

# Zápis

## z 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 30. 08. 2023

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem ve velkém sále OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 9 - Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Petr Kamenský, Lubomír Němeček, Vladimír Štefka, Luboš Ondrůj, Zdenka Voňková, Jan Králík, Vít Rozboud

Nepřítomni: 0

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo s přítomných neměl námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání.

- 1) Zahájení a seznámení s programem
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Projednání návrhu veřejnoprávní smlouvy
- 6) Dohoda o podmínkách zřízení služebnosti
- 7) Schválení cenové mapy
- 8) Žádosti
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 1/4 bylo schváleno.**

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Květu Vítěčkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Květu Vítěčkovou.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.**

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu paní Zdenku Voňkovou a pana Vladimíra Štefka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu paní Zdenku Voňkovou a pana Vladimíra Štefka.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 3/4 bylo schváleno.**

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 3. veřejného zasedání ze dne 06. 06. 2023.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 3. veřejného zasedání ZO konaného dne 06. 06. 2023.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 4/4 bylo schváleno.**

ad 5)

Starosta seznámil přítomné s návrhem Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s městem Hustopeče. Konstatoval, že dle článku II. smlouvy, zaplatí obec Kurdějov za každý oznámený přestupek částku 4 500,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje návrh Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků mezi obcí Kurdějov a městem Hustopeče a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 5/4 bylo schváleno.**

ad 6)

Starosta seznámil přítomné s návrhem dohody o podmínkách zřízení služebnosti s Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 1 400 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje návrh dohody o podmínkách zřízení služebnosti s Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení č. 6/4 bylo schváleno.**

ad 7)

Starosta seznámil všechny přítomné s novou cenovou mapou, která vychází z původní cenové mapy. Pozemky pro intravilán obce jsou rozděleny do čtyř barevně odlišných částí a to: zelená barva pozemku za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, červená barva pozemku za cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup>, modrá barva pozemku za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup> a žlutě označené pozemky nejsou na prodej. Pozemky mimo intravilán obec neprodává, pouze směňuje.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje cenovou mapu obce Kurdějov. Pozemky pro intravilán dle této cenové mapy jsou rozděleny do čtyř barevně odlišných částí a to: zelená barva pozemku za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, červená barva pozemku za cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup>, modrá barva pozemku za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup> a žlutě označené pozemky nebudou na prodej. Pozemky mimo intravilán obec nebude prodávat, pouze směňovat.

Hlasování: pro 8, proti 1 (Z. Voňková), zdrželi se 0.

**Usnesení č. 7/4 bylo schváleno.**

ad 8)

Žádost Gurdau Vinařství, s.r.o., se sídlem v Brně, Příkop 842/4, v zastoupení Mgr. Oldřicha Bazala jednatele společnosti o odkup části pozemku parc.č. 3883/21 pod novým parc.č. 3883/165 o výměře 32 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 3883/21 pod novým parc.č. 3883/165 o výměře 32 m<sup>2</sup> společnosti Gurdau Vinařství, s.r.o., se sídlem Příkop 842/4, Brno za cenu 700,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 8, proti 1 (Z.Voňková), zdrželi se 0.

**Usnesení č. 8/4 bylo schváleno.**

Žádost XXX o opětovné projednání schválení změny funkčního využití ploch v souvislosti se záměrem vlastníka pozemků na vybudování vinařství, tj. zpracovny hroznů a výroby vín, na pozemcích p. č. 4406, 4411, 4412, 4417 a nově navržený pozemek 4407/2, oddělený z pozemku 4407. U pozemku parc. č. 4407/2 je podmínkou schválení kladné vyjádření Krajského úřadu JMK - OŽP.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje změnu funkčního využití ploch v souvislosti se záměrem vlastníka pozemků na vybudování vinařství, tj. zpracovny hroznů a výroby vín, na pozemcích p. č. 4406, 4411, 4412, 4417 a 4407/2. U pozemku parc.č. 4407/2 s podmínkou kladného vyjádření Krajského úřadu JMK - OŽP.

Hlasování: pro 6, proti 3 (V.Rozboud, P.Kamenský, V.Štefka), zdrželi se 0.

**Usnesení č. 9/4 bylo schváleno.**

Žádost Gurdau RE, s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno o změnu územního plánu pozemku parc.č. 3883/95 pro výstavbu dvou až tří malých sklípků.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje změnu funkční plochy pozemku parc.č. 3883/95 ze stávající funkční plochy ZS na funkční plochu SV pro výstavbu dvou až tří malých sklípků.

Hlasování: pro 0, proti 8, zdrželi se 1 (L.Němeček).

**Usnesení č. 10/4 nebylo schváleno.**

Žádost Gurdau RE, s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno o změnu územního plánu pozemku parc.č. 4584/5 na plochu pro garážování zemědělské techniky pro provoz sousedního vinařství Gurdau Vinařství, s.r.o.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje změnu funkční plochy pozemku parc.č. 4584/5 ze stávající funkční plochy NS na funkční plochu SV pro garážování zemědělské techniky pro provoz sousedního vinařství Gurdau Vinařství, s.r.o.

Hlasování: pro 8, proti 1 (V.Štefka), zdrželi se 0.

**Usnesení č. 11/4 bylo schváleno.**

Žádost Gurdau RE, s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno o změnu územního plánu pozemku parc.č. 4146 pro výstavbu sektárny na výrobu šumivých vín pro Gurdau Vinařství.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje změnu funkční plochy pozemku parc.č. 4146 ze stávající funkční plochy NZo na funkční plochu SV pro výstavbu sektárny na výrobu šumivých vín pro Gurdau Vinařství.

Hlasování: pro 4, proti 3 (V.Štefka, V.Rozboud, P.Kamenský), zdrželi se 2 (Z.Matulka, L.Ondrůj).

**Usnesení č. 12/4 nebylo schváleno.**

Žádost XXX o změnu územního plánu pozemku parc.č. 4754 pro výstavbu objektu pro garážování zemědělské techniky a sezonní bydlení pro vinohradníka, případně správce vinic.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje změnu funkční plochy pozemku parc.č. 4754 pro výstavbu objektu pro garážování zemědělské techniky a sezonní bydlení pro vinohradníka, případně správce vinic.

Hlasování: pro 7, proti 2 (V.Rozboud, V.Štefka), zdrželi se 0.

**Usnesení č. 13/4 bylo schváleno.**

ad 10)

Starosta obce informoval:

V měsíci září bude instalován na příjezdu od obce Diváky měřič rychlosti.

Probíhá změna č. 1 ÚP Kurdějov, která by měla být dokončena do konce ledna 2024.

Jednáme s SÚS JMK ohledně řešení odtoku vody z vozovky před RD č.p. 108 Kolářovi.

Na vědomí dávám:

- schválené rozpočtové opatření č. 7 a 8.

ad 11)

- Mohlo by se příští zasedání opět přesunout do zasedací místnosti v prvním patře?
- Ano, pro lepší komunikaci a využití projektoru přesuneme opět zasedání do prvního patra do zasedací místnosti.
- Bude se na cestu ke hřišti vracet retardér?
- Pokud bude požadavek na vrácení, tak retardér vrátíme zpět.
- Bude na nově stavěném hřišti osvětlení?
- S osvětlením není počítáno, ale budeme se připomínkou opětovně zabývat.
- Co bude se starým nohejbalovým hřištěm?
- Zatím není další využití.
- Je potřeba opravit třetí dětské hřiště
- Budeme se tímto zabývat.
- Jsou vybírány poplatky z pobytu?
- Ano, jsou vybírána

ad 14)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem účastníkům a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce v 20:00 hodin.

V Kurdějově dne 04. 09. 2023

Zapsal: Květa Vítečková

Starosta obce: Jaroslav Matýšek .....

Ověřovatelé: Vladimír Štefka .....

Zdenka Voňková .....