ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KURDĚJOV po změně č.3

k.ú. NIKOLČICE

k.ú. DIVÁKY

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

k.ú. BOLERADICE

k.ú. HORNÍ BOJANOVICE

k.ú. STAROVIČKY

Natura 2000 EVL Přední kout (CZ0624114)

NRBC Přední kout

PP Lipiny

Natura 2000 EVL Kamenný vrch u Kurdějova (CZ0624115)

PP Kamenný vrch u Kurdějova

OP NPP Kukle

Natura 2000 EVL Klínky (CZ0624008)

II/420 Nikolčice - Hustopeče - Perná

III/4217 Hustopeče - Boleradice - Diváky

LBC.Kurdejovsky_rybnik

Prádlenka

RTEE01 TE

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- plochy změn v krajině
- plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- RTEE01 — koridor územní rezervy RTEE01

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BI	BI	BI bydlení individuální
BH	BH	BH bydlení hromadné
RI	RI	RI rekreace individuální
RX	RX	RX rekreace jiná
OV	OV	OV občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK občanské vybavení komerční
OS	OS	OS občanské vybavení sport
OH	OH	OH občanské vybavení hřbitovy
SV	SV	SV smíšené obytné venkovské
HX	HX	HX smíšené výrobní jiné
DS	DS	DS doprava silniční
TU	TU	TU technická infrastruktura všeobecná
VZ	VZ	VZ výroba zemědělská a lesnická
VE	VE	VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
PU	PU	PU veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP	ZP zeleň parková a parkově upravené plochy
ZZ	ZZ	ZZ zeleň zahradní a sadová
WU	WU	WU vodní a vodohospodářské všeobecné
AP	AP	AP orná půda
AL	AL	AL trvalé travní porosty
AT	AT	AT trvalé kultury
LU	LU	LU lesní všeobecné
NU	NU	NU přírodní všeobecné
MU	MU	MU smíšené krajinné všeobecné

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBK - nadregionální biokoridor
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

DOPRAVA

- silnice II. a III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- hlavní pěší trasy
- cyklistické trasy
- turistické trasy
- hipostezka
- autobusová zastávka
- funkční skupina místních komunikací
  - B sběrné komunikace
  - C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
  - D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytný odvodňovací příkop

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
		ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
		ochranná pásma ostatní (ČOV, vysílačů a dal.)
		zájmovém území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů
		vodovodní přivaděč
		radioreleové trasy
		sdělovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
		rušená trasa sdělovacího kabelu
		bezpečnostní pásmo plynovodu - VTL
		Užívání pozemků sousedících s lesem
		evropsky významná lokalita NATURA 2000
		ochranné pásmo národní přírodní památky
		přírodní památka
		ochranné pásmo přírodní památky
		lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
		migračně významné území
		území archeolog.zájmů I.stupně
		území archeolog.zájmů II.stupně
		potencionální sesuv
		aktivní sesuv
		nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		válečné hroby
		vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry

OSTATNÍ OMEZENÍ

- viniční tratě
- investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
- architektonicky cenné stavby - drobné kulturní objekty (kříže, kaple)
- vysílač
- rekultivované skládky

Poznámka:
„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany"
„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".
Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.

S

Ing. arch. Pavel Klein
Podepsal Ing. arch. Pavel Klein
DN: c=CZ, o=NEZAŘAZENO, ou=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, dc=03647, email=pklein@seznam.cz, title=autorizovaný autorský technik, 2.třída
Datum: 2026.10.19 15:35:36 +02'00'

NÁZEV DOKUMENTACE
Úplné znění územního plánu Kurdějov po změně č.3

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1: 5 000 | Č. VÝKRESU: II.2a

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Kurdějov
Datum nabytí účinnosti: 15.10.2026
Pořadové číslo změny: 3

Jaroslav Matýšek

Digitálně podepsal Jaroslav Matýšek
Datum: 21.10.2026 09:43:11 SELČ

Pořizovatel:
Obecní úřad Kurdějov
Oprávněná osoba: Jaroslav Matýšek
starosta obce

Podpis:

(otisk úředního razítka)