

Zápis

z 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 18. 03. 2026

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem v zasedací místnosti OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 9 - Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Petr Kamenský, Vladimír Štefka, Zdenka Voňková, Vít Rozboud, Luboš Ondrůj, Jan Králík, Lubomír Němeček

Nepřítomni: 0

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo z přítomných neměl námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání.

- 1) Zahájení a seznámení s programem
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Výběr dodavatele stavby chodníku na Hustopeče
- 6) Rozpočet obce na rok 2026
- 7) Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2027-2028
- 8) Žádosti
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/19 bylo schváleno.

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Květu Vítěčkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Květu Vítěčkovou.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/19 bylo schváleno.

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatelem zápisu pana Petra Kamenského a pana Víta Rozbouda.

Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovatele zápisu pana Petra Kamenského a pana Víta Rozbouda.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/19 bylo schváleno.

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 18. veřejného zasedání ze dne 25. 02. 2026.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 18. veřejného zasedání ZO konaného dne 25. 02. 2026.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/19 bylo schváleno.

ad 5)

Proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby „Rekonstrukce a zvýšení bezpečnosti chodníku u silnice II/420-směr Hustopeče.“

Do výběrového řízení byly doručeny 3 nabídky:

- HaSt, spol. s.r.o., Hustopeče, s cenovou nabídkou 2 504 372,99 Kč s DPH
- Cubicul s.r.o., Brumovice, s cenovou nabídkou 3 636 416,81 Kč s DPH
- Stavby RUFA s.r.o., Velké Němčice, s cenovou nabídkou 2 746 491,84 Kč s DPH

Komise ve složení J. Matýšek, Z. Voňková, Z. Matulka a L. Vejpustek provedla kontrolu požadovaných náležitostí a vyhodnocení nabídek dle zadaných kritérií. Celá dokumentace výběrového řízení byla předložena zastupitelům s návrhem schválit jako dodavatele stavby nabídku s nejnižší cenovou nabídkou.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje jako dodavatele stavby „Rekonstrukce a zvýšení bezpečnosti chodníku u silnice II/420-směr Hustopeče“ firmu HaSt, spol. s r.o., Havlíčkova 28, 693 17 Hustopeče, s cenovou nabídkou 2 504 372,99 Kč s DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/19 bylo schváleno.

ad 6)

S návrhem rozpočtu na rok 2026 seznámil všechny přítomné starosta obce pan Jaroslav Matýšek. Uvedl, že rozpočet na rok 2026 je schodkový, výdaje jsou ve výši 26 650 200,- Kč, příjmy ve výši 12 887 200,- Kč a financování, což je zůstatek finančních prostředků z r. 2025 ve výši 13 763 000,- Kč. Obec v roce 2025 uzavřela se společností EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s., Vinařská 460/3, Brno, Komisionářskou smlouvu na dobu 3 let na nákup cenných papírů v ceně 4 000 000,- Kč. Po projednání jednotlivých příjmů a výdajů ZO Kurdějov hlasovalo o rozpočtu obce Kurdějov na rok 2026. Návrh rozpočtu je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočet obce Kurdějov na rok 2026 jako schodkový s celkovými příjmy ve výši 12 887 200,- Kč, celkovými výdaji ve výši 26 650 200,- Kč a financování ze zůstatku finančních prostředků za rok 2025 ve výši 13 763 000,- Kč.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 6/19 bylo schváleno.

ad 7)

S návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028 seznámil přítomné pan starosta, ten poznamenal, že střednědobý výhled je zpracován na základě zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jedná se o střednědobý výhled finančního plánování, obsahuje souhrn příjmů a výdajů a především údaje o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, fin. zdrojích a dlouhodobě realizovaných záměrech. Uvedená data vychází z plnění rozpočtu v r. 2025. Návrh je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-2028 ve stejném znění, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto zápisu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 7/19 bylo schváleno.

ad 8)

Žádost o příspěvek na výstavbu DČOV. V souvislosti s vydaným dotačním programem obce na výstavbu domovních čistíren odpadních vod, žádá pan XXX, o schválení dotace na vybudovanou DČOV.

Pan XXX doložil potřebné dokumenty dle podmínek uvedených v dotačním programu na výstavbu domovních čistíren odpadních vod z rozpočtu Obce Kurdějov pro období 2023-2026.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje panu XXX, dotaci ve výši 60 000,00 Kč na vybudovanou DČOV.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/19 bylo schváleno.

Žádost o změnu územního plánu podala společnost Gurdau RE, s.r.o., Příkop 843/4, Brno. Jedná se o výstavbu kolem domu po Horáčkových. Zastupitelé vedli dlouhé diskuse k tomuto projektu, hlasování bylo několikrát odloženo z důvodu absence některých zastupitelů a nedostatečného počtu hlasů k zamítnutí či schválení návrhu. Starosta dal hlasovat o pořízení změny č. 3 ÚP.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Kurdějov z podnětu dle §109 odst. 1 písm. e, na základě žádosti společnosti Gurdau RE, s.r.o., Příkop 843/4, Brno, ze dne 11. 03. 2026.

Hlasování: pro 6, proti 3 (V. Rozboud, Z. P. Kamenský, V. Štefka), zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/19 bylo schváleno.

Po schválení Pořízení změny č. 3 Územního plánu obce Kurdějov je nutné projednat a schválit další náležitosti:

S žadatelem Gurdau RE, s.r.o. byla navržena Smlouva o spolupráci při pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Kurdějov, součástí této smlouvy je i ujednání, že veškeré náklady na pořízení změny územního plánu ponese žadatel Gurdau RE, s.r.o.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o spolupráci při pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Kurdějov a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 6, proti 1 (V. Štefka), zdrželi se 2 (P. Kamenský, V. Rozboud)

Usnesení č. 10/19 bylo schváleno.

Pro výkon územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb pro pořízení územního plánu je navrhuta paní Ing. Ivana Kašparová.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje jako pořizovatele Změny č. 3 Územního plánu Kurdějov, ve smyslu ustanovení § 26 a § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, prostřednictvím Ing. Ivany Kašparové, bytem Uličky 111/2, 798 02 Mostkovice, jako osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Hlasování: pro 6, proti 1 (V. Štefka), zdrželi se 2 (P. Kamenský, V. Rozboud)

Usnesení č. 11/19 bylo schváleno.

Zastupitelé byli seznámeni s Příkazní smlouvou o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení Změny č. 3 Územního plánu Kurdějov.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Příkazní smlouvu o zajištění plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení Změny č. 3 územního plánu Kurdějov. ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 6, proti 1 (V. Štefka), zdrželi se 2 (P. Kamenský, V. Rozboud)

Usnesení č. 12/19 bylo schváleno.

Jako určený zastupitel při pořizování Změny č. 3 ÚP byl navrhnout starosta Jaroslav Matýšek.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Jaroslava Matýška, jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 3 Územního plánu Kurdějov.

Hlasování: pro 6, proti 1 (V. Štefka), zdrželi se 2 (P. Kamenský, V. Rozboud)

Usnesení č. 13/19 bylo schváleno.

Pro vypracování změny č. 3 Územního plánu Kurdějov byl vybrán pan Ing. arch. Pavel Klein. Zastupitelům byla předložena Smlouva o dílo.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o dílo s Ing. arch. Pavlem Kleinem, se sídlem Kroftova 35, Brno, pro vypracování Změny č. 3 územního plánu Kurdějov a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 6, proti 1 (V. Štefka), zdrželi se 2 (P. Kamenský, V. Rozboud)

Usnesení č. 14/19 bylo schváleno.

ad 9) Starosta obce informoval:

- po velikonočních začne stavba cyklotrasy na Horní Bojanovice
- pan Králík informoval o zúročení peněz vložených do společnosti s obchodováním cenných papírů
- přibližně v dubnu bude zahájena stavba chodníku na Hustopeče
- pro zřízení výdejního boxu jsme malá obec
- i v letošním roce se chystají hody

ad 10)

ad 11)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem účastníkům a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19.30 hodin.

V Kurdějově dne 24. 03. 2026

Zapsal: Květa Vítěčková

Starosta obce: Jaroslav Matýšek

Ověřovatelé: Petr Kamenský

Vít Rozboud