

Zápis

z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov, konaného dne 06. 06. 2023

ad 1)

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kurdějov bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Jaroslavem Matýškem ve velkém sále OÚ Kurdějov.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Přítomni: 8 - Zdeněk Matulka, Jaroslav Matýšek, Petr Kamenský, Lubomír Němeček, Vladimír Štefka, Luboš Ondrůj, Zdenka Voňková, Jan Králík

Nepřítomni: 1 – Vít Rozboud

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Nikdo s přítomných neměl námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje následující program veřejného zasedání.

- 1) Zahájení a seznámení s programem
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého jednání ZO
- 5) Projednání návrhu dodatku ke smlouvě
- 6) Schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemků
- 7) Závěrečný účet a účetní závěrka
- 8) Změna ÚPD č. 2
- 9) Žádosti
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 1/3 bylo schváleno.

ad 2)

Předsedající navrhl jmenovat zapisovatelem paní Květu Vítěčkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelem paní Květu Vítěčkovou.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

ad 3)

Předsedající navrhl jmenovat ověřovatele zápisu pana Luboše Ondrůje a pana Petra Kamenského.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu pana Luboše Ondrůje a pana Petra Kamenského.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/3 bylo schváleno.

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu z 2. veřejného zasedání ze dne 08. 03. 2023.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění zápisu z 2. veřejného zasedání ZO konaného dne 08. 03. 2023.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/3 bylo schváleno.

ad 5)

Starosta seznámil přítomné s návrhem Dodatku Smlouvy o dílo č. AA000499/--/--, ze dne 16. 12. 2021 s firmou Renards, a.s. a dal hlasovat o usnesení:

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Dodatek Smlouvy o dílo č. AA000499/--/-- ze dne 16. 12. 2021 s firmou Renards, a.s., se sídlem Vídeňská 228/7, 639 00 Brno. Předmětem Dodatku je aktualizace původní žádosti o dotaci z dotačního titulu Podpora rozvoje regionů 2022 na projekt s názvem Rekonstrukce místních komunikací tak, aby ji bylo možné podat do výzvy z dotačního titulu Podpora rozvoje regionů 2023. Cena za provedení aktualizace žádostí je 15 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/3 bylo schváleno.

ad 6)

V souvislosti s novou strategií Ministerstva financí a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, která výrazně zjednodušuje převody státního majetku ve prospěch obcí, starosta seznámil přítomné s návrhem podání žádosti o bezúplatný převod následujících pozemků v k.ú. Kurdějov: parc. č. 3889/1, 3889/7, 3889/8, 3889/9, 3892/3, 3883/26, 4014/6 a 414/13.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Kurdějov: parc. č. 3889/1, 3889/7, 3889/8, 3889/9, 3892/3, 3883/26, 4014/6 a 414/13.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 6/3 bylo schváleno.

ad 7)

Starosta seznámil všechny přítomné s obsahem závěrečného účtu obce Kurdějov za rok 2022, který byl zpracován v souladu s § 17 zák. č.: 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Zmínil, že závěrečný účet roku 2022 byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky po dobu 15-ti dnů a byl uložen k nahlédnutí též na OÚ Kurdějov. Zastupitelé souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje závěrečný účet obce Kurdějov za rok 2022 a to bez výhrad.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 7a/3 bylo schváleno.

Starosta na základě vyhlášky č. 220/2013 seznámil zastupitele a přítomné s podklady pro schválení účetní závěrky obce Kurdějov za rok 2022 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha,

inventarizační zpráva, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce Kurdějov, za účetní období 2022 sestavenou ke dni 31. 12. 2022.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 7b/3 bylo schváleno.

ad 8)

Zastupitelé rozhodli na základě žádostí pořídit změnu ÚP obce Kurdějov č. 2 (v současné době probíhá jednání o změně č. 1). Žadatelé si budou řešit a financovat změny sami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu Kurdějov v k. ú. Kurdějov dle § 6 odst. 6) písm. b) zákona 183/2006 Sb. v platném znění, a schvaluje pořízení změny č. 2 územního plánu dle § 55a odst.1) zákona 183/2006 Sb. v platném znění – zkrácený postup pořizování změny územního plánu.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1 (Z.Voňková)

Usnesení č. 8a/3 bylo schváleno.

Změny prověří:

Možnosti změny části lokality na plochu umožňující výstavbu objektu se sociálním zázemím o rozloze cca 3x4 m. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek p. č. 4966.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje změnu části lokality na plochu umožňující výstavbu objektu se sociálním zázemím o rozloze cca 3x4 m. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek p. č. 4966.

Hlasování: pro 6, proti 2 (Z.Voňková, P.Kamenský), zdrželi se 0.

Usnesení č. 8b/3 bylo schváleno.

Změnu funkčního využití ploch NP plochy přírodní souvisejících s areálem „Farma u Kurdějovského rybníka“ na plochy VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, na pozemcích p. č. 4919 a 5005 mimo vymezené území Natura 2000, EVL Klinka (CZ0620008), rovněž vedené jako VKP Stráň nad Kurdějovským rybníkem. Uvažovaná změna je za účelem umožnění využití dotčených pozemků pro chov včel včetně vybudování objektu do 100 m² – dřevostavba na patkách – včelín včetně skladu a zpracovny medu. Součástí využití vymezené plochy může být i extenzivní chov zvířat formou pastvy včetně cca tří malých skladovacích objektů do 25 m² na seno, slámu apod.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje změnu funkčního využití ploch NP plochy přírodní souvisejících s areálem „Farma u Kurdějovského rybníka“ na plochy VZ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, na pozemcích p. č. 4919 a 5005 mimo vymezené území Natura 2000, EVL Klinka (CZ0620008), rovněž vedené jako VKP Stráň nad Kurdějovským rybníkem. Uvažovaná změna je za účelem umožnění využití dotčených pozemků pro chov včel včetně vybudování objektu do 100 m² – dřevostavba na patkách – včelín včetně skladu a zpracovny medu. Součástí využití vymezené plochy může být i extenzivní chov zvířat formou pastvy včetně cca tří malých skladovacích objektů do 25 m² na seno, slámu apod.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8c/3 bylo schváleno.

Změnu funkčního využití ploch v souvislosti se záměrem vlastníka pozemků na vybudování vinařství, tj. zpracovny hroznů a výroby vín, na pozemcích p. č. 4406, 4411, 4412, 4417 a 4407/2.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje změnu funkčního využití ploch v souvislosti se záměrem vlastníka pozemků na vybudování vinařství, tj. zpracovny hroznů a výroby vín, na pozemcích p. č. 4406, 4411, 4412, 4417 a 4407/2.

Hlasování: pro 4, proti 3 (Z.Voňková, P.Kamenský, V.Štefka), zdrželi se 1 (Z.Matulka)

Usnesení č. 8d/3 nebylo schváleno.

Dle zákona ÚP prověří:

- aktualizaci zastavěného území
- prověření souladu ÚP s nadřazenou ÚPD
- úpravu změny ÚP dle metodiky standard ÚP verze 2.1.2023

Návrh hlasování:

ZO Kurdějov schvaluje

- aktualizaci zastavěného území
- prověření souladu ÚP s nadřazenou ÚPD
- úpravu změny ÚP dle metodiky standard ÚP verze 2.1.2023 v rozsahu stanovisek odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 2 (Z.Voňková, Z.Kamenský)

Usnesení č. 8e/3 bylo schváleno.

Podklady pro pořízení změny ÚP bude zpracovávat RNDr. Leoš Vejpustek.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje, že změnu č. 2 územního plánu Kurdějov bude pořizovat Obecní úřad Kurdějov dle odst.2) zákona 183/2006 Sb. v platném znění s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 odst.1) zákona 183/2006 Sb. v platném znění RNDr. Leošem Vejpustkem (zvláštní odborná způsobilost dle zákona č. 312/2012 Sb. v územním plánování č.: 7115102941, vydaná Ministerstvem vnitra ČR).

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8f/3 bylo schváleno.

Obec Kurdějov bude při pořizování změny ÚP Kurdějov zatupovat starosta Jaroslav Matýšek.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje starostu Jaroslava Matýška dle § 6 odst.5) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, aby spolupracoval jako určený zastupitel s pořizovatelem při projednávání změny č. 2 ÚP Kurdějov.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8g/3 bylo schváleno.

Zhotovitelem zpracování změny ÚP Kurdějov bude pan Ing. Arch. Pavel Klein.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje návrh smlouvy na zpracování změny č. 2 územního plánu se zhotovitelem Ing. Arch. Pavlem Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, 616 00 Brno.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8h/3 bylo schváleno.

Náklady spojené s pořízením změny ÚP budou hradit žadatelé o změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kurdějov schvaluje návrhy smluv na úhradu nákladů spojených s pořízením změny č. 2 ÚP Kurdějov na základě požadavků investorů, vlastníků pozemků dle vyčíslených nákladů na jednotlivé dílčí změny ve smlouvě s Ing. Arch. Pavlem Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, 616 00 Brno, zhotovitelem změny č. 2 ÚP Kurdějov, a to smlouvu s XXX, firmou Farma u Kurdějovského rybníka s.r.o., č. p .284, 693 01 Kurdějov a XXX. V případě odmítnutí podpisu smlouvy ze strany investora nebude dílčí změna ÚP realizována.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 8i/3 bylo schváleno.

ad 9)

Žádost pana XXX o směnu pozemků parc.č. 4122/2 o výměře 206 m2 a parc.č. 4122/3 o výměře 47 m2 ve vlastnictví pana XXX za obecní pozemek parc.č. 3883/7 o výměře 252 m2.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje směnu pozemků parc.č. 4122/2 o výměře 206 m2 a parc.č. 4122/3 o výměře 47 m2 ve vlastnictví pana XXX za obecní pozemek parc.č. 3883/7 o výměře 252 m2 bez doplatku.

Hlasování: pro 6, proti 1(P.Kamenský), zdrželi se 1(Z.Voňková).

Usnesení č. 9/3 bylo schváleno.

Žádost Gurdau Vinařství, s.r.o., se sídlem v Brně, Příkop 842/4, v zastoupení Mgr. Oldřicha Bazala jednatele společnosti o odkup části pozemku parc.č. 3883/21 o výměře přibližně 33 m2.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 3883/21 o přibližné výměře 33 m2 společnosti Gurdau Vinařství, s.r.o., se sídlem Příkop 842/4, Brno.

Hlasování: pro 7, proti 1(Z.Voňková), zdrželi se 0.

Usnesení č. 10/3 bylo schváleno.

Žádost paní XXX o odkup pozemků parc.č. 4120/1 o výměře 73 m2 a parc.č. 3883/7 a 5453 o výměře 279 m2. Zastupitelé se rozhodli prodat pouze pozemky parc.č. 3883/7 a parc.č. 5453.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 4120/1 o výměře 73 m2 paní XXX.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 11/3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 3883/7 a pozemku parc.č. 5453 o výměře 279 m2 paní XXX.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 12/3 bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-001030077304/002-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III., kde je uvedeno, že věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 9 700,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu č. HO-001030077304/002-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 9 700,- Kč.

Hlasování: pro 6, proti 1 (Z.Vňková), zdrželi se 1 (P.Kamenský).

Usnesení č. 13/3 bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-001030077680/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III., kde je uvedeno, že věcné břemeno se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 4 100,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje Smlouvu č. HO-001030077680/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s. sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupenou panem Lukášem Kokešem, technik výstavby a obnovy DS a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Úplata za zřízení věcného břemene je ve výši 4 100,- Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení č. 14/3 bylo schváleno.

ad 10)

Starosta obce informoval:

Odeslali jsme žádost na Ministerstvo místního rozvoje o dotaci na opravu místní komunikace a mostku k Janíkům, následná realizace bude záviset na přiznané dotaci. V návaznosti na tuto opravu bude upraveno koryto potoka.

Pro skládku bioodpadu jsme nenašli lepší místo, skládka byla alespoň posunuta o cca 25m, tak aby více zanikla v terénu. Chtěl bych upozornit občany, aby na skládku bioodpadu vozili správný odpad.

Dokončil se chodník v zatáčce ke hřbitovu a byla rozšířena komunikace pro lepší průjezd velkých aut. Plánujeme ještě doplnit veřejné osvětlení.

Připravujeme osazení radaru na vjezdu do obce od Divák, přibližná cena je 90 000,- Kč.

Řešíme posílení NN na ulici do Hustopečí, požadavek EG-D byl uložit kabel NN a VN do země. S tímto požadavkem zastupitele nesouhlasí a uložení kabelů požadují

stejně jako ve zbývajících částech obce tj. zavěšeným kabelem po stávajících podpěrných bodech.

Za hřištěm na tzv. Mohyle byl vysázen vinohrad, zastupitelé výsadbu odsouhlasili a byl sepsán dodatek ke smlouvě o nájmu.

Máme zpracovanou územní studii pro výstavbu RD v lokalitě Záhumenice. Tato studie bude zveřejněna na stránkách obce.

Zítří nás čeká kontrola z Ministerstva zemědělství na dotaci získanou na opravu Božích muk.

Na vědomí dávám:

- schválené rozpočtové opatření č. 3, 4, 5 a 6
- zveřejnění závěrečného účtu Mikroregionu hustopečsko
- proběhla inventarizace majetku, inventarizační zpráva je součástí závěrečného účtu

ad 11)

- budou se realizovat nějaké cyklotrasy?
- v současné době zpracováváme projekt na cyklotrasy a čekáme na vhodné dotační výzvy.

- proč se na trvale zelené ploše má stavět soc. zařízení, zelená plocha na toto není určena.
- to, že zastupitelé dali souhlas pro tuto změnu ÚP neznamena, že stavba soc. zařízení bude realizovaná, budou probíhat schvalovací procesy, spoustu vyjádření a posouzení.

- rally omezuje lidi, udělejme anketu, kolik lidí by podporovalo průjezd rally obcí.
- většina zastupitelů rally podporuje, anketě se nebráníme, ale otázkou je, zda na základě ankety lze zabránit průjezdu rally obcí na státních silnicích.

ad 14)

Na závěr předsedající pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem účastníkům a ukončil veřejné zasedání zastupitelstva obce v 20:30 hodin.

V Kurdějově dne 13. 06. 2023

Zapsal: Květa Vítečková

Starosta obce: Jaroslav Matýšek

Ověřovatelé: Luboš Ondrůj

Petr Kamenský