**Zápis**

**z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva obce**

**Kurdějov, konaného dne 27. 11. 2019**

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem v zasedací místnosti OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo s přítomných neměl námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje následující program veřejného zasedání

 1) Zahájení a program

 2) Jmenování zapisovatele

 3) Jmenování ověřovatelů zápisu

 4) Zápis z minulých jednání ZO

 5) Rozpočtové provizorium na rok 2020

 6) OZV poplatky

 7) Žádosti

 8) Různé

 9) Diskuse

 10) Závěr

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 1/6 bylo schváleno.**

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.**

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatelem zápisu pana Dobroslava Krůzu a pana Lubomíra Otřísala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo určuje ověřovatelem zápisu pana Dobroslava Krůzu a pana Lubomíra Otřísala.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 3/6 bylo schváleno.**

ad 4)

Členové zastupitelstva souhlasí se zněním zápisu ze 4. veřejného zasedání ze dne 29. 5. 2019 a z 5. veřejného zasedání ze dne 28. 8. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje znění zápisu ze 4. veřejného zasedání ZO Kurdějov ze dne 29. 5. 2019 a z 5. veřejného zasedání ZO Kurdějov ze dne 28. 8. 2019.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 1 – L. Otřísal.

**Usnesení č. 4/6 bylo schváleno.**

ad 5)

ZO Kurdějov rozhodlo schválit rozpočtové provizorium na rok 2020, kdy se budou hradit především nutné běžné i kapitálové výdaje vzniklé na základě smluvních vztahů v předchozích letech, výdaje na zajištění povinností z pracovněprávních vztahů, výdaje na zajištění povinností obce vyplývajících pro obec, konkrétně vratky v rámci finančního vypořádání, výdaje na odvrácení vzniku škody na majetku obce, výdaje na kulturní akce jako je tradiční Okus vín z Kurdějova, dětský karneval, vepřové hody a další. Rozpočtové provizorium na rok 2020 bude platné po dobu, než bude schválen rozpočet na rok 2020, což bude maximálně do konce měsíce března 2020.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2020, kdy se budou hradit především nutné běžné i kapitálové výdaje vzniklé na základě smluvních vztahů v předchozích letech, výdaje na zajištění povinností z pracovněprávních vztahů, výdaje na zajištění povinností obce vyplývajících pro obec, konkrétně vratky v rámci finančního vypořádání, výdaje na odvrácení vzniku škody na majetku obce, výdaje na kulturní akce jako je tradiční Okus vín z Kurdějova, dětský karneval, vepřové hody a další. Rozpočtové provizorium na rok 2020 bude platné po dobu, než bude schválen rozpočet na rok 2020, což bude maximálně do konce měsíce března 2020.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 5/6 bylo schváleno.**

ad 6)

Starosta předložil zastupitelům návrh nové Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, která řeší poplatek ze psů, poplatek za užívání veřejného prostranství, poplatek z ubytování a poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Jedná se zvýšení poplatku za svoz komunálního odpadu ze současných 400,- Kč na 450,- Kč a mění se částka poplatku z pobytu z původních 4,- Kč/den/lůžko na 10,- Kč/den/lůžko. Obecně závazná vyhláška je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění nové Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, o místních poplatcích, kterou se zavádí místní poplatek ze psů, poplatek za užívání veřejného prostranství, poplatek z pobytu a poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 6/6 bylo schváleno.**

ad7)

Starosta obce předložil k posouzení návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (optický kabel) v obci firmou Tagnet s.r.o., Přibická 516, 691 25 Vranovice. K předložené smlouvě nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v obci firmou Tagnet s.r.o., Přibická 516, 691 25 Vranovice a pověřuje starosty podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 7/6 bylo schváleno.**

Žádost xxx o prodeji části pozemku parc. č. 3883/38 pod novým parc. č. 3883/152 o výměře 339 m2, parc. č. 3883/156 o výměře 178 m2 a část pozemku parc. č. 4576/1 pod novým parc. č. 4576/6 o výměře 76 m2 v k.ú. Kurdějov. ZO souhlasí s prodejem uvedených pozemků za cenu 30,- Kč/m2.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej části pozemku parc. č. 3883/38 pod novým parc. č. 3883/152 o výměře 339 m2, parc. č. 3883/156 o výměře 178 m2 a část pozemku parc. č. 4576/1 pod novým parc. č. 4576/6 o výměře 76 m2 v k.ú. panu xxx za cenu 30,- Kč/m2.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 2 – I. Havránková a J. Matýšek.

**Usnesení č. 8/6 bylo schváleno.**

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-014330056821/001 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a E.ON Distribuce, a.s. sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, České Budějovice, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10. 01. 2017 společností E.ON Česká republika, s.r.o., sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49 České Budějovice. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. V., kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v  čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1400,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-14330056821/001 a pověřuje podpisem této smlouvy starosty obce.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 9/6 bylo schváleno.**

Žádost xxx o pronájem pozemku parc. č. 4436 o výměře 3513 m2 za účelem obdělávání – zemědělská činnost. ZO Kurdějov souhlasí se záměrem pronájmu uvedených pozemků za cenu 3 500,- Kč/ha.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje záměr pronajmout pozemek parc. č. 4436 o výměře 3513 m2 xxx za cenu 3 500,- Kč/ha.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 10/6 bylo schváleno.**

Žádost xxx směnit část pozemku parc. č. 3883/119 pod novým parc. č. 3883/155 o výměře 143 m2, část pozemku parc. č. 3883/112 pod novým parc. č. 3883/153 o výměře 56 m2 a část pozemku parc. č. 3883/113 o výměře 106 m2 za pozemek parc. č. 1063/15 o výměře 119 m2. Rozdíl ve výměrách 186 m2 bude doplacen. ZO Kurdějov rozhodlo, že doplatek bude 700,- Kč/m2.

Starosta dal hlasovat o ceně 700,- Kč/m2.

Návrh hlasování:

ZO Kurdějov schvaluje cenu 700,- Kč/m2 za doplatek rozdílu směněných pozemků, tj. 186 m2.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 3 – L. Otřísal, J. Matýšek, M. Zimolka.

**Usnesení č. 11/6 bylo schváleno.**

Starosta dal hlasovat o směně.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje směnu části pozemku parc. č. 3883/119 pod novým parc. č. 3883/155 o výměře 143 m2, části pozemku parc. č. 3883/112 pod novým parc. č. 3883/153 o výměře 56 m2 a části pozemku parc. č. 3883/113 o výměře 106 m2 za pozemek parc. č. 1063/15 o výměře 119 m2.

Hlasování: pro 9 proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 12/6 bylo schváleno.**

Žádost xxx o koupi pozemku parc. č. 3000/7 o výměře 1637 m2. Starosta dal hlasovat o prodeji uvedeného pozemku za cenu 100,- Kč/m2.

Návrh hlasování:

ZO Kurdějov schvaluje prodej pozemku parc. č. 3000/7 o výměře 1637 m2 xxx za cenu 100,- Kč/m2.

Hlasování: pro 3 – M. Švarc, P. Voňka, Z. Voňková, proti 1 – M. Zimolka, zdrželi se 5 – L. Otřísal, I. Havránková, D. Krůza, Z. Matulka, J. Matýšek.

**Usnesení č. 13/6 nebylo schváleno.**

Padl návrh o dlouhodobém pronájmu výše uvedeného pozemku. Paní xxx byla vyzvána k reakci na tento návrh. Starosta dal hlasovat o záměru pronájmu uvedeného pozemku za cenu 3500,- Kč/ha.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 3000/7 o výměře 1637 m2 paní xxx za cenu 3500,- Kč/ha.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 4 – I. Havránková, M. Švarc, P. Voňka, J. Matýšek.

**Usnesení č. 14/6 bylo schváleno.**

Paní xxx byla vyzvána k reakci na tento návrh.

Žádost xxx o prodeji části pozemku parc. č. 3883/7 pod novým parc.č. 3883/148 o výměře 568 m2.

Starosta dal hlasovat o prodeji pozemku za cenu 30,- Kč/m2.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvalují prodej části pozemku parc. č. 3883/148 o výměře 568 m2 za cenu 30,- Kč/m2.

Hlasování: pro 3, proti 2 – Ing. Voňková, P. Voňka, zdrželi se 4 – J. Matýšek, L. Otřísal, I. Havránková, M. Švarc.

**Usnesení č. 15/6 nebylo schváleno.**

Nový návrh na prodej výše uvedeného pozemku za cenu 60,- Kč/m2.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvalují prodej části pozemku parc. č. 3883/148 o výměře 568 m2 za cenu 60,- Kč/m2.

Hlasování: pro 3 – P. Voňka, Z. Voňková, Z. Matulka , proti 2 – D. Krůza, M. Zimolka , zdrželi se 4 – J. Matýšek, L. Otřísal, I. Havránková, M. Švarc.

**Usnesení č. 16/6 nebylo schváleno.**

Žádost xxx o pronájem nebo prodej pozemku parc. č. 4958 o výměře 1431 m2.

Stejná žádost o pronájem pozemku parc. č. 4958 o výměře 1431 m2 od skupiny 7 občanů Kurdějova. Paní xxx hodlá pozemek využít k zemědělské činnosti a skupina 7 občanů Kurdějova by ráda udržovala pozemek pro vycházkovou turistiku. Starosta dal hlasovat, aby část pozemku byla pronajata paní xxx a část pozemku určená k vycházkové turistice byla pronajata skupině 7 občanů obce Kurdějova.

Návrh hlasování:

ZO Kurdějov schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 4958 paní xxx a část pozemku parc. č. 4958 pronajmou skupině 7 občanů Kurdějova.

Hlasování: pro 0, proti 7 – I. Havránková, D. Krůza, Z. Matulka, L. Otřísal, M. Švarc, Z. Voňková, M. Zimolka, zdrželi se 2 – P. Voňka, J. Matýšek.

**Usnesení č. 17/6 nebylo schváleno.**

Po proběhlé diskusi dal starosta hlasovat o záměru pronajmout celý pozemek parc. č. 4958 o výměře 1431 m2 paní xxx a nebo skupině 7 občanů Kurdějova.

Návrh hlasování:

ZO Kurdějov schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 4958 paní xxx.

Hlasování: pro 0, proti 9, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 18/6 nebylo schváleno.**

Návrh hlasování:

ZO Kurdějov schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 4958 skupině 7 občanů Kurdějova.

Hlasování: pro 2 – Z. Voňková, L. Otřísal, proti 7 – I. Havránková, D. Krůza, Z. Matulka, M. Švarc, M. Zimolka, P. Voňka, J. Matýšek, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 19/6 nebylo schváleno.**

ZO Kurdějov konstatovalo, že pozemek zůstane v majetku obce a paní xxx se vyzve, aby z uvedeného pozemku odstranila oplocení.

ad 8)

Starosta obce informoval občany o zahájení provozu sběrného místa. Uvedl, že sběrné místo bude ještě dovybaveno a seznámil přítomné s možností uzavřít smlouvu s firmou FRITEX s.r.o., která se zabývá nakládáním s odpady a která by za úplatu odebírala ze sběrného místa jedlý tuk a olej. Starosta dal hlasovat o uzavření smlouvy s firmou FRITEX s.r.o.

Návrh hlasování:

ZO Kurdějov schvaluje podepsat smlouvu o dodávkách kuchyňského oleje a tuku s firmou FRITEX s.r.o. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 20/6 bylo schváleno.**

Starosta obce seznámil ZO Kurdějov s rozpočtovým opatřením č. 6, 7 a 8. Zastupitelstvo vzalo rozpočtová opatření na vědomí.

Pan Matulka informoval občany jaká je situace s řešením odkanalizování obce. Seznámil přítomné s průběhem a výsledkem výběrového řízení na dodavatele stavby kanalizace a ČOV, kde proběhlo první kolo a do druhého kola se dostalo 5 firem. Byla vybrána firma s nejnižší nabídkou 91 719 500,- Kč „Kurdějov – O+Z“ vedoucí společník Outulný VHS spol. s.r.o., se sídlem Ocmanická 989, 675 71 Náměšť nad Oslavou. Starosta dal hlasovat o výběru dodavatele a podepsání smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov projednalo doporučení hodnotící komise, která provedla hodnocení nabídek k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“), vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek dne 5. 8. 2019 a 8. 8. 2019 pod evidenčním číslem Z2019-027063 a schvaluje výběr níže uvedeného dodavatele, který se umístil na prvním místě.

Komise využila ust. § 39 odst. 4 zákona a hodnotila pouze 3 nejlevnější nabídky.

Výsledná tabulka hodnocení nabídek k VZ: „Kurdějov – kanalizace a ČOV“ dle kritéria nejnižší nabídková cena (vč. DPH):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Výsled.pořadí** | **Poř.****číslo** | **Obchodní firma** | **Sídlo / místo podnikání** | **IČ** | **Nabídková cena v Kč vč. DPH**  |
| **1.** | **3.** | **„Kurdějov – O+Z“** vedoucí společník **Outulný VHS spol. s r.o.** | **Ocmanická 989****675 71 Náměšť nad Oslavou** | **01430050** | **91 719 499,47** |
| **2.** | **5.** | **Metrostav a.s.** | **Koželužská 2450/4****180 00 Praha 8** | **00014915** | **94 862 939,00** |
| **3.** | **2.** | **„Společnost pro Kurdějov – Kanalizace a ČOV“** vedoucí společník **IMOS Brno, a.s.** | **Olomoucká 704/174****627 00 Brno** | **25322257** | **106 767 129,37** |

Zastupitelstvo obce Kurdějov současně pověřuje starostu k vydání rozhodnutí o výběru dodavatele.

Zastupitelstvo také schvaluje návrh smlouvy o dílo předložený vybraným dodavatelem a pověřuje starostu podpisem této smlouvy v termínu, kdy to umožní zákonné požadavky (po uplynutí lhůty pro námitky).

Hlasování: pro 6, proti 1 – Z. Voňková, zdrželi se 2 – L. Otřísal, I. Havránková

**Usnesení č. 21/6 bylo schváleno.**

Starosta obce informoval občany o proběhlé schůzce s policií ohledně zkvalitnění bezpečnosti na komunikacích v obci Kurdějov. Jednalo by se o umístění značky pozor děti, retardérů, přechodů, značky zákaz stání.

Po proběhlé diskusi dal starosta hlasovat o umístění retardérů v ulici od radnice směrem k hřišti.

Návrh hlasování:

ZO Kurdějov schvaluje umístit zpomalovací retardér na konci ulice.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se j. Matýšek, I. Havránková, L. Otřísal.

**Usnesení č. 21/6 bylo schváleno.**

Návrh hlasování:

ZO Kurdějov schvaluje umístit zpomalovací retardér do středu ulice.

Hlasování: pro 3 – Z. Matulka, M. Švarc, I. Havránková, proti 0, zdrželi se 6.

**Usnesení č. 22/6 nebylo schváleno.**

ad 9)

Diskuse – byla k jednotlivým bodům vedená v průběhu zasedání.

ad 10)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva ve 22.00 hodin.

V Kurdějově dne 4. 12. 2019

Zapsala: Vítečková Květa

Starosta obce: Matýšek Jaroslav …………………………………..

Ověřovatelé: Lubomír Otřísal …………………………………..

 Dobroslav Krůza ………………………………….