx ve výši 15tis Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12a/13 bylo schváleno

ad 12b)

Žádost xxxxxxxxxx o prodeji obecních pozemků parc.č. 4440, 4445/1, 4439 v lokalitě Lipiny za účelem zemědělské činnosti a výsadby stromů. Obec nemá v úmyslu v této lokalitě rozprodávat obecní pozemky.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov neschvaluje prodej pozemků parc.č. 4440, 4445/1, 4439.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12b/13 bylo schváleno

ad 12c)

Příspěvky na výstavbu DČOV. V souvislosti s vydaným dotačním programem obce na výstavbu domovních čistíren odpadních vod, žádají tito občané o schválení dotace na vybudovanou DČOV:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Všichni jmenovaní doložili potřebné dokumenty dle podmínek uvedených v dotačním programu na výstavbu domovních čistíren odpadních vod z rozpočtu Obce Kurdějov pro období 2020-2022 vydaném dne 7.5.2020.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje dotaci ve výši 60tis Kč těmto žadatelům:xxxxxxxxxxxxxxxx

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12c/13 bylo schváleno

ad 13)

Různé:

- Pozemky vedle fotbalového hřiště prodané v r. 2008 p. Janíkovi za účelem vybudování sportovního a rekreačního areálu:

ZO se na základě právního rozboru rozhodlo ve věci uzavřené kupní smlouvy z r. 2008 mezi Obcí Kurdějov a panem Janíkem, kterou byly prodány obecní pozemky u hřiště za účelem vybudování sportovního a rekreačního areálu, že panu Janíkovi bude odeslána výzva ke splnění podmínky dle této Kupní smlouvy a k předložení podrobné dokumentace k podobě sportovního a rekreačního areálu.

- Starosta informoval o provedeném rozpočtovém opatření č. 1,2,3 a 4 za rok 2021. Zastupitelstvo vzalo rozpočtová opatření na vědomí.

ad 14)

Diskuze:

- **Mostek přes vodoteč u hřiště**

p. Matlach: "Proč nevybudujete mostek přes vodoteč, na který jste neuspěli s žádostí o dotace z rozpočtu obce? Peněz máte naspořených dostatek, tak to zaplaťte z rozpočtu."

Paní Voňková: "Naspořených peněz dostatek není, ZO chce dlouhodobě šetřit finanční prostředky za účelem dofinancování velké investiční akce Centrální kanalizace a ČOV v Kurdějově, kterou nebylo možné po proběhnutí veřejné zakázky realizovat mj. také z důvodu potřeby takové výše finančního úvěru na dofinancování, která nebyla pro náš rozpočet ekonomicky únosná."

p. Matlach: "Hrozí škody na mejetku občanů, pokud přijdou přívalové deště a pod tímto mostkem bude stále stávající propustek".

Starosta: "V loňském roce byly provedeny úpravy v korytě potoka, letos bude v těchto úpravách pokračovat Povodí Moravy v úseku od úřadu ke hřišti. ZO se domnívá, že realizovaná protipovodňová opatření v uplynulých letech a celková změna pěstební kultury na okolních svazích, již zabráni vylití potoka při přívalových deštích a ke škodám na majetku nedojde".

Paní Voňková: "Obec připravuje projekt na vybudování poldru u hřbitova, který zadrží větší množství přívalových srážek z lokality Staré Hory, zmírní rychlost toku srážek a zachytí splavovanou zeminu, aby netekla po MK od hřbitova. Tento poldr chce ZO realizovat z rozpočtu obce."

- **Fotbalové hřiště a skládka sečené travní hmoty**

p. Matlach: "Fotbalové hřiště je stávajícím způsobem sečení zničené. Proč už není možné vyvážet sečenou trávu vedle hřiště? Nabízel jsem obci, že ročně zaplatím odvoz sečené hmoty na pole."

Starosta: "ZO se rozhodlo zřídit místo pro dočasné ukládání sečené trávy mimo sportovní a rekreační oblast, aby tlející hmota neobtěžovala zápachem. Povrch hřiště byl zanedbaný již před pandemií, kdy se na něm naposledy hrálo sportovní utkání a hráči si na nerovný a drnový povrch stěžovali. Stávající způsob sečení bylo zvolen z důvodu, že hřiště již není využíváno pro fotbal a pravděpodobně ani dlouhodobě nebude."

- **Workoutové hřiště**

P. Kortiš: "Kdy bude dokončeno? Jaký je termín ve smlouvě?"

Místostarosta: "Termín byl 31.5.2021. Došlo ke zdržení ve výsadbě zeleně a některé prvky byly ihned po provedené montáži uvolněny, tedy je nutné provést znovu jejich kotvení. K uvolnění došlo neoprávněným použitím občany v technologické pauze, během které mělo dojít k vytvrzení kotevních prvků a prvky neměly být zatěžovány."

- **Údržba zeleně:**

P.Kortiš: "Proč nechcete koupit traktor?"

Starosta: "ZO zvažuje koupi traktoru, ale dosud nemá k dispozici zaměstnance pro jeho obsluhu. Traktor není schopen obsloužit veškeré obecní plochy, určené k sečení. Např. pro poldr u hřiště nemá rameno dostatečný dosah. ZO musí tedy vyhodnotit jakou techniku pro jaké plochy zakoupit, aby to bylo hospodárné. Zvažujeme také dalšího zaměstnance obce."

P.Matlach: "Já jsem obci navrhol, že pokud obec traktor zakoupí, tak klidně 2x týdně v sezóně obecní plochy s tímto traktorem poseču."

P. Kortiš: "Budou na nového zaměstnance nějaké požadavky?"

Starosta: "Ano, bude to vyvěšeno."

- **Informovanost ze strany obce**

P.Kortiš: "Všichni jste měli ve volbením programu zlepšit informovanost ze strany obce. Dle mého názoru není téměř žádná. Paní Voňková založila web, na kterém občas podává některé informace a díky za to, ale toto nepovažuji za dostatečné. Proč neinformujete o tom, co připravujete, o čem diskutujete apod?"

Starosta: "ZO nechce zveřejňovat informace, které jsou ve fázi záměrů a úvah. Chce uveřejňovat jen ty informace, které se již odsouhlasili a schválili."

- **Posunutí cedule obec Kurdějov na konci ve směru na Diváky**

Starosta konzultoval tento podmět na odboru dopravy v Hustopečích, bude podána oficiální žádost o vydání souhlasu s přesunutím těchto dopravních značek.

- **Chodník na konci obce ve směru na Diváky, od motku k hájence na konec obce**

P. Blažek: "Navrhuji vybudovat chodník po pravé straně komunikace směrem z Kurdějova"

Starosta: "ZO se tímto návrhem bude zabývat. Z proběhnuvšího posouzení dopravní policií však v těchto místech nebude možné vybudovat přechod pro chodce."

P. Blažek: "I tak by toto pomohlo bezpečnému pohybu chodců v této oblasti."

- **Lhůta odpovědi na žádosti**

P. Blažek: "Když dá někdo žádost, do kdy mu obec odpoví?"

Starosta: Pokud se jedná o žádosti podléhající schválením v zastupitelstvu, musí být projednání na veřejném zasedání, což dle zákona musí být min. jednou za tři měsíce.

- **Cyklostezky v Kurdějově**

P. Zabloudil: "Proč budujete cyklostezky v asfaltu k vinařství u hřbitova a ke křížku, tedy 2 cyklostezky v jednom směru a ne ve směru na Hustopeče?"

Paní Voňková: "Zatím nebudujeme nic, ale realizujeme projektovou přípravu a budeme žádat o dotace. Maximální výše dotace 85 % způsobilých výdajů, z maximálně požadované částky 6 mil Kč. Zastupitelé vyhodnotili pro první kolo žádosti jako nejpotřebnější trasu ke křížku a jako doplnění do 6 mil Kč trasu od hřbitova k vinařství (tam bude tato část končit). V příštím roce bychom vyprojektovali a zažádali o dotace na další část cyklostezek ve směru na Hustopeče. Zatím řešíme, jakým úsekem by tato část cyklostezky vedla."

ad 15)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem účastníkům a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce ve 20.15 hodin.

V Kurdějově dne 1. 7. 2021.

Zapsal: Ing. Petr Voňka

Starosta obce: Matýšek Jaroslav

Ověřovatelé: Ing. Zdenka Voňková

Mgr. Ivana Havránková