

# Zápis

## z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 27. 08. 2025

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem v zasedací místnosti OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: J. Matýšek, Z. Matulka, J. Králík, V. Štefka, V. Rozboud, L. Ondrůj, L. Němeček, P. Kamenský

Nepřítomni: Z. Voňková

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo s přítomných neměl námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání.

- 1) Zahájení a seznámení s programem
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Návrh smlouvy na dotaci z rozpočtu JMK
- 6) Žádosti
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 1/16 bylo schváleno.**

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Květu Vítěčkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Květu Vítěčkovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 2/16 bylo schváleno.**

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu pana P. Kamenského a pana L. Němečka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana P. Kamenského a pana L. Němečka.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 3/16 bylo schváleno.**

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 15. veřejného zasedání ze dne 28. 05. 2025.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 15. veřejného zasedání ZO konaného dne 28. 05. 2025.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 4/16 bylo schváleno.**

ad 5)

Starosta přednesl návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na realizaci projektu „Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého“. Dotace bude poskytnuta ve výši 171 000 Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 171 000 Kč na realizaci projektu „Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého“ za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 5/16 bylo schváleno.**

ad 6)

Žádost EG.D, s r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno o prodej části pozemku parc. č. 1059/4 pod novým parc. č. 1059/8 v k. ú. Kurdějov o výměře 26 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 1059/8 v k. ú. Kurdějov o výměře 26 m<sup>2</sup> za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> společnosti EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1 (P.Kamenský).

**Usnesení č. 6/16 bylo schváleno.**

Žádost EG.D, s r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno o prodej části pozemku parc. č. 1/3 pod novým parc. č. 1/7 v k. ú. Kurdějov o výměře 21 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2/59 pod novým parc. č. 2/91 v k. ú. Kurdějov o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 1/7 v k. ú. Kurdějov o výměře 21 m<sup>2</sup> za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku parc. č. 2/91 v k. ú. Kurdějov o výměře 3 m<sup>2</sup> za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> společnosti EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1(P.Kamenský).

**Usnesení č. 7/16 bylo schváleno.**

Žádost Gurdau Vinařství, s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, zastoupené panem Mgr. Oldřichem Bazalou jednatelem společnosti o prodej části pozemku parc. č. 3883/21 o výměře 290 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 3201/4 o výměře 64 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 520/25 o výměře 144 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 4189 o výměře 230 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kurdějov pod novým parc. č. 520/25 o celkové výměře 728 m<sup>2</sup> v k.ú. Kurdějov.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc.č. 520/25 v k. ú. Kurdějov o celkové výměře 728 m<sup>2</sup> za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup> společnosti Gurdau Vinařství, s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 8/16 bylo schváleno.**

Žádost Moravské Agry a.s., Nádražní 1, 691 06 Velké Pavlovice o pronájem pozemku parc.č. 5145 v k. ú. Kurdějov o výměře 1375 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 4982 v k. ú. Kurdějov o výměře 1680 m<sup>2</sup> za cenu 3 500 Kč/ha.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Žádost Moravské Agry a.s., Nádražní 1, 691 06 Velké Pavlovice o pronájem pozemku parc.č. 5145 v k. ú. Kurdějov o výměře 1375 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 4982 v k. ú. Kurdějov o výměře 1680 m<sup>2</sup> za cenu 3 500 Kč/ha.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 9/16 bylo schváleno.**

Žádost Martina Růžičky, Kurdějov 144 o pronájem pohostinství. Pan Růžička si vyzkoušel zkušební provoz a poté potvrdil zájem o pronájem. Podmínky pronájmu budou stejné jak u předešlých pronájmů, výše nájemného bude 1 000 Kč/měsíc + úhrada el. energie.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje pronájem pohostinství panu Martinovi Růžičkovi, bytem Kurdějov 144 za nájemné ve výši 1 000 Kč/měsíc.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 10/16 bylo schváleno.**

Žádost XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 3883/104 v k. ú. Kurdějov. Jedná se o pozemek za domem, kde část pozemků již odkoupili majitelé sousedních domků. Paní XXX doplní žádost o GP a následně bude žádost projednána na zasedání zastupitelstva.

Žádost XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 3883/104 v k. ú. Kurdějov o výměře 1070 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo se rozhodlo žádost zamítnout z důvodu dlouhodobého záměru přilehlé pozemky prodat. Tato žádost vznikla z obavy, že tyto pozemky prodáme někomu jinému. Doposud platilo, že pokud nedá souseď souhlas s odprodejem jinému zájemci prodej se zamítá. Toto pravidlo se bude dodržovat i nadále.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje zamítnutí žádosti XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 3883/104 v k. ú. Kurdějov o výměře 1070 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 11/16 bylo schváleno.**

Žádost o příspěvek na výstavbu DČOV. V souvislosti s vydaným dotačním programem obce na výstavbu domovních čistíren odpadních vod, žádají XXX o schválení dotace na vybudovanou DČOV.

XXX doložili potřebné dokumenty dle podmínek uvedených v dotačním programu na výstavbu domovních čistíren odpadních vod z rozpočtu Obce Kurdějov pro období 2023-2026.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje dotaci ve výši 60 000,- Kč XXX.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 12/16 bylo schváleno.**

ad 7)

Starosta informoval:

Práce na výstavbě záchytné nádrže budou zahájeny v půlce října. Současně proběhne pokládka asfaltových komunikací na místech kolem poldru u hřbitova, od chodníku k domu pana Trilly a před Hellingerovým po Husákovo.

V průběhu roku 2026, pokud nenastanou komplikace s vydáním stavebního povolení, proběhne oprava chodníku na Hustopeče a také výstavba nového chodníku, který propojí hotel Tenis s horní autobusovou zastávkou.

Zastupitelé chystají výběrové řízení na opravu komunikace od hospody po most u Králíků, je hotová PD.

Další akcí příštího roku by měla být oprava koryta potoka a oprava všech mostů.

Chystáme celkovou úpravu hřbitova, bude opravena márnice a vybudované malé kolumbárium.

Obdrželi jsme od Hantálů tabulku s přehledem poměru vytríděného odpadu ke komunálnímu k 30.6.2025. Naše obec se s tříděním pohybuje na konci tabulky.

Rád bych poděkoval chaze a všem, kteří se podíleli na pořádání letošních hodů, zvláště rodičům stárků, sponzorům za stravu, vinařům za víno a všem kteří podpořili tuto akci finančně.

Na vědomí zastupitelům:

- bylo schváleno rozpočtové opatření č. 3, 4 a 5 za rok 2025.

ad 8)

Od občanů jsme obdrželi 4 podněty k projednání.

- Parkování u mostu k hájence. Bylo řešeno domluvou a bude osazena značka
- Nepořádek kolem kontejnerů hlavně s plasty. Pokud občané nebudou dodržovat dané podmínky třídění odpadů, může se stát, že kontejner na plasty bude odstraněn.
- Spádovost našich dětí do školských zařízení v Hustopečích. Řešíme.
- Mají naši občané zájem, aby Agrotec rally probíhala i v naší obci? Bude zveřejněna anketa zda rally povolit či nepovolit

ad 9)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval za účast, a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19.40 hodin.

V Kurdějově dne 2. 9. 2025

Zapsala: Květa Vítěčková

Starosta obce: Jaroslav Matýšek .....

Ověřovatelé: Petr Kamenský .....

Lubomír Němeček .....