

Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.

Exekutorský úřad Brno – město

adresa: Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

tel.: +420 542 220 200

e-mail: podatelna@exekutorblazkova.cz

datová schránka: miag789

internetové stránky: www.exekutorblazkova.cz

č. j. 006 EX 1300/20-37

ev. č. opr.:

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	Farma U kurdějovského rybníka s.r.o., Kurdějov 284, 69301, Kurdějov, IČ 29189071
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	7 773 518,46 Kč
Oprávněný:	KAREL SVOBODA, Ing., Sladovnická 20/6, 62000, Brno, r.č. [REDACTED], IČ 13024060, zast. JUDr. Zlatava Codrová Davidová CSc., advokátka, Přívrat 12, 61600, Brno
Nemovitá věc:	uvedeno ve výroku I. exekučního příkazu
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Břeclavi dne 29.06.2020 pod č. j. 53 EXE 1175/2020-36	
Exekuční titul: směnečný platební rozkaz č.j. 42 Cm 152/2016-13, který vydal Krajský soud v Brně dne 24.01.2017 a který se stal pravomocným dne 24.01.2017 a vykonatelným dne 24.01.2017, rozsudek č.j. 42 Cm 152/2016-80, který vydal Krajský soud v Brně dne 04.12.2018 a který se stal pravomocným dne 25.02.2020 a vykonatelným dne 29.02.2020, rozsudek č.j. 4 Cmo 141/2019-222, který vydal Vrchní soud v Olomouci dne 16.01.2020 a který se stal pravomocným dne 25.02.2020 a vykonatelným dne 29.02.2020	

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 393	314	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kurdějov, č.p. 284, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 393				
St. 394	7	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 394				
4919	39315	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4920	2100	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
4921	420	ostatní plocha	jiná plocha	
4922	1825	ostatní plocha	jiná plocha	
5005	9259	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5430	657	orná půda		zemědělský půdní fond
5431	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	

k vymožení pohledávky oprávněného, jejího příslušenství a nákladů exekuce.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Brně dne 7.7.2020

JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Jan Rathouský

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána – jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	5 000 000,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (7.7.2020)	1 245 205,48 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	476 762,48 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	6 721 967,96 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	52 453,50 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	822 200,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	173 397,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	1 051 550,50 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	7 773 518,46 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	921,37 Kč
--	-----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)**, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 3001191332/2700, variabilní symbol 130020,
2. v hotovosti v pokladních hodinách na pokladně soudního exekutora Po 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Út 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, St 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Čt 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Pá 8.00 – 12.00 13.00 – 14.00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 3001191332/2700, variabilní symbol 130020.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D. Po 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, St 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00

Pokladní hodiny:

Po 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Út 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; St 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Čt 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Pá 8.00 – 12.00, 13.00 – 14.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí ze dne 7.7.2020, č.j. 006 EX 1300/20-37 nabylo právní moci dne 29.7.2020, je vykonatelné. Připojení doložky provedl/a "JUDr. Alena Blažková, Ph.D." dne 26.8.2020.