

Obec Kurdějov

XVI. veřejné zasedání zastupitelstva obce Kurdějov konané dne 20. 09. 2017

Datum konání: 20. 09. 2017

Čas konání: 19:00 – 20:00

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Kurdějov

Účast : dle prezenční listiny

Navržený program schůze:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého zasedání ZO Kurdějov
- 5) Rozpočtové opatření č. 4 a 5 za rok 2017
- 6) Zpráva Finančního a Kontrolního výboru
- 7) Žádosti
- 8) Různé
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

ad 1)

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Kurdějov (dále jen ZO Kurdějov) zahájil starosta obce pan Matýšek Jaroslav. Konstatoval, že z celkového počtu 9 členů ZO se sešlo 8 členů, což znamená, že zastupitelstvo je usnášení schopné – Hutr Jiří, Miroslav Zimolka, Ondrůj Luboš, Otřisal Lubomír, Matýšek Jaroslav, Klepáč Martin, Unverdorben Pavel a JUDr. Němeček Lubomír. Přivítal všechny přítomné a seznámil je s programem.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 2)

Zapisovatelem byla jmenována Vítěčková Květa.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatelem paní Vítěčkovou Květu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 3)

Ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Ondrůj Luboš a pan Unverdorben Pavel.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov určuje ověřovateli zápisu pana Ondrůje Luboše a pana Unverdorbeny Pavla.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu a s usnesením z veřejného zasedání č. XV/2017 ze dne 28. 06. 2017.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí se zněním zápisu a s usnesením z veřejného zasedání ZO Kurdějov č. XV/2017 ze dne 28. 06. 2017.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 5)

S rozpočtovým opatřením (dále jen RO) č. 4/2017 a č. 5/2017 seznámila všechny přítomné účetní obce paní Vítečková Květa, která podrobněji informovala o jednotlivých změnách v rozpočtu. RO č. 4/2017 a č. 5/2017 je přílohou č. 1 a 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 a č. 5/2017 ve stejném znění jak je uvedeno v příloze č. 1 a 2 tohoto zápisu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 6)

Ondrůj Luboš seznámil všechny přítomné se zněním zápisu s kontrolou provedené Finančním výborem. Pan Unverdorben Pavel seznámil všechny přítomné se zněním zápisu z kontroly provedené Kontrolním výborem. Nikdo neměl žádné výhrady ani připomínky. Zápisy Finančního a Kontrolního výboru jsou přílohou č. 3 a č. 4 tohoto zápisu.

ad 7)

Žádost pana Zavadila Zdenka, který zastupuje dceru paní Kůrovou Simonu, o směně nebo prodeji nově vzniklého pozemku parc.č. 380/2 o výměře 132m² ve vlastnictví žadatele za část obecního pozemku parc.č. 3883/119 o výměře 207m² pod novým parc.č. 3883/136 a část pozemku parc.č. 1063/12 o výměře 68m² dle doloženého GO. Starosta obce navrhl prodat části výše uvedených pozemků ve vlastnictví obce a odkoupení pozemků ve vlastnictví žadatele za cenu 20,-Kč/m². ZO Kurdějov souhlasí s navrhovaným řešením odkupu a prodeje uvedených pozemků.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s odkupem pozemku žadatele parc.č. 380/2 o výměře 132m² a prodeji pozemku parc.č. 3883/136 o výměře 207m² a pozemku parc.č. 1063/12 o výměře 68m² za cenu 20,-Kč/m².

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost pana Ing. Tolárka Martina, bytem Dvořákova 51, Hustopeče o koupi části pozemku parc.č. 3883/7 o výměře 454m² a části pozemku parc.č. 4120/1 o výměře 57m², pod novým parc.č. 3883/139 o celkové výměře 511m² a část pozemku parc.č. 3883/7 pod novým parc.č. 3883/138 o výměře 78m². ZO Kurdějov souhlasí s prodejem části těchto pozemků a souhlasí s odkoupením části pozemků ve vlastnictví žadatele sahajících do místní komunikace parc.č.st. 66/1 o výměře 70m² pod novým parc.č. 5452 a část parc.č.st.66/2 o výměře 16m² pod novým parc.č. 5453 za obvyklou cenu 20,-Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 3883/7 o celkové výměře 532m² a část pozemku a parc.č. 4120/1 o výměře 57m² za cenu 20,-Kč/m² a odkoupením části pozemků parc.č.st. 66/1 o výměře 70m² a parc.č.st.66/2 o výměře 16m² za obvyklou cenu 20,-Kč/m².

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 3 – Klepáč M., Otřísal L. a Hutr J.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost pana Blanáře Romana, bytem Brumovice 4/410 o koupi vodárny. ZO Kurdějov souhlasí se záměrem prodeje, pověřuje starostu zajištěním úředního odhadu ke stanovení prodejní ceny.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí se záměrem prodeje vodárny.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost pana Pohla Eduarda, bytem Kurdějov 132 o koupi pozemku parc.č. 3883/74 o výměře 941m². ZO Kurdějov souhlasí s prodejem uvedeného pozemku za podmínky doložení souhlasu sousedících vlastníků. Prodej bude za obvyklou cenu 20,-Kč/m². V případě nesouhlasu některého z vlastníků se touto žádostí bude ZO zabývat znovu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 3883/74 o výměře 941m² za cenu 20,-Kč/m² pouze pokud bude doložen písemný souhlas sousedících vlastníků.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost pana Vrby Jaroslava, bytem Kurdějov 31 o koupi části pozemku parc.č. 329/34 a parc.č. 324/1 a celý pozemek parc.č. 324/11 a parc.č. 329/9. ZO Kurdějov souhlasí se záměrem prodeje uvedených pozemků, požaduje doplnění žádosti o GP, který upřesní přesnou výměru prodáváných pozemků.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc.č. 324/11, parc.č. 329/9 a částí pozemku parc.č. 329/34 a parc.č. 324/1.

Hlasování: pro 7, proti 1 – Otřísal L., zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost pana Lupače Josefa, bytem Masarykovo nám. 180/20, Podivín o koupi pozemku parc.č. 5006. ZO Kurdějov nesouhlasí s prodejem, ale navrhuje směnu nebo dlouhodobí pronájem uvedeného pozemku.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov nesouhlasí s prodejem, navrhuje směnu za jiný pozemek nebo dlouhodobí pronájem pozemku parc.č. 5006. V případě dlouhodobého pronájmu pověřujeme starostu podpisem nájemní smlouvy za cenu obvyklou.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1 – Klepáč Martin.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost pana Kadlčka Miroslava, bytem Horní Němčí 372 o povolení k čerpání vody ze stávající studny na parc.č. 4807 za účelem závlahy sadu. ZO Kurdějov nemá námitek k čerpání vody z uvedené studny.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s využíváním obecní studny na pozemku parc.č. 4807 za těchto podmínek: používána bude studna na pravo při pohledu od asfaltové komunikace, čerpání bude prováděno pomocí mobilních zařízení v bezvadném stavu tak, aby nemohlo dojít ke znečištění studny, tuto studnu budou mít možnost využívat i jiní zájemci a vstup na pozemek bud na vlastní zodpovědnost.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1 – Unverdorben Pavel.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost obyvatel Staré Hory v zastoupení pana Jevického Romana, bytem Kurdějov 255 o povolení výsadby stromové aleje podél odvodňovacího kanálu za našimi domy na vlastní náklady. ZO Kurdějov nemá námitek k výsadbě.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s výsadbou stromové aleje podél odvodňovacího kanálu za obytnými domy v lokalitě Stará Hora.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost pana Machala Romana, bytem Hlavní 57, Popice, o pronájem prostor místního pohostinství za účelem provozování hostinské činnosti. Cena nájmu je 1000,-Kč/měsíc.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s pronájemem místního pohostinství panu Machalovi Romanu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-014330044262/001 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a E.ON Distribuce, a.s. sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, České Budějovice, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10. 01. 2017 společností E.ON Česká republika, s.r.o., sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49 České Budějovice. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. V. kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované

v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 8120,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-14330044262/001 a pověřuje podpisem této smlouvy starosty obce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy č. HO-014330044650/001 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a E.ON Distribuce, a.s. sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, České Budějovice, zastoupenou paní Ing. Mrvovou Danou, manažerkou věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10. 01. 2017 společností E.ON Česká republika, s.r.o., sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49 České Budějovice. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. V. kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 3000,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-14330044650/001 a pověřuje podpisem této smlouvy starosty obce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., se sídlem Olšanská 6, Praha 3, PSČ 130 00, zastoupenou na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 01 zastoupenou na základě plné moci ze dne 8.7.2015 paní Mgr. Paclíkovou Lucií, referentkou veřejnoprávních záležitostí. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. IV., kde je uvedeno, že služebnost specifikovaná v čl. III. se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši 5000,-. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění smlouvy o zřízení služebnosti a pověřuje podpisem této smlouvy starosty obce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Smlouva o uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi Obcí Kurdějov se sídlem Kurdějov 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov panem Jaroslavem Matýškem a Povodí Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří , PSČ 302 00 Brno, zastoupena panem Ing. Cenkem Pavlem, ředitelem závodu Střední Morava, se sídlem závodu Moravní

náměstí 766, PSČ 686 11 Uherské nám. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s bodem č. 3., kde je uvedeno, že výše nájemného na kalendářní rok činí 1982,-Kč. ZO Kurdějov souhlasí se smlouvou a pověřilo pana starostu podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění Smlouvy - Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a pověřuje pana starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Smlouva o umístění a provedení části vodovodní sítě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená mezi Obcí Kurdějov se sídlem Kurdějov 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov panem Jaroslavem Matýškem a Městem Hustopeče se sídlem Dukelské nám. 2/2, PSČ 693 01 Hustopeče, zastoupená starostkou města paní PaedDr. Potměšilovou Hanou. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. IV., kde je v bodě 4. uvedeno, že služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy bude bezúplatná. ZO Kurdějov souhlasí se smlouvou a pověřilo pana starostu podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s uzavřením Smlouvy o umístění a provedení části vodovodní sítě a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a pověřuje pana starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcné břemene č. 1018C17/59 uzavřená mezi Obcí Kurdějov se sídlem Kurdějov 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov panem Jaroslavem Matýškem a Českým pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3, zastoupeným panem Ing. Ševčíkem Janem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro JMK. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. V., kde je uvedeno, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku. ZO Kurdějov souhlasí se smlouvou a pověřilo pana starostu podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění smlouvy - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1018C17/59 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví státu ČR – ÚZSVM SŘ 091/17 Ry, uzavřená mezi Obcí Kurdějov se sídlem Kurdějov 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov panem Jaroslavem Matýškem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, PSČ 128 00 Praha 2, zastoupeným panem Mgr. Bc. Čechem Františkem, ředitelem odboru Odloučeného pracoviště Břeclav. Starosta seznámil všechny přítomné

s podmínkami zmíněné smlouvy. ZO Kurdějov souhlasí se smlouvou a pověřilo pana starostu podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění Smlouvy s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR – ÚZSVM (SŘ 091/17 Ry) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 8)

- Starosta obce informoval o podání žádosti o aktualizaci plánu společného zařízení.
- Starosta obce informoval o ukončené dlouholeté spolupráci s panem Horáčkem, která spočívala v údržbě hodin na věži kostela. ZO Kurdějov děkuje panu Horáčkovi za odvedenou práci a pověřuje starostu předáním věcného daru či jiné odměny.
- JUDr. Němeček informoval občany o průběhu příprav na realizaci ČOV a kanalizace.

ad 9)

- Známe umístění čističky?
- Starosta: ano, bude umístěna za hřištěm

- Bude opraveno protipovodňové opatření?
- Starosta: zatím není předávací protokol, budeme jednat o nápravě chyb

- Pan Blanář: můžu vést poldr proti vodě přes obecní pozemek?
- Starosta: ano

ad10)

Pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem za účast a ukončil veřejné zasedání.

V Kurdějově dne 20. 09. 2017

Zapsala: Vítečková Květa

Matýšek Jaroslav
starosta obce

Ing. Klein Václav
místostarosta obce

Zápis ověřil:

pan Ondrůj Luboš.....

pan Unverdorben Pavel.....