Zápis
z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 17. 09. 2026

ad 1)
Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem v zasedací místnosti OÚ Kurdějov.
Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 9 - Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Petr Kamenský, Vladimír Štefka, Zdenka Voňková, Vít Rozboud, Luboš Ondrůj, Jan Králík, Lubomír Němeček
Nepřítomni: 0

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo z přítomných neměl námitky.
Návrh usnesení:
ZO Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání.

1) Zahájení a seznámení s programem
2) Jmenování zapisovatele
3) Jmenování ověřovatelů zápisu
4) Zápis z minulého jednání ZO
5) Vydání Změny č. 3 územního plánu Kurdějov
6) Žádosti
7) Různé
8) Diskuse
9) Závěr

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.
Usnesení č. 1/21 bylo schváleno.

ad 2)
Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Květu Vítečkovou.
Návrh usnesení:
ZO Kurdějov určuje zapisovatelem paní Květu Vítečkovou.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.
Usnesení č. 2/21 bylo schváleno.

ad 3)
Předsedající navrhl jmenovat ověřovatelem zápisu pana Petra Kamenského a pana Zdenka Matulku.
Návrh usnesení:
ZO určuje ověřovatele zápisu pana Petra Kamenského a pana Zdenka Matulku.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.
Usnesení č. 3/21 bylo schváleno.

ad 4)
Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 20. veřejného zasedání ze dne 17. 06. 2026.
Návrh usnesení:
ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 20. veřejného zasedání ZO konaného dne 17. 06. 2026.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.
Usnesení č. 4/21 bylo schváleno.

ad 5)
Starosta informoval o dokončení podkladů pro vydání Změny č. 3 ÚP Kurdějov.
Návrh usnesení:
ZO Kurdějov v souladu se zmocněním dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

1. Ověřilo ve smyslu § 104 odst. 2 stavebního zákona soulad Změny č. 3 ÚP Kurdějov
    - S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
    - Se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
    - S politikou územního rozvoje,
    - Nadřazenou územně plánovací dokumentací – zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje
2. Souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 3 územního plánu Kurdějov a s výsledky jeho projednání
3. Vydává na základě ust. § 104 odst. 3 stavebního zákona Změnu č. 3 územního plánu Kurdějov formou opatření obecné povahy podle správního řádu, která je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Kurdějov, konkrétně na hypertextovém odkazu https://www.obec-kurdejov.cz/uzemni-plan

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.
Usnesení č. 5/21 bylo schváleno.

ad 6)
Starosta informoval přítomné o nových podaných žádostech na změnu ÚP Kurdějov od XXX. Protože se jedná o proces na delší dobu, bude tyto žádosti vyřizovat nové zastupitelstvo po volbách do zastupitelstev obcí.

Žádost XXX o odkoupení pozemku parc.č. 5484 v k.ú.Kurdějov o výměře 146 m2 a parc.č. 5485 v k.ú.Kurdějov o výměře 22 m2 z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů.
Návrh usnesení:
ZO Kurdějov schvaluje prodej pozemků parc.č. 5484 v k.ú. Kurdějov o výměře 146 m2 a pozemku parc.č. 5485 v k.ú. Kurdějov o výměře 22 m2 XXX za cenu 40,-Kč/m2. ZO pověřuje pana starosty podpisem kupní smlouvy.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.
Usnesení č. 6/21 bylo schváleno.

Žádost XXX o směnu pozemku parc.č. 4011/1 v k.ú. Kurdějov o výměře 28 m2 a parc.č. 4011/2 v k.ú. Kurdějov o výměře 1 m2 za obecní pozemek parc.č. 3883/21 pod novým parc.č. 3883/177 v k.ú. Kurdějov o výměře 178 m2.

Návrh usnesení:
ZO Kurdějov schvaluje směnu pozemku parc.č. 4011/1 v k.ú. Kurdějov o výměře 28 m2 a parc.č. 4011/2 v k.ú. Kurdějov o výměře 1 m2 ve vlastnictví XXX za obecní pozemek parc.č. 3883/21 pod novým parc.č. 3883/177 v k.ú. Kurdějov o výměře 178 m2. Rozdíl výměr bude řešen doplatkem 40,- Kč/m2. ZO Kurdějov pověřuje starosty podpisem směnné smlouvy.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.
Usnesení č. 7/21 bylo schváleno.

Žádost XXX o směnu pozemku parc.č. 4575/2 v k.ú. Kurdějov o výměře 29 m2 za obecní pozemek parc.č. 4574 pod novým parc.č. 4574/2 v k.ú. Kurdějov o výměře 99 m2.
Návrh usnesení:
ZO Kurdějov schvaluje směnu pozemku parc.č. 4575/2 v k.ú. Kurdějov o výměře 29 m2 ve vlastnictví XXX za obecní pozemek parc.č. 4574 pod novým parc.č. 4574/2 v k.ú. Kurdějov o výměře 99 m2. Rozdíl výměr bude řešen doplatkem 40,- Kč/m2. ZO Kurdějov pověřuje starosty podpisem směnné smlouvy.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.
Usnesení č. 8/21 bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č. HO-001030101570/002-ENGS o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, s r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupena společností ENERG-SERVIS a.s., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III., kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.
Návrh usnesení:
ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030101570/002-ENGS s EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupena společností ENERG-SERVIS a.s., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno a pověřuje podpisem této smlouvy starosty obce. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 2 000,- Kč.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.
Usnesení č. 9/21 bylo schváleno.

Žádost o příspěvek na výstavbu DČOV. V souvislosti s vydaným dotačním programem obce na výstavbu domovních čistíren odpadních vod, XXX o schválení dotace na vybudovanou DČOV.
Jmenovaní doložili potřebné dokumenty dle podmínek uvedených v dotačním programu na výstavbu domovních čistíren odpadních vod z rozpočtu Obce Kurdějov pro období 2023-2026.
Návrh usnesení:
ZO Kurdějov schvaluje dotaci ve výši 60 000,00 Kč na vybudovanou DČOV těmto žadatelům: XXX
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.
Usnesení č. 10/21 bylo schváleno.

ad 10)
Starosta obce informoval:

- proběhl audit za 1. pololetí 2026 – bez závad

- dávám na vědomí, že byla pořízena územní studie šampusárny

- poděkování všem zastupitelům za práci v tomto volebním období

- bylo schváleno rozpočtové opatření č. 6,7,8 a 9 za rok 2026

Pan Němeček informoval o činnosti kulturní komise (příloha č. 2)

Paní Voňková přečetla prohlášení (příloha č. 3) k žádosti o změnu ÚP Kurdějov k pozemku parc.č. 4652 v k.ú. Kurdějov

ad 11)
Proběhla rozsáhlá diskuse trvající déle než jednu hodinu. Diskuse byla zaměřená na aktuální témata obce, zejména na problematiku čističek odpadních vod, zlepšení informovanosti občanů, řešení parkovacích míst, chystanou či probíhající výstavbu v obci aj. Na závěr občané poděkovali zastupitelům za odvedenou práci.

ad 12)
Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem účastníkům a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce v 21.00 hodin.

V Kurdějově dne 23. 09. 2026

Zapsal: Květa Vítečková

Starosta obce: Jaroslav Matýšek ……..

Ověřovatelé: Zdeněk Matulka ……...

Petr Kamenský ….……..