

Zápis

z 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 26. 11. 2025

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem v zasedací místnosti OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 7 - Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Petr Kamenský, Vladimír Štefka, Zdenka Voňková, Vít Rozboud, Jan Králík

Nepřítomni: 2 - Luboš Ondrůj, Lubomír Němeček

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo s přítomných neměl námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání.

- 1) Zahájení a seznámení s programem
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Rozpočtové provizorium na rok 2026
- 6) Stanovení výše stočného na rok 2026
- 7) Změna ÚP č. 2 – informace
- 8) Narovnání smluvních vztahů
- 9) Schválení přijetí dotace
- 10) Žádosti
- 11) Různé
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/17 bylo schváleno.

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Květu Vítečkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Květu Vítečkovou.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/17 bylo schváleno.

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu pana Jana Králíka a pana Petra Kamenského.

Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovatele zápisu pana Jana Králíka a pana Petra Kamenského.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/17 bylo schváleno.

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 16. veřejného zasedání ze dne 27. 08. 2025.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 16. veřejného zasedání ZO konaného dne 27. 08. 2025

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/17 bylo schváleno.

ad 5)

ZO Kurdějov rozhodlo schválit rozpočtové provizorium na rok 2026, kdy se budou hradit především nutné běžné i kapitálové výdaje vzniklé na základě smluvních vztahů v předchozích letech, výdaje na zajištění povinností z pracovněprávních vztahů, výdaje na zajištění povinností obce vyplývajících pro obec, konkrétně vratky v rámci finančního vypořádání, výdaje na odvrácení vzniku škody na majetku obce, výdaje na kulturní a společenské akce, výdaje na opravu a údržbu majetku obce. Rozpočtové provizorium na rok 2026 bude platné po dobu, než bude schválen rozpočet na rok 2026, což bude maximálně do konce měsíce března 2026.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2026, kdy se budou hradit především nutné běžné i kapitálové výdaje vzniklé na základě smluvních vztahů v předchozích letech, výdaje na zajištění povinností z pracovněprávních vztahů, výdaje na zajištění povinností obce vyplývajících pro obec, konkrétně vratky v rámci finančního vypořádání, výdaje na odvrácení vzniku škody na majetku obce, výdaje na kulturní a společenské akce. Rozpočtové provizorium na rok 2026 bude platné po dobu, než bude schválen rozpočet na rok 2026, což bude maximálně do konce měsíce března 2026.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/17 bylo schváleno.

ad 6)

Pan starosta přednesl návrh stočného na rok 2026 pro občany napojené na ČOV u hřiště. Stočné je stanoveno na základě nákladů za rok 2025 a činí 62,- Kč/m³.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov stanovuje cenu stočného pro občany napojené na ČOV u hřiště na rok 2026 ve výši 62,- Kč/m³.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 6/17 bylo schváleno.

ad 7)

Starosta informoval o probíhající změně Územního plánu č. 2, především o podnětu prošetření staveb na pozemcích dotčených požadavkem změny využití.

ad 8) Narovnání smluvních vztahů:

Z důvodu prodeje části pozemku parc.č. 4021 v k.ú. Kurdějov o výměře 957 m², který měl v nájmu pan XXX, došlo k rozdělení tohoto pozemku a k úpravě výměry pronajímaného

pozemku panu XXX. Změna bude řešena dodatkem ke stávající smlouvě, kde nájem bude sjednán na část pozemku parc.č. 3883/104 v k.ú. Kurdějov o výměře 330 m² v ceně 1,-Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje návrh dodatku nájemní smlouvy s panem XXX. Návrh stanovuje pronájem části pozemku parc.č. 3883/104 v k.ú. Kurdějov o výměře 330 m² za cenu 1,-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 7/17 bylo schváleno.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby pod názvem „Povrchová retenční nádrž u hřbitova v obci Kurdějov“ s H a S t, spol. s r.o., se sídlem Havlíčkova 540/25, Hustopeče.

Dodatkem č. 1 se upravuje termín dokončení a změna ceny díla.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby pod názvem „Povrchová retenční nádrž u hřbitova v obci Kurdějov“ s H a S t, spol. s r.o., se sídlem Havlíčkova 540/25, Hustopeče. Dodatkem č. 1 se upravuje termín dokončení na 25. 02. 2026 a navýšení ceny díla o 123 399,82 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/17 bylo schváleno.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odběru textilního odpadu s Aidedtex s.r.o., tř. 1. máje 3414/11a, Břeclav stanovuje navýšení ceny za odběr a svoz 2 sběrných nádob na 14.400,-Kč/rok.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odběru textilního odpadu s Aidedtex s.r.o., tř. 1. máje 3414/11a, Břeclav, kde se stanovuje nová cena za svoz a odběr 2 sběrných nádob na cenu 14 400,-Kč/rok a pověřuje pana starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/17 bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-014330095262/001-MDP o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. V., kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 3 200,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-14330095262/001-MDP s EG.D, s.r.o., sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 3 200,- Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10/17 bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-014330102257/001-MDP o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. V., kde je uvedeno, že věcné

břemeno specifikované v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 3 000,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-14330102257/001-MDP s EG.D, s.r.o., sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 3 000,- Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 11/17 bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-001030093500/002-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III., kde je uvedeno, že věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu č. HO-001030093500/002-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 2 000,- Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12/17 bylo schváleno.

Starosta seznámil přítomné s plánovanou investiční akcí na opravu koryta potoka od hospody k Janíkům. V tuto chvíli máme se společností VZD INVEST s.r.o., Pardubice připravenou Smlouvu o dílo č. 13/2025 - „Stabilizace Kurdějovského potoka, k.ú. Kurdějov“. Starosta dal hlasovat o schválení návrhu smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o dílo č. 13/2025 s VZD INVEST s.r.o., kpt. Nálepky 2332, 530 02 Pardubice na akci „Stabilizace Kurdějovského potoka, k.ú. Kurdějov“ v celkové výši 468 270,-Kč s DPH a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 13/17 bylo schváleno.

Pan Králík seznámil přítomné s návrhem Komisionářské smlouvy na nákup podílových listů se společností EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s., se sídlem Vinařská 460/3, 603 00 Brno. Pan starosta nechal hlasovat o schválení této smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund ve výši 4 000 000,-Kč (slovy: čtyři miliony korun českých), a za tímto účelem pověřuje starostu obce, pana Jaroslava Matýška, k uzavření komisionářské smlouvy se společností Efekta obchodník s cennými papíry a.s., prostřednictvím které bude nákup podílových listů realizován.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14/17 bylo schváleno.

ad 9)

Starosta seznámil přítomné s rozhodnutím Ministerstva kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky – socha sv. Jana Nepomuckého.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov přijímá rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky – socha sv. Jana Nepomuckého ve výši 178 000,-Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 15/17 bylo schváleno.

ad 10)

Obec obdržela žádosti o změnu územního plánu od XXX. Žádosti se týkají pozemků, které se nacházejí mimo intravilán obce a žadatelé požadují změnu na plochy smíšené stavební. V současné době máme přebytek těchto ploch a dokud nebudou vyčerpány ZO nedá souhlas se změnou Územního plánu.

Návrh usnesení:

ZO neschvaluje žádosti od XXX o změnu Územního plánu pro pozemky, které se nacházejí v intravilánu obce na pozemky smíšené stavební. Po vyčerpání stávajících ploch bude změna možná.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 1 – Jan Králík.

Usnesení č. 16/17 bylo schváleno.

Žádost paní Anny Jevické o pořízení změny územního plánu pro objekt v Kurdějově č.p. 16 na pozemku parc.st. 328, v současné době vedené jako penzion na plochu BH, která by umožňovala změnu využití stávající stavby k přestavbě na bytové domy. ZO nemá žádné námítky pro změnu využití uvedené stavby. Žadatelka si musí prohlédnout vyhlášení záměru pořízení nové změny ÚP Kurdějov.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje žádost paní Anny Jevické, bytem Kurdějov 255 o pořízení změny územního plánu pro objekt Kurdějov č.p. 16 na pozemku parc.č.st. 328 ze stávajícího užívání jako penzion na objekt pro využití hromadného bydlení.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 1 – Jan Králík.

Usnesení č. 17/17 bylo schváleno.

Hromadná žádost o odkoupení pozemků nad pozemky, které vlastní:

XXX odkup pozemku parc.č. 3883/171

XXX odkup pozemku parc.č. 3883/173

XXX odkup pozemku parc. č. 3883/175

XXX odkup pozemku parc. č. 3883/174

XXX odkup pozemku parc.č. 3883/176

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej pozemků těmto žadatelům:

XXX odkup pozemku pod novým parc.č. 3883/171 v k.ú. Kurdějov o výměře 257 m² za cenu 40,-Kč/m².

XXX odkup pozemku pod novým parc.č. 3883/173 v k.ú. Kurdějov o výměře 222 m² za cenu 40,-Kč/m².

XXX odkup pozemku pod novým parc. č. 3883/175 o výměře 105 m² v k.ú. Kurdějov za cenu 40,-Kč/m².

XXX odkup pozemku pod novým parc. č. 3883/174 o výměře 107 m² za cenu 40,-Kč/m².

XXX odkup pozemku pod novým parc.č. parc.č. 3883/176 v k.ú. Kurdějov o výměře 101 m² za cenu 40,-Kč/m².

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 18/17 bylo schváleno.

Žádosti o příspěvky na výstavbu DČOV. V souvislosti s vydaným dotačním programem obce na výstavbu domovních čistíren odpadních vod, žádají tito občané o schválení dotace na vybudovanou DČOV: XXX

Všichni jmenovaní doložili potřebné dokumenty dle podmínek uvedených v dotačním programu na výstavbu domovních čistíren odpadních vod z rozpočtu Obce Kurdějov pro období 2023-2026.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje dotaci ve výši 60 000,- Kč těmto žadatelům: XXX

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 19/17 bylo schváleno.

ad 11)

Starosta obce informoval:

- Vyhodnocení ankety rally dopadlo ve prospěch pořádání rally v obci.
- Na Úřad pro ochranu osobních údajů, byl podán od občana obce podnět k prošetření za získávání informací o nakládání s odpadními vodami.
Za nás za všechny poděkuji vzornému starostlivému občanovi za péči o to abychom neporušovali zákon a slíbím, že ještě více zvýšíme úsilí, starostlivost a péči o občany, aby neporušovali například vodní zákon.
- Po zveřejnění tabulky s množstvím vytríděného odpadu na FCB proběhla na toto téma diskuse – víte ono stačí si projet ráno před svozem popelnic obec a vidíte kolik je kde popelnic a jejich velikost. Naše třídění není dobré, pojďme se pokusit to zlepšit.
- Zveme občany na zájezd do Krakova 6.12.2025, stále jsou volná místa.
- Pozvánka na mikulášskou nadílku 5.12.2025 a předvánoční zpívání 23.12.2025
- V prostorech hotelu se uskuteční divadelní představení, mělo by se jednat o hru v podobném duchu jako loni a bude to v pátek 12.12.2025 ve 20.00 hodin.
- Hledáme obsluhu sběrného dvora
- Starosta informoval zastupitele o schváleném rozpočtovém opatření č. 5,6,7,8,9 a 10 za rok 2025
- Pan Kamenský informoval o proběhlé kontrole kontrolního výboru

ad 12)

Zástupce vinařů pozval na akci „Žehnání mladých vín“ a na „Okus vín“.

Proběhla diskuse o stezce pro pěší a cyklisty směr do Hustopečí

ad 13)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem účastníkům a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce v 20.30 hodin.

V Kurdějově dne 03. 12. 2025

Zapsal: Květa Vítěčková

Starosta obce: Jaroslav Matýšek

Ověřovatelé: Jan Králík

Petr Kamenský