

# **Zápis**

## **z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 19. 12. 2024**

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem v zasedací místnosti OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 8 - Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Petr Kamenský, Luboš Ondrůj, Vladimír Štefka, Zdenka Voňková, Vít Rozboud, Lubomír Němeček,

Nepřítomni: 1 – Jan Králík

Předsedající navrhl dnešní program doplnit o bod „Výběr dodavatele na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání a schvaluje doplnit program o bod „Výběr dodavatele na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého“

- 1) Zahájení a seznámení s programem
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Rozpočtové provizorium na rok 2025
- 6) Aktualizace OZV
- 7) Schválení změny č. 1 Územního plánu
- 8) Projednání změny č. 2 Územního plánu
- 9) Návrh smlouvy o zřízení VB
- 10) Návrh smlouvy na odběr textilu
- 11) Aktualizace směrnice GDPR
- 12) Stočné na rok 2025
- 13) Výběr dodavatele na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého
- 14) Žádosti
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 1/12 bylo schváleno.**

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Květu Vítěčkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Květu Vítěčkovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.**

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu pana Zdenka Matulku a pana Luboše Ondrůje.

Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovatele zápisu pana Zdenka Matulku a pana Luboše Ondrůje.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 3/12 bylo schváleno.**

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 11. veřejného zasedání ze dne 25. 11. 2024.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 11. veřejného zasedání ZO konaného dne 25. 11. 2024.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 4/12 bylo schváleno.**

ad 5)

ZO Kurdějov rozhodlo schválit rozpočtové provizorium na rok 2025, kdy se budou hradit především nutné běžné i kapitálové výdaje vzniklé na základě smluvních vztahů v předchozích letech, výdaje na zajištění povinností z pracovněprávních vztahů, výdaje na zajištění povinností obce vyplývajících pro obec, konkrétně vratky v rámci finančního vypořádání, výdaje na odvrácení vzniku škody na majetku obce, výdaje na kulturní a společenské akce, výdaje na opravu a údržbu majetku obce. Rozpočtové provizorium na rok 2025 bude platné po dobu, než bude schválen rozpočet na rok 2025, což bude maximálně do konce měsíce března 2025.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2025, kdy se budou hradit především nutné běžné i kapitálové výdaje vzniklé na základě smluvních vztahů v předchozích letech, výdaje na zajištění povinností z pracovněprávních vztahů, výdaje na zajištění povinností obce vyplývajících pro obec, konkrétně vratky v rámci finančního vypořádání, výdaje na odvrácení vzniku škody na majetku obce, výdaje na kulturní a společenské akce. Rozpočtové provizorium na rok 2025 bude platné po dobu, než bude schválen rozpočet na rok 2025, což bude maximálně do konce měsíce března 2025.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 5/12 bylo schváleno.**

ad 6)

Starosta seznámil přítomné s návrhy nových Obecně závazných vyhlášek, které byly upraveny dle nové legislativy. Jedná se o tyto vyhlášky:

- OZV o místním poplatku ze psů
- OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- OZV o místním poplatku z pobytu
- OZV o nočním klidu

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění nových Obecně závazných vyhlášek, které byly upraveny dle aktuální legislativy. Jedná se o tyto vyhlášky:

- OZV o místním poplatku ze psů
- OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- OZV o místním poplatku z pobytu

- OZV o nočním klidu

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 6/12 bylo schváleno.**

ad 7)

Starosta přednesl ke schválení tyto změny č. 1 Územního plánu Kurdějov: plochy pro bydlení 2x, vinný sklep s ubytováním u hřbitova, vinařská ulička u statku, plochy smíšené výrobní – areál statku a úprava Záhumenice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) a v souladu s § 54 odst. 2) zákona č. 183/1006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává Změnu č. 1 územního plánu Kurdějov po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b, s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 7/12 bylo schváleno**

ad 8)

ZO se rozhodlo pořídit změnu č. 2 územního plánu. Schválené záměry k projednání ve změně č. 2 se rozhodlo doplnit:

- P. Blanář v bývalém areálu JZD pod mezí plochu pro vybudování zastřešeného stání pro auta a zemědělskou techniku. Tento záměr je nutné promítnout do ceny ve Smlouvě o dílo navýšením o 24.200,- Kč a proto byl ZO předložen návrh dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na zhotovení změny ÚP Kurdějov.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje zařazení záměru p. Blanáře do změny č. 2 Územního plánu Kurdějov a schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení změny ÚP Kurdějov ve výši 24.200,- Kč a pověřuje starosty podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 8/12 bylo schváleno**

- Gurdau vinařství mělo schválený záměr změny funkční plochy na pozemku parc. č. 4584/5 z NS na VS podzemní garážové stání nad hřbitovem. Tento záměr se ruší a nahrazuje se novým záměrem vybudování relaxační zóny nad vinařstvím Gurdau na pozemku parc.č. 4556/4.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje vyjmutí záměru ze změny č. 2 ÚP na pozemku parc.č. 4584/5 a schvaluje nový záměr relaxační zóny na pozemku parc.č. 4556/4.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 9/12 bylo schváleno**

Starosta seznámil všechny přítomné s aktualizovaným obsahem změny č. 2 územního plánu obce Kurdějov.

Návrh usnesení:

- 1a) ZO Kurdějov rozhodlo o pořízení změny č. 2 ÚP Kurdějov v k. ú. Kurdějov dle § 27 odst. 1) písm. a) zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění z vlastního podnětu i z posouzených podnětů občanů obce a vlastníků pozemků.

ZO Kurdějov rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednávání dle § 111 odst.4 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a se zpracováním prvků regulačního plánu

Změna prověří:

1. možnosti změny části lokality na plochu umožňující výstavbu objektu se sociálním zázemím a rozloze cca 3x4 m. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek p. č. 4966.
2. Změnu funkčního využití ploch NP plochy přírodní souvisejících s areálem „Farma u Kurdějovského rybníka“ na plochy VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, na pozemcích p. č. 4919 a 5005 mimo vymezené území Natura 2000, EVL Klinka (CZ0620008), rovněž vedené jako VKP Stráň nad Kurdějovským rybníkem. Uvažovaná změna je za účelem umožnění využití dotčených pozemků pro chov včel včetně vybudování objektu do 100 m<sup>2</sup> – dřevostavba na patkách – včelín včetně skladových prostor na nářadí, krmiva apod. a zpracovny medu. Součástí využití vymezené plochy může být i extenzivní chov zvířat formou pastvy včetně cca tří malých skladovacích objektů do 25 m<sup>2</sup> na seno, slámu apod.
3. změna funkčního využití ploch v souvislosti se záměrem vlastníka pozemků na vybudování vinařství, tj. zpracovny hroznů a výroby vín, na pozemcích p. č. 4406, 4411, 4412, 4417 a 4407/2
4. Záměrem změny je prověření možnosti změny části lokality na plochu umožňující výstavbu objektu pro garážování zemědělské techniky a sezónní bydlení pro vinohradníka, případně správce vinic. Umístění objektu je voleno s ohledem na přímé sousedství naší největší viniční plochy, za obcí, bez nutnosti průjezdu technikou po obecních komunikacích, umístěné a odstíněné vzrostlou zelení na mezi nad hřištěm. Dle katastru nemovitostí se jedná o část pozemku p. č. 4754 o rozloze 4244 m<sup>2</sup>.
5. Prověřena bude možnost změny využití plochy zemědělské smíšené NZo v rozsahu části p. č. 4146 k. ú. Kurdějov o výměře cca 3,5784 ha na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní VS – zemědělskou. Parcela má evidovaných pět různých BPEJ, patřících do III., IV a V třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Ze zemědělského půdního fondu bude vyjmuta plocha 5 502 m<sup>2</sup> pro výstavbu sektárny na výrobu šumivých vín.
6. Změna funkční plochy pozemku p.č. 4556/4, k.ú. Kurdějov, ze stávající funkční plochy NZv na plochu rekreace, plochy okrasné a rekreační zeleně, sady, dětská hřiště, okrasná jezírka a vodní plochy, související technická infrastruktura, navazující na sousední plochu NS.
7. Rozšíření plochy VS P 01 a P02 pro vybudování zastřešená stání pro auta a zemědělskou techniku, kotce pro psy a zázemí pro hospodářská zvířata apod. jedná se o pozemky parc. č. 4778, 4779, 4785, 4786, 4787, 4798 – část a4745/1 – část o celkové výměře 4.620 m<sup>2</sup>.
8. Změna funkčního využití části funkční plochy NZv – plocha zemědělská – vinice (k.ú. Kurdějov) na zastavitelnou plochu VS plochy smíšené výrobní o velikosti plochy 0,24 ha. Parcela č. 4594 je v KN vedena jako orná půda bonity III. 130 m<sup>2</sup>, IV. 1.749 m<sup>2</sup> a V. 3.236 m<sup>2</sup>.
9. Změna funkčního využití části funkční plochy NZv – plocha zemědělská – vinice (k.ú. Kurdějov) na zastavitelnou plochu RS – plocha rekreace – vinné sklepy a rekreace o velikosti plochy 0,05 ha. Parcela č. 4592 je v KN vedena jako vinice bonity III. 121 m<sup>2</sup>, IV. 847 m<sup>2</sup> a V. 804 m<sup>2</sup>.
10. Změna funkčního využití části funkční plochy NZo – plocha zemědělská – orná (k.ú. Kurdějov) na zastavitelnou plochu VS plochy smíšené výrobní o velikosti plochy

0,16 ha. Parcely řešeného území 4691, 4692, 4693, 4694 jsou v KN vedeny jako orná půda bonity I.

11. aktualizace zastavěného území
12. prověření souladu ÚP s nadřazenou ÚPD
13. prověření souladu ÚP s legislativou
14. upravit změnu ÚP dle metodiky standard ÚP – aktuální verze

Podrobnější specifikace uvedena v příloze zápisu-Specifikace dílčích změn ke změně č. 2 ÚP Kurdějov.

- 1b) Změnu č. 2 ÚP Kurdějov bude pořizovat Obecní úřad Kurdějov dle § 19 odst.1, písm. d) zákona 283/2021 Sb. v platném znění s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 44 zákona 283/2021 Sb. v platném znění RNDr. Leošem Vejpustkem (zvláštní odborná způsobilost dle zákona č. 312/2012 Sb. v územním plánování č.: 7115102941, vydaná Ministerstvem vnitra ČR) a Rozhodnutí ve věci udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj pod č.j. MMR-49523/2024-81 .
- 1c) Zastupitelstvo obce Kurdějov určuje starostu Jaroslava Matýška dle § 49 odst.1) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, aby spolupracoval jako určený zastupitel s pořizovatelem při projednávání změny č. 2 ÚP Kurdějov.
- 1e) ZO obce Kurdějov schvaluje návrhy smluv na úhradu nákladů spojených s pořízením změny č. 2 ÚP Kurdějov na základě požadavků investorů, vlastníků pozemků dle vyčíslených nákladů na jednotlivé dílčí změny ve smlouvě s Ing. Arch. Pavlem Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, 616 00 Brno, zhotovitelem změny č. 2 ÚP Kurdějov, a to smlouvu s jednotlivými žadateli (netýká se změn přesunutých se změny ÚP č.1). V případě odmítnutí podpisu smlouvy ze strany investora nebude dílčí změna ÚP realizována.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 10/12 bylo schváleno.**

ad 9)

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-014330086815/001-MDP o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. V., kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 4 100,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-14330086815/001-MDP s EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen a pověřuje podpisem této smlouvy starosty obce. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 4 100,- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 11/12 bylo schváleno.**

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-001030091659/001-SEKV o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov,

panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou společností SEKV, spol.s.r.o., se sídlem Hády 994/2b, Maloměřice, 614 00 Brno. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III., kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 3 000,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-001030091659/001-SEKV s EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou společností SEKV, spol.s.r.o., se sídlem Hády 994/2b, Maloměřice, 614 00 Brno a pověřuje podpisem této smlouvy starostou obce. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 3 000,- Kč

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 12/12 bylo schváleno.**

ad 10)

V současné době nám textil odebírá zdarma charita Břeclav. Díky změně legislativy to již nebude možné, protože textil bude brán jako odpad a musí se s ním tak i zacházet. Starosta informoval o návrhu smlouvy na odběr textilu se společností AIDEDTEX s.r.o., na dva kontejnery. Dle smlouvy budou vyváženy 12x za rok za cenu 2 400,- Kč za rok.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje smlouvu se společností AIDEDTEX s.r.o. se sídlem třída 1. máje 3414/11a, 690 02 Břeclav na odběr textilu za cenu 2 400,- za rok a pověřuje starostou podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 13/12 bylo schváleno.**

ad 11)

Starosta informoval o nutnosti aktualizace směrnice pro získávání a zpracování osobních údajů dle platné legislativy. Schválením nové směrnice se ruší stávající směrnice.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje směrnici pro získávání a zpracování osobních údajů a pověřuje starostou podpisem této smlouvy. Zároveň ZO ruší stávající směrnici ze dne 16. 4. 2018.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1 (L. Němeček).

**Usnesení č. 14/12 bylo schváleno.**

ad 12)

Pan starosta přednesl návrh stočného na rok 2025 pro občany napojené na ČOV u hřiště. Stočné je stanoveno na základě nákladů za rok 2024 a činí 49,- Kč/m<sup>3</sup>.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov stanovuje cenu stočného pro občany napojené na ČOV u hřiště na rok 2025 ve výši 49,- Kč/m<sup>3</sup>.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 15 /12 bylo schváleno.**

ad 13)

Zastupitelé obce rozhodli o opravě památky – sochy sv. Jana Nepomuckého. Oslovili jsme tři restaurátory s žádostí o podání nabídky na její opravu a obdrželi jsme tři nabídky

- MgA. R. Vlasák, celková cena 1 101 278,-Kč
- MgA. Diminik Fiala, celková cena 991 000,-Kč
- MfA. Josef Červinka, celková cena 1 211 754,50Kč

Oprava bude rozdělena do tří etap na tři roky. Na opravu se pokusíme získat dotaci.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje jako dodavatele restaurátorských prací na soše sv. Jana Nepomuckého MgA Dominika Fialu, cena díla celkem bude 991 000,- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 16/12 bylo schváleno.**

ad 14)

Žádost XXX o prodeji části pozemku parc.č. 3883/104 a části pozemku parc. č. 4021, které se nachází nad mým domem.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej těchto pozemků za předpokladu, že bude dodržena linie boční hranice jejich pozemku a horní hranice naváže na nově vzniklé pozemky za domem Mlčákových a Černoehorských.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 17/12 bylo schváleno.**

Žádost XXX o schválení dodatku k pachtovní smlouvě vedené pod č. 62. XXX požaduje snížit nájemné z dosavadních 3 500,-Kč/ha na 100,-Kč/ha a to z důvodu, že na pozemky uvedené v tomto pachtu nelze získat dotace. XXX bude i nadále udržovat tyto pozemky.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu vedeném pod č. 62. V dodatku se snižuje nájemné z dosavadních 3 500,-Kč/ha na 100,-Kč/ha.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 18/12 bylo schváleno**

ad 15)

Starosta obce informoval:

- Poplatky za svoz komunálního odpadu a ze psů na rok 2025 zůstávají stejné jako v roce 2024, odpady 500,-Kč/os. a 100,-Kč za jednoho psa a 150,-Kč za každého dalšího psa.
- Starosta poděkoval stárkům za věcný dar ve formě pivních setů
- Starosta poděkoval všem, kteří se v letošním roce podíleli na organizaci kulturních akcí v obci
- Starosta informoval zastupitele o schváleném rozpočtovém opatření č. 10, 11, 12 a 13 za rok 2024
- Starosta pozval všechny na předvánoční setkání u svařáku 23. prosince v 18.00 hod.

ad 16)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem účastníkům a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce v 18.45 hodin.

V Kurdějově dne 20. 12. 2024

Zapsal: Květa Vítečková

Starosta obce: Jaroslav Matýšek .....

Ověřovatelé: Zdeněk Matulka .....

Luboš Ondrůj .....