



**Exekutorský úřad Znojmo
soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš**

Rooseveltova 2, Znojmo, tel.: 515222208, e-mail: podatelna@euznojmo.cz, web: www.euznojmo.cz, ISDS: 3iyg8ih

Ve Znojmě dne 21.02.2018
č.j.133 ED 21/17-8

**Usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, pověřený k provedení dražby nemovitých věcí v rámci dědictvého řízení sp.zn. 41 D 338/2013, zůstavitele **Tarodi Štefan – nar.: 01.05.1955, zemř.: 25.01.2013**, podle Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 01.12.2017 uzavřené s navrhovatelem notářem **JUDr. Svatomírem Helešicem, se sídlem J.Palacha 443/4, Břeclav,**

rozhodl takto

I.

Nařizuje se dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdražby.cz

a to jako společné dražební jednání s dražebním jednáním nařízeným v řízení vedeném soudním exekutorem Mgr. Vojtěchem Jarošem, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 01.12.2017 uzavřené s navrhovatelem notářem JUDr. Svatomírem Helešicem, se sídlem J.Palacha 443/4, Břeclav, v rámci dědictvého řízení sp. zn. 41 D 1378/2012 zůstavitele Tarodi Pavel, nar.: 15.01.1961, zemř.: 04.11.2012, pod sp.zn. 133 ED 20/17.

Zahájení elektronické dražby: dne 27.03.2018 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 27.03.2018 v 12:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci: spoluvlastnický podíl o velikosti 1975/104982

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Kurdějov, č.p. 60	byt.dům	St. 282, LV 11175	

vše zapsáno na LV č. 11027 pro katastrální území Kurdějov, obec Kurdějov, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav;
dále spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9

Jednotky			
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky
60/6	byt		byt.z.
Podíl na společných částech domu			
5925/34994			

Vymezeno v:

Budova Kurdějov, č.p. 60, byt.dům, LV 11027
na parcele St. 282, LV 11175

vše zapsáno na LV č. 11039 pro katastrální území Kurdějov, obec Kurdějov, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav;
dále spoluvlastnický podíl o velikosti 1/54

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	zem.stav	St. 283. LV 11174	

vše zapsáno na LV č. 11035 pro katastrální území Kurdějov, obec Kurdějov, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, a jejich příslušenství (žádné zvlášť oceňované příslušenství nebylo zjištěno).

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

Draženo v řízení vedeném pod sp.zn. 133 ED 20/17.

Dále spoluvlastnický podíl o velikosti 1975/104982

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Kurdějov, č.p. 60	byt.dům	St. 282, LV 11175	

vše zapsáno na LV č. 11027 pro katastrální území Kurdějov, obec Kurdějov, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav;
dále spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9

Jednotky			
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky
60/6	byt		byt.z.
Podíl na společných částech domu			
5925/34994			

Vymezeno v:

Budova Kurdějov, č.p. 60, byt.dům, LV 11027
na parcele St. 282, LV 11175

vše zapsáno na LV č. 11039 pro katastrální území Kurdějov, obec Kurdějov, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav;
dále spoluvlastnický podíl o velikosti 1/54

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	zem.stav	St. 283. LV 11174	

vše zapsáno na LV č. 11035 pro katastrální území Kurdějov, obec Kurdějov, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, a jejich příslušenství (žádné zvlášť oceňované příslušenství nebylo zjištěno).

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

Draženo v řízení vedeném pod sp.zn. 133 ED 21/17.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku v řízení vedeném pod sp. zn. 133 ED 20/17 činí částku ve výši 60.250,- Kč (slovy šedesát tisíc dvě stě padesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 15.02.2018, č.j. 133 ED 20/17–20 na základě posudku znalce Odhadci a znalci CZ, s.r.o. ze dne 09.02.2018, pod č. 4951-45/2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku v řízení vedeném pod sp. zn. 133 ED 21/17 činí částku ve výši 60.250,- Kč (slovy šedesát tisíc dvě stě padesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, ze dne 15.02.2018, č.j. 133 ED 21/17–7 na základě posudku znalce Odhadci a znalci CZ, s.r.o. ze dne 09.02.2018, pod č. 4952-46/2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Souhrnná výsledná cena dražených nemovitých věcí jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tak činí celkem částku 120.500,- Kč (slovy jedno sto dvacet tisíc korun českých).

V.

Nejnižší podání v řízení vedeném pod sp. zn. 133 ED 20/17 se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 40.167,- Kč (slovy čtyřicet tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých).

Nejnižší podání v řízení vedeném pod sp. zn. 133 ED 21/17 se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 40.167,- Kč (slovy čtyřicet tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých).

Nejnižší podání pro dražbu celé dražené nemovité věci, jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku se tedy stanoví celkem na částku 80.334,- Kč (slovy osmdesát tisíc tři sta třicet čtyři korun českých).

VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v řízení vedeném pod sp. zn. 133 ED 20/18 ve výši

15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova 838/2, 669 02 Znojmo, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s., č.ú. 4200248279/6800, variabilní symbol 7101, specifický symbol IČ nebo RČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v řízení vedeném pod sp. zn. 133 ED 21/18 ve výši 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova 838/2, 669 02 Znojmo, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s., č.ú. 4200248279/6800, variabilní symbol 7201, specifický symbol IČ nebo RČ složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Výše jistoty pro dražbu celé dražené nemovité věci, jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku se tedy stanoví celkem na částku 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých).

Dražitelé se upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí celou dražební jistotu. Na každé podání učiněné při společné elektronické dražbě dražitelem, se bude přihlížet jako na dvě samostatná podání náležející do dvou spojených dražeb v poměru nejnižšího podání v těchto jednotlivých dražbách. V každém řízení bude na základě výsledku této dražby vydáno usnesení o příklepu, kde bude rozhodnuto o udělení příklepu k té části dražených nemovitých věcí, jejíž prodej byl v daném případě nařízen.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou známy

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@euznojmo.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [3iyg8ih](https://www.mps.cz/3iyg8ih).
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, Rooseveltova 2, Znojmo. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

XI.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. V případě, že žádnému z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, nesvědčí předkupní právo, bude udělen příklep tomu dražiteli, který podání učinil jako první.

XII.

Po ukončení dražby bude na portálu www.exdražby.cz v záložce této dražby zveřejněno usnesení o příklepu.

XIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l o.s.ř.). Usnesení o příklepu, popř. také usnesení o předražku, bude zveřejněno na portálu www.exdražby.cz v systému elektronické dražby.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo či výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo či výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo či výhrada zpětné koupě je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu www.exdrazby.cz v systému elektronické dražby.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Mgr. Michaela Marešová
exekutorská kandidátka
z pověření soudního exekutora
Mgr. Vojtěcha Jaroše
Exekutorský úřad Znojmo

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme v elektronické podobě písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR). Podrobné poučení naleznete na www.euznojmo.cz, sekce Právní předpisy v dokumentu Hybridní pošta – poučení.