

# Obec Kurdějov

## X. veřejné zasedání zastupitelstva obce Kurdějov konané dne 31. 08. 2016

Datum konání: 31. 08. 2016

Čas konání: 19:00 – 20:00

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Kurdějov

Účast : dle prezenční listiny

Navržený program schůze:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého zasedání ZO Kurdějov
- 5) Rozpočtové opatření č. 4/2016
- 6) Zpráva Kontrolního a Finančního výboru
- 7) Územní plán obce Kurdějov
- 8) Žádosti
- 9) Různé
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

ad 1)

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Kurdějov (dále jen ZO Kurdějov) zahájil starosta obce pan Matýšek Jaroslav. Konstatoval, že se z celkového počtu 9 členů ZO se sešlo 6 členů - Zimolka Miroslav, Ing. Klein Václav, Ondrůj Luboš, Matýšek Jaroslav, Otrísal Lubomír a Unverdorben Pavel, což znamená, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Přivítal všechny přítomné a seznámil je s programem.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje program zasedání.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 2)

Zapisovatelem byla jmenována Vítěčková Květa.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatelem paní Vítěčkovou Květu.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 3)

Ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Otřísal Lubomír a pan Ondrůj Luboš.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov určuje ověřovateli zápisu pana Otřísala Lubomíra a pana Ondrůje Luboše.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu a s usnesením z veřejného zasedání č. IX/2016 ze dne 08. 06. 2016.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí se zněním zápisu a s usnesením z veřejného zasedání ZO Kurdějov č. IX/2016 ze dne 08. 06. 2016.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 5)

S rozpočtovým opatřením (dále jen RO) č. 4/2016 seznámila všechny přítomné účetní obce paní Vítečková Květa, která podrobněji seznámila všechny přítomné s jednotlivými změnami v rozpočtu. RO č. 4/2016 je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016 ve stejném znění jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1-Otřísal Lubomír.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 6)

Ondrůj Luboš seznámil všechny přítomné se zněním zápisu s kontroly provedené Finančním výborem. Pan Unverdorben Pavel seznámil všechny přítomné se zněním zápisu z kontroly provedené Kontrolním výborem. Nikdo neměl žádné výhrady ani připomínky. Zápisy Finančního a Kontrolního výboru jsou přílohou č. 2 a č. 3 tohoto zápisu.

ad 7)

Starosta obce seznámil přítomné s navrženými pokyny pro zpracování územního plánu a dal hlasovat o schválení těchto pokynů.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov v souladu s § 51 odst. (3) a podle § 6 odst. (5) písm. b) zákons č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, schvaluje Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Kurdějov.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 8)

Žádost manželů Tomáše a Marceli Otto, bytem Kurdějov 28, ze dne 27.6.2016 o koupi pozemku parc.č 4000/1 o výměře 874 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází za jejich pozemkem a bude využíván pro zahrádkářskou činnost.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 4000/1 o výměře 874 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1- Ing. Klein Václav.

**Usnesení nebylo schváleno.**

Návrh Moravské Agry a.s., se sídlem Brněnská 191, Velké Pavlovice, ze dne 15.8.2016 o dodatku č.1 ke smlouvě o zemědělském pachtu ( nájemní smlouva) č. 910/2010 z důvodu změny počtu pronajatých pozemků, kdy se z nájemní smlouvy vyjímají pozemky parc.č. 4804 a parc.č. 4806, které již nejsou ve vlastnictví obce a budou přidány pozemky parc.č. 4931 o výměře 2230 m<sup>2</sup>, parc.č. 4941 o výměře 2660 m<sup>2</sup> a parc.č. 5064 o výměře 6000 m<sup>2</sup>. ZO Kurdějov pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku a navrhuje jednat s Moravskou Agrou a.s. o dalším zvýšení ceny pachtovného na částku cca 2 500,-Kč/ha a to od roku 2017.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov pověřuje pana starostu k podpisu dodatku smlouvy a k jednání s Moravskou Agrou a.s. o dalším zvýšení ceny pachtovného.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

Žádost pana Zavadila, bytem Kurdějov 67, ze dne 30.7.2016 o vyjádření k možnosti odkoupení části pozemku parc.č. 3883/119 a části pozemku parc.č. 1063/12 v k.ú. Kurdějov. ZO Kurdějov pozve pana Zavadila na poradu, kde budou projednány možné varianty řešení této žádosti s přihlédnutím k vlastnickým vztahům k sousedním nemovitostem. Tato žádost bude následně projednána na dalším veřejném zasedání ZO.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s takto navrženým řešením.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

Žádost C.M.I.Invest, spol.s.r.o., se sídlem Anenská 9, Brno, zastoupená jednatelem společnosti panem Cyrilem Moravčíkem o souhlasu se smlouvou o právu provést stavbu na cizím pozemku a následném odkoupení pozemku parc.č. 4358/2 o výměře 3550 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 4357. ZO Kurdějov souhlasí s vybudováním stavby stáje pro koně na výše uvedených pozemcích obce a pověřuje starostu podpisem předložené smlouvy, dále navrhuje požadované pozemky směnit za pozemky ve vlastnictví žadatele.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí se zněním smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku a požadované pozemky od společností C.M.I.Invest, spol.s.r.o. řešit směnou.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 9)

- Starosta obce informoval o pronájmu pohostinství. Novým nájemcem bude od 1.9.2016 paní Lesnerová Zdeňka, bytem Starovičky 16, se kterou jsme se předběžně dohodli na nájemní smlouvě a provozní době, která bude v zimních měsících zkrácena na tři dny v týdnu tj. pátek, sobota a neděle. Dále jsme se dohodli na měsíčním nájemném, které činí 1 000,- Kč a nájemné bude uhrazeno i za měsíce červen, červenec a srpen, ve kterých běžel zkušební provoz.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s pronájmem pohostinství paní Lesnerové za výše uvedených podmínek.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

- Starosta obce informoval o dluhu vůči státu za neplacení nájmu prostor ve vlastnictví státu. V případě žádosti o dotaci, nám tento dluh může způsobit problém, protože budeme vedeni jako dlužníci. Případ jsme předali k řešení naší advokátce paní JUDr. Strejčkové.

- Starosta obce informoval o chystaném závodu automobilů do vrchu ve dnech 16.-18.9.2016 a uzavírcí silnic z tohoto důvodu.

ad 10)

- Co s cestou okolo Blažků?

- Starosta: S cestou se počítá při realizaci chodníků.

- Probíhá kontrola silnic?

- Starosta: Ano, už probíhají i první opravy.

- Za co byla pokuta ČIŽP?

- Starosta: Za vypouštění znečištěných vod do potoka.

- Poděkování za organizaci hodů, které byly moc hezké.

ad 11)

Pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem za účast a ukončil veřejné zasedání.

V Kurdějově dne 31. 08. 2016

Zapsala: Vítěčková Květa

Matýšek Jaroslav  
starosta obce

Ing. Klein Václav  
místostarosta obce

Zápis ověřil:

pan Otřísal Lubomír.....

pan Ondrůj Lubomír.....