

Zápis

z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 25. 09. 2024

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 18.30 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem v malém sále OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 8 - Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Petr Kamenský, Luboš Ondrůj, Vladimír Štefka, Zdenka Voňková, Vít Rozboud, Lubomír Němeček

Nepřítomni: 1 – Jan Králík

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo s přítomných neměl námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání.

- 1) Zahájení a seznámení s programem
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na VB
- 6) Návrh smlouvy o zřízení VB
- 7) Žádosti
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/10 bylo schváleno.

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Květu Vítěčkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Květu Vítěčkovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu pana Víta Rozbouda a pana Petra Kamenského.

Návrh usnesení:

ZO určuje ověřovatele zápisu pana Víta Rozbouda a pana Petra Kamenského.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/10 bylo schváleno.

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 9. veřejného zasedání ze dne 26. 06. 2024.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 9. veřejného zasedání ZO konaného dne 26. 06. 2024.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/10 bylo schváleno.

ad 5)

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-001030088079/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Ladislavem Mikulášem, vedoucím výstavby VN a NN a panem Michalem Gaborčíkem, vedoucím výstavby Morava jih. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III., kde je uvedeno, že věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 272 300,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu č. HO-001030088079/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Ladislavem Mikulášem, vedoucím výstavby VN a NN a panem Michalem Gaborčíkem, vedoucím výstavby Morava jih a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 272 300,- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/10 bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-001030085767/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III., kde je uvedeno, že věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu č. HO-001030085767/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 2 000,- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 6/10 bylo schváleno.

ad 6)

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-014330086056/001-MDP o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a E.ON Distribuce, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. V., kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 9 700,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-14330086056/001-MDP s E.ON Distribuce, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen a pověřuje podpisem této smlouvy starosty obce. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 9 700,- Kč.

Hlasování: pro 7, proti 1 – Z. Voňková, zdrželi se 0.

Usnesení č. 7/10 bylo schváleno.

ad 7)

Společná žádost XXX o prodej pozemků, který se nachází za jejich domy. Jedná se o pozemky pod novým parc.č. 4021/1 o výměře 277 m² za domem X, parc.č. 4021/2 o výměře 282 m² za domem X a parc.č. 4021/3 o výměře 249 m² za domem X. ZO nemá námitky k prodeji těchto pozemků.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej pozemků parc.č. 4021/1 o výměře 277 m² XXX, parc.č. 4021/2 o výměře 282 m² XXX a parc.č. 4021/3 o výměře 249 m² XXX za cenu 40,-Kč/m².

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8/10 bylo schváleno.

Žádost manželů XXX o prodej pozemku pod novým parc.č. 520/26 o výměře 496 m², který se nachází za jejich domem. ZO nemá námitky k prodeji těchto pozemků.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej pozemku parc.č. 520/26 o výměře 496 m² manželům XXX za cenu 40,-Kč/m².

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/10 bylo schváleno.

Žádost pana XXX o směnu pozemku parc.č. 710/13 o výměře 523 m² a parc.č. 5414/4 o výměře 10 m² za pozemek ve vlastnictví obce parc.č. 1062/2 o výměře 524 m². ZO nemá námitky ke směně těchto pozemků.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje směnu pozemku parc.č. 710/13 o výměře 523 m² a parc.č. 5414/4 o výměře 10 m² za pozemek ve vlastnictví obce parc.č. 1062/2 o výměře 524 m². Směna bude bez doplatku.

Hlasování: pro 7, proti 1 – Z. Voňková, zdrželi se 0.

Usnesení č. 10/10 bylo schváleno.

Žádost manželů XXX o směnu pozemku parc.č. 464 o výměře 1 m² za pozemek parc.č. 5427/3 o výměře 3 m². Směnou těchto pozemků dojde ke scelení pozemků, kdy manželé XXX získají 1 m² pozemku, který je ve vlastnictví obce a který zasahuje do rodinného domu manželů XXX. ZO nemá námitky ke směně těchto pozemků.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje směnu pozemku parc.č. 5427/3 o výměře 3 m² za pozemek ve vlastnictví obce parc.č. 464 o výměře 1 m². Směna bude bez doplatku.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 11/10 bylo schváleno.

Žádost pana XXX o prodej pozemku parc.č. 314/2 o výměře 4 m2. Prodejem tohoto pozemku dojde ke scelení pozemku, kdy pan XXX získá pozemek, který je ve vlastnictví obce a který je součástí rodinného domu pana XXX. ZO nemá námítky k prodeji tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje prodej pozemku parc.č. 314/2 o výměře 4 m2, panu XXX za cenu 700,-Kč/m2.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12/10 bylo schváleno.

Žádost Spolku kurdějovských vinařů, se sídlem Kurdějov 1 o směnu pozemku parc.č. 4768/1 o výměře 1658 m2 ve vlastnictví obce Kurdějov za pozemek parc.č. 4982 o výměře 1680 m2 ve vlastnictví spolku. O této směně bylo již hlasováno na minulém zasedání a směna nebyla schválena ani zamítnuta.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje směnu pozemku parc.č. 4768/1 o výměře 1658 m2 ve vlastnictví obce Kurdějov za pozemek parc.č. 4982 o výměře 1680 m2 ve vlastnictví Spolku kurdějovských vinařů. Směna bude bez doplatku.

Hlasování: pro 5, proti 3 – Z.Voňková, V.Rozboud, V.Štefka, zdrželi se 0.

Usnesení č. 13/10 bylo schváleno.

Žádost Gurdau Vinařství, se sídlem Údolní 388, Brno o změnu územního plánu pro pozemek parc.č. 4556/4. Na tomto pozemku chtějí vybudovat venkovní přírodní okrasné jezírko – biotop.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje změnu územního plánu Kurdějov pro pozemek parc.č. 4556/4 z důvodu výstavby venkovního přírodního okrasného jezírka.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 2 – V.Rozboud, V.Štefka.

Usnesení č. 14/10 bylo schváleno.

Žádost o příspěvek na výstavbu DČOV. V souvislosti s vydaným dotačním programem obce na výstavbu domovních čistíren odpadních vod, žádá paní XXX o schválení dotace na vybudovanou DČOV.

Paní XXX doložila potřebné dokumenty dle podmínek uvedených v dotačním programu na výstavbu domovních čistíren odpadních vod z rozpočtu Obce Kurdějov pro období 2023-2026.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje dotaci ve výši 60 000,- Kč paní XXX.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 15/9 bylo schváleno.

ad 8)

Starosta informoval:

- o realizaci pokládky optického kabelu. Předpoklad za dobrého počasí je do 14 dní mít hotové rozvody chrániček po obci, následovat bude postupné zprovoznování sítě a připojování domácností, které budou mít zájem. Obec bude informovat s podrobnostmi dalšího postupu při připojení.

- o dokončení opravy mostu a komunikace ke sv. Markovi. Byla dokončena sanace a zpevnění podkladních vrstev, pokládka živice bude realizována 8.října.

- o chystané akci „dýňování s lampionovým průvodem“, která se bude konat v neděli 29.9.2024 od 17.30 hod. za obecním úřadem.

- o ukončení pronájmu pohostinství se současným nájemcem a zveřejnění záměru na nový pronájem pohostinství.

- zastupitele o schváleném rozpočtovém opatření č. 7, 8 a 9 za rok 2024.

- o rozhodnutí zastupitelů podpořit částkou 60 000,- Kč některou z obcí postiženou povodněmi.

Občané:

- na mostku před bývalým OÚ je díra, bylo by potřeba opravit.

- některé cesty jsou po deštích zablácené od těžké techniky, která jezdí po polích.

Starosta: budeme se tím zabývat.

- obec investovala dost peněz na výstavbu DČOV, ale zatím se to na čistotě potoka neprojeví. Je nějaké řešení tohoto problému?

Starosta: obec neustále hledá řešení, jak čistit odpadní vody.

- do potoka padají jablka z jabloní, které rostou podél potoka a zahrívají. Některé chodníky nelze kvůli porostu používat.

Starosta: budeme se tímto zabývat a provedeme potřebný prořez.

- bylo by dobré rozšířit gumové koberce u posilovacích strojů, trampolína je hojně využívána, možná by stálo za to uvažovat o větší trampolíně.

ad 10)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem účastníkům a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19:30 hodin.

V Kurdějově dne 01. 10. 2024

Zapsal: Květa Vítečková

Starosta obce: Jaroslav Matýšek

Ověřovatelé: Petr Kamenský

Vít Rozboud