**Zápis**

**z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce**

**Kurdějov, konaného dne 29. 05. 2019**

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem v zasedací místnosti OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: Mgr. Ivana Havránková, Dobroslav Krůza, Zdeněk Matulka, Jarosalv Matýšek, Ing. Milan Švarc, Ing. Petr Voňka, Ing. Zdenka Voňková, Miroslav Zimolka

Nepřítomni: 1

Omluveni: 1 – Lubomír Otřísal

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo s přítomných neměl námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání

1) Zahájení a program

2) Jmenování zapisovatele

3) Jmenování ověřovatelů zápisu

4) Zápis z minulého jednání ZO

5) Závěrečný účet 2018

6) Účetní závěrka 2018

7) Výběrové řízení

8) Cenová mapa pro prodej pozemků

9) Žádosti

10) Různé

11) Diskuse

12) Závěr

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 1/4 bylo schváleno.**

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.**

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovateli zápisu pana Ing. Milana Švarce a paní Ing. Zdenku Voňkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje ověřovateli zápisu pana Ing. Milana Švarce a paní Ing. Zdenku Voňkovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 3/4 bylo schváleno.**

ad 4)

Členové zastupitelstva souhlasí se zněním zápisu z 3. veřejného zasedání ze dne 29. 5. 2019 a z 4. veřejného zasedání ze dne 28. 8. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje znění zápisu z 3. veřejného zasedání ZO Kurdějov ze dne 6. 3. 2019.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 2 – Ing. Voňková a Ing. Voňka

**Usnesení č. 4/4 bylo schváleno.**

ad 5)

Pan starosta seznámil všechny přítomné s obsahem závěrečného účtu

obce Kurdějov za rok 2018, který byl zpracován v souladu s § 17 zák. č.: 250/2000 Sb., o

rozpočtových pravidlech. Zmínil, že závěrečný účet roku 2018 byl řádně

zveřejněn na úřední desce i elektronicky po dobu 15-ti dnů a byl uložen

k nahlédnutí též na OÚ Kurdějov. Zastupitelé souhlasí s celoročním

hospodařením s výhradou a přijalo opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků při přezkoumání hospodaření obce. Opatření k nápravě chyb a nedostatků je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují celoroční hospodaření obce s výhradou a přijalo opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků při přezkoumání hospodaření obce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 5/4 bylo schváleno.**

ad 6)

Pan starosta na základě vyhlášky č. 220/2013 předložil zastupitelům potřebné podklady pro schválení účetní závěrky obce Kurdějov za rok 2018 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, inventarizační zpráva, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol (příloha č. 3).

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalujíúčetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce Kurdějov, za účetní období 2018 sestavenou ke dni 31. 12. 2018.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 6/4 bylo schváleno.**

ad 7)

Starosta informoval o výběrovém řízení na dodavatele stavby sběrného dvora v obci Kurdějov. Bylo osloveno pět firem, z nichž nabídku podaly firmy VHS Břeclav s.r.o. a

JS -Abacus s.r.o., Hustopeče. Hlavním kritériem při výběru byla cena, termín a délka realizace. Výběrová komise ve složení Jaroslav Matýšek, Ing. Zdenka Voňková, Zdeněk Matulka a RNDr. Leoš Vejpustek doporučili jako nejvýhodnější nabídku od firmy JS – Abacus s.r.o. Hustopeče.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují jako dodavatele stavby sběrného dvora v obci Kurdějov firmu JS – Abacus s.r.o., Hustopeče.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 7/4 bylo schváleno.**

ad 8)

Paní Ing. Voňková seznámila přítomné s navrhovanou cenovou mapou pro prodej obecních pozemků. Starosta upozornil zastupitele, že takto navržená cenová mapa nemá pevné ceny, není k ní vypracováno přesné posouzení jednotlivých pozemků a tím se jeví jako netransparentní. Cena prodávaných pozemků bude na subjektivním posouzení jak členů stavebního výboru při jejich doporučení, tak zastupitelů (více při projednávání prodeje pozemků). Cenová mapa bude přílohou č. 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují cenovou mapu pro prodej pozemků v k.ú. Kurdějov.

Hlasování: pro 6, proti 2 – Miroslav Zimolka a Jaroslav Matýšek, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 8/4 bylo schváleno.**

ad 9)

Žádost xxx o povolení k oplocení pronajatých pozemků parc. č. 414/8, parc. č. 414/2, parc. č. 415/2 a st. parc. č. 50. Plot bude řešen tak, aby zabránil okusu stromů a spásání plodin od lesní zvěře.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují oplocení pronajatých pozemků parc. č. 414/8, parc. č. 414/2, parc. č. 415/2 a st. parc. č. 50.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 9/4 bylo schváleno.**

Žádost xxx a xxx o pronájem pohostinství v obci Kurdějov. ZO nemá námitek k pronájmu pohostinství.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují pronájem pohostinství v obci Kurdějov xxx a xxx. Nájemní cena je stanovena ve výši 1 000,- Kč/měsíc.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 10/4 bylo schváleno.**

Žádost xxx o prodeji nebo dlouhodobém pronájmu pozemku (meze) za jeho domem, který již mnoho let udržuje. ZO souhlasí s prodejem uvedeného pozemku, navrhuje upravit rozlohu a tvar pozemku až na ochranný protipovodňový val. Bude nutné provést nové zaměření a upravit GP.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují záměr prodeje, požadují upravit stávající GP dle výše uvedeného návrhu. O prodeji se bude jednat na dalším zasedání.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 11/4 bylo schváleno.**

Žádost xxx o odkup části pozemku parc. č. 4600/1 o celkové výměře 349 m2. Prodávaná výměra je 245 m2 a parcelní číslo zůstává stejné. Paní Voňková přednesla vyjádření stavebního výboru „po celé délce pozemku je odvodňovací rýha, jejíž zachování je i v zájmu žadatele, terén je svažitý a pro obec nenabízí žádnou možnost využitím, jen údržbu, v současnosti se jedná o neudržovanou mez, ostatní obecní pozemky v rámci této „uliční čáry“ jsou již prodané“. SV navrhuje prodej za cenu 30,- Kč/m2. ZO Kurdějov souhlasí s návrhem SV.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují navrhovanou cenu 30,- Kč/m2 a schvalují prodej pozemku parc. č. 4600/1 o výměře 245 m2.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 2 – Jaroslav Matýšek a Miroslav Zimolka.

**Usnesení č. 12/4 bylo schváleno.**

Žádost xxx o prodej části pozemku parc. č. 3883/7.

Paní Voňková přednesla vyjádření stavebního výboru „lokace v centru obce, dobrá přístupnost a využitelnost, žadatel pozemek dosud udržoval a také využíval, většina pozemku je však v ochranném pásmu VN tedy pozemek není možné z větší části využít pro případnou budoucí stavbu (123 z 560 m2), v sousedství je obecní sklep, z jehož budoucího případného využívání je možné očekávat jisté omezení soukromí. SV doporučuje prodat jen takovou část pozemku, která umožní v blízkosti sklepa lepší manipulační prostor či lepší komerční využití části pozemku před sklepem a to za cenu 60,- Kč/m2. Starosta před zahájením hlasování upozornil ZO, že zdůvodnění navrhované ceny stavebním výborem používá úplně jiná kritéria než u předešlé žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují záměre prodeje části pozemku parc. č. 3883/7 za cenu 60,- Kč/m2.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdrželi se 4 – Matýšek, Zimolka, Krůza, Mgr. Havránková.

**Usnesení č. 13/4 nebylo schváleno.**

Po hlasování se rozpoutala mezi zastupiteli a občany diskuse ohledně stanovené ceny 60,- Kč/m2. Z této diskuse vyplynulo, že pozemek ležící v ochranném pásmu VN je spíše znehodnocen, sousedící obecní sklep s hodnotou pozemku nesouvisí. Z řad zastupitelů padl návrh hlasovat o prodejní ceně 30,- Kč/m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují záměr prodeje části pozemku parc. č. 3883/7 za cenu 30,- Kč/m2.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 3 – Matýšek, Ing. Voňka, Ing. Voňková.

**Usnesení č. 14/4 bylo schváleno.**

Žádost pana Cyrila Moravčíka, majitele ekoFARMA HOLÝ VRCH o odkoupení pozemků parc. č. 4358/2, parc. č. 4355 a parc. č. 4347 za účelem provozování ekoFARMY HOLÝ VRCH v Kurdějově. Vyjádření stavebního výboru k pozemku parc. č. 4358/2 „neprodávat, uvolnit cestu, trvale ji zpřístupnit (např. odstraněním křídel brány, nebo jejich trvalým otevřením“. Starosta vysvětlil trvalé zavření brány tím, že docházelo ke stálému navážení stavební suti a komunálního odpadu, tak po dohodě s panem Moravčíkem byla brána stále uzavřená.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují prodej pozemku parc. č. 4358/2.

Hlasování: pro 0, proti 5, zdrželi se 3 – Matýšek, Mgr. Havránková a Zimolka.

**Usnesení č. 15/4 nebylo schváleno.**

Po neschválení prodeje ZO dalo hlasovat o zpřístupnění pozemku parc. č. 4358/2.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují trvale zavřenou bránu do doby vybudování nového oplocení k zabezpečení pozemků ve vlastnictví obce.

Hlasování: pro 6, proti 1 – Ing. Voňková, zdrželi se 1 - Matýšek.

**Usnesení č. 16/4 bylo schváleno.**

Vyjádření stavebního výboru k prodeji pozemku parc. č. 4355 „Prodat s podmínkou uvolnění cesty a s doporučením legitimizace černých staveb. Prodejní cenu navrhla 500,- Kč/m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují prodej pozemku parc. č. 4355 za cenu 500,- Kč/m2.

Hlasování: pro 5, proti 1 - Zimolka, zdrželi se 2 – Matýšek a Mgr. Havránková.

**Usnesení č. 17/4 bylo schváleno.**

Vyjádření stavebního výboru k prodeji pozemku parc. č. 4347 „Prodat s podmínkou uvolnění cesty a s doporučením legitimizace černých staveb. Prodejní cenu navrhla 500,- Kč/m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují prodej pozemku parc. č. 4347 za cenu 500,- Kč/m2.

Hlasování: pro 6, proti 1 - Zimolka, zdrželi se 1 - Matýšek.

**Usnesení č. 18/4 bylo schváleno.**

Slovo si vzal pan Zdeněk Matulka, který seznámil přítomné s občanským zákoníkem ohledně řešení problémů s černými stavbami. Protože se jedná o problémové a složité procesy, bylo navrženo obrátit se na pomoc k právnické kanceláři.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují, aby za předem stanovených podmínek při řešení problémových procesů s obecními pozemky, byla vyhledána odborná pomoc u právnické kanceláře.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 19/4 bylo schváleno.**

Žádost xxx o koupi pozemku parc. č. 3000/7 o výměře 1637 m2. Vyjádření stavebního výboru „ Jedná se o poslední pozemek v této lokalitě, většina členů doporučuje neprodávat, jen případně dlouhodobě pronajmout a to s podmínkou, aby bylo znovu zpřístupnění obecních cest. ZO navrhuje vytýčit pozemek, který funguje jako cesta v případě, že tento pozemek, bude zasahovat do meze bude vytvořen nový pozemek pod patou meze tak, aby se po něm dalo jezdit. Šíře tohoto pozemku bude 4 m. Následně bude tato žádost projednána znovu.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují navrhované řešení.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 20/4 bylo schváleno.**

Žádost Hotelu Kurdějov, Kurdějov 88, zastoupená statutárním ředitelem panem JUDr. Lubomírem Němečkem a žádost xxx o odkoupení podílu o velikosti 15800/314946 na pozemku parc. č. st. 282 o výměře 201 m2. Starosta vysvětlil přítomným, že se jedná o pozemek pod bytovým domem, Kurdějov 60, kde obec vlastní podíl parc. č. 282 o výměře 201 m2 což je 10,1 m2. Navržená prodejní cena je 700,- Kč/m2 a bude poměrově k vlastnictví nemovitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují prodej podílu parc. č. 282 o velikosti 15800/314946, což je 10,1 m2, za cenu 700,- Kč/m2.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1 – Jaroslav Matýšek.

**Usnesení č. 21/4 bylo schváleno.**

Žádost xxx o prodej části pozemku parc. č. 3883/119 a souhlas s vybudováním protihlukové zdi. Stavební výbor navrhuje žádost zamítnout s důvodem, že navrhované opatření nebude mít efektivní dopad. Prodejem pozemku parc. č. 1538/8 a parc. č. 4577/1 se bude ZO zabývat po uskutečnění prohlídky.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují návrh stavebního výboru.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 – Matýšek.

**Usnesení č. 22/4 bylo schváleno.**

Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030051750/001,uzavřenou mezi Obcí Kurdějov se sídlem Kurdějov 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov panem Jaroslavem Matýškem a E.ON Distribuce, a.s. sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, České Budějovice, zastoupena panem Ing. Jiřím Ocáskem. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III., kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou platbu 1000,-Kč. ZO Kurdějov souhlasí se smlouvou a pověřilo pana starostu podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030051750/001 a pověřují pana starosty podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 23/4 bylo schváleno.**

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-014330054224/001 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a E.ON Distribuce, a.s. sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, České Budějovice, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10. 01. 2017 společností E.ON Česká republika, s.r.o., sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49 České Budějovice. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. V., kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v  čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 6800,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují znění Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-14330054224/001 a pověřuje podpisem této smlouvy starosty obce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 24/4 bylo schváleno.**

ZO Kurdějova rozpoutali opětovnou diskusi o nezákonném užívání obecních pozemků a cest.

V souvislosti s tímto se zastupitelé dohodli na řešení: panu xxx pronajmout na dobu jednoho roku část pozemku parc. č. 4958, který je navržen pro zřízení cesty. Požadujeme z tohoto pozemku odstranit hnůj a v případě potřeby umožnit vstup či vjezd techniky k čištění koryta potoka. Dále požadujeme v nejkratší možné lhůtě uvolnit cestu parc. č. Pokud s tímto navrhovaným řešením bude pan xxx souhlasit nechť podá písemnou žádost.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Kurdějov schvalují výše uvedený návrh.

Hlasování: pro 6, proti 1 – Ing. Voňková, zdrželi se 1 – Ing. Švarc..

**Usnesení č. 25/4 bylo schváleno.**

ad 10)

Starosta obce seznámil ZO Kurdějov s rozpočtovým opatřením č. 1 a 2. Zastupitelstvo vzalo rozpočtová opatření č. 1 a 2 na vědomí.

Starosta obce seznámil ZO Kurdějov s inventarizační zprávou za rok 2018. Zastupitelstvo vzalo inventarizační zprávu na vědomí.

Starosta obce poděkoval za realizaci a přípravu obecní zabíjačky.

Místostarosta informoval přítomné, že se bude vhodným přípravkem stříkat hřiště.

ad 11)

- Byl vznesen návrh na prodej obecního sklepa.

- Starosta osloví majitele pozemků nad sklepem, zda mají o uvedený sklep zájem.

- Bude se konat další schůzka ohledně výstavby ČOV?

- Ing. Voňková přislíbila další setkání občanů.

ad 9)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva ve 22.00 hodin.

V Kurdějově dne 29. 05. 2019

Zapsala: Vítečková Květa

Starosta obce: Matýšek Jaroslav …………………………………..

Ověřovatelé: Ing. Zdenka Voňková …………………………………..

Ing. Milan Švarc ………………………………….