

Obec Kurdějov

IX. veřejné zasedání zastupitelstva obce Kurdějov konané dne 08. 06. 2016

Datum konání: 08. 06. 2016

Čas konání: 19:00 – 20:00

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Kurdějov

Účast : dle prezenční listiny

Navržený program schůze:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého zasedání ZO Kurdějov
- 5) Závěrečný účet za rok 2015
- 6) Inventarizační zápis
- 7) Účetní závěrka za rok 2015
- 8) Rozpočtové opatření 2016 č. 1, 2 a 3
- 9) Žádosti
- 10) Různé
- 11) Diskuze
- 12) Závěr

ad 1)

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Kurdějov (dále jen ZO Kurdějov) zahájil starosta obce pan Matýšek Jaroslav. Konstatoval, že se z celkového počtu 9 členů ZO se sešlo 9 členů, což znamená, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Přivítal všechny přítomné a seznámil je s programem. Starosta obce pan Matýšek Jaroslav navrhl doplnit program o dva body a to o dodatek smlouvy o dílo JS-Abacus s.r.o. a revokace usnesení o vyjmutí záměrů z územního plánu.

Doplněný program schůze:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého zasedání ZO Kurdějov
- 5) Závěrečný účet za rok 2015
- 6) Inventarizační zápis
- 7) Účetní závěrka za rok 2015
- 8) Rozpočtové opatření 2016 č. 1, 2 a 3
- 9) Žádosti
- 10) Dodatek smlouvy o dílo JS-Abacus s.r.o.
- 11) Revokace usnesení o vyjmutí záměrů z územního plánu
- 12) Různé
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje doplněný program zasedání.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 2)

Zapisovatelem byla jmenována Vítěčková Květa.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatelem paní Vítěčkovou Květu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 3)

Ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Pavel Unverdorben a pan Martin Klepáč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov určuje ověřovateli zápisu pana Pavla Unverdorbena a pana Martina Klepáče..

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu a s usnesením z veřejného zasedání č. VIII/2016 ze dne 09. 03. 2016.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí se zněním zápisu a s usnesením z veřejného zasedání ZO Kurdějov č. VIII/2016 ze dne 09. 03. 2016.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

ad 5)

Paní Květa Vítěčková seznámila všechny přítomné s obsahem závěrečného účtu obce Kurdějov, který byl zpracován v souladu s § 17 zák. č.: 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Zmínila, že závěrečný účet roku 2015 byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronicky po dobu 15-ti dnů a byl uložen k nahlédnutí též na OÚ Kurdějov. ZO Kurdějov souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad a přijalo opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků při přezkoumání hospodaření. Opatření k nápravě chyb a nedostatků je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad a přijalo opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků při přezkoumání hospodaření.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 6)

Starosta obce pan Jaroslav Matýšek seznámil přítomné se zněním inventarizačního zápisu za rok 2015. ZO Kurdějov nemá k inventarizačnímu zápisu žádné výhrady ani připomínky. Starosta dal hlasovat o schválení znění inventarizačního zápisu o výsledku inventarizace za rok 2015.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje znění inventarizačního zápisu o výsledku inventarizace za rok 2015.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 7)

Paní Květa Vítečková na základě vyhlášky č. 220/2013 předložil ZO Kurdějov potřebné podklady pro schválení účetní závěrky obce Kurdějov za rok 2015 (rozhoda, výkaz zisku a ztráty, příloha, inventarizační zpráva, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). O schválení účetní závěrky bude vyhotoven protokol (příloha č. 2).

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření obce Kurdějov, za účetní období 2015 sestavenou ke dni 31. 12. 2015.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 8)

S rozpočtovým opatřením (dále jen RO) č. 1/2016, č. 2/2016 a č. 3/2016 seznámila všechny přítomné účetní obce paní Vítečková Květa, která podrobněji seznámila všechny přítomné s jednotlivými změnami v rozpočtu. RO č. 1/2015, č. 2/2015 a č. 3/2016 je přílohou č. 1, 2 a 3 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015, č. 2/2015 a č. 3/2016 ve stejném znění jak je uvedeno v příloze č. 1, 2 a 3 tohoto zápisu.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 9)

Žádost paní Elišky Fuksové, bytem Obilní trh 6, PSČ 602 00 Brno, o odkoupení pozemků parc. č. 3883/107 o výměře 149 m². ZO Kurdějov souhlasí s prodejem.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s prodejem pozemků.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost paní Jiřiny Kamenské, bytem Kurdějov 116, PSČ 693 01, ze dne 28.01.2016 o směnu pozemku parc.č. 4452 o výměře 8306 m² ve vlastnictví Jiřiny Kamenské za pozemek parc.č. 4565 o výměře 7168 m² a to za účelem výsadby vinice. ZO Kurdějov

souhlasí se směnou, jako kompenzaci značného rozdílu ve výměře 1138 m² ve prospěch obce zaplatí obec daň z nabytí ze svého směňovaného pozemku.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí se směnou uvedených pozemků.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost paní Ing. Zdenky Voňkové, bytem Kurdějov 262, PSČ 693 01 ze dne 31.03.2016 o odkoupení pozemků parc.č. 4654 a parc.č. 4655/1 za účelem obnovy lesního porostu. Protože se jedná o pozemky v chráněném území, starosta obce Jaroslav Matýšek oslovil odbor životního prostředí JMK pro vyjádření k těmto pozemkům. Ing. Miroslav Hájek z odboru životního prostředí napsal sdělení, kde nedoporučuje prodej těchto pozemků. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, kdy není možno splnit nebo dodržet záměr žadatelky ZO Kurdějov nesouhlasí s prodejem.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov nesouhlasí s prodejem pozemků.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 1 – Martin Klepáč.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost paní Mgr. Kamili Raabové, bytem Mlýnské nábřeží 3, PSČ 614 00 Brno ze dne 13. 04. 2016 o odkoupení pozemku parc.č. 3883/43 o výměře 478 m² za účelem stavby objektu k bydlení. ZO Kurdějov nemůže schválit prodej tohoto pozemku z důvodu, že žadatelka není vlastníkem sousedních pozemků. Jakmile budou dořešeny majetkoprávní vztahy k sousedním pozemkům a žadatelka předloží projektovou dokumentaci ke stavbě RD ZO nemá důvod její žádosti o odkoupení pozemku nevyhovět. V případě potřeby vydá obec souhlas se stavbou na pozemku obce s následným převodem.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov nesouhlasí s prodejem pozemku pro stavbu RD.

Hlasování: pro 7, proti 1 – Martin Klepáč, zdrželi se 1 – Pavel Unverdorben.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost pana Pavla Krůzy, bytem Kurdějov 142, PSČ 693 01 ze dne 25.04.2016 o pronájem pozemku parc.č. 3883/15 a žádost manželů Smejkalových, bytem Svobodín 30, PSČ 294 04 Dolní Bousov o odkoupení výše uvedeného pozemku. ZO Kurdějov nesouhlasí s odprodejem, ale souhlasí s dlouhodobým pronájmem a to tak, že každý žadatel bude užívat tu část, kterou má před svým pozemkem. Nájemné činí 1,-Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s dlouhodobým pronájmem uvedeného pozemku.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 Praha 3 zastoupená Ing. Jaromírem Červenkou ze dne 03.05.2016 o vyjádření k projektovému záměru, souhlasu k územnímu řízení a o projednání schválení návrhu smlouvy o budoucí smlouvě. Dne 07.06.2016 přišla od pana Ing. Červenky žádost o souhlas majitele správce pozemků. Pan starosta seznámil všechny přítomné s plánovaným rozšířením telekomunikační infrastruktury dle žádosti a se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, kde poplatek za zřízení služebnosti bude jednorázově 5.000,- Kč. ZO nemá námitek ke stavbě a pověřuje pana starosty k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s rozšířením telekomunikační infrastruktury a pověřuje starosty podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 1 – Ing. Václav Klein.

Usnesení bylo schváleno.

Smlouva č. 1040010482/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a E.ON Distribuce, a.s. sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, České Budějovice, zastoupená panem Valáškem Markem a panem Ing. Ocáskem Jířím. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III. kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradou v celkové výši 3.000,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje smlouvu a pověřuje podpisem této smlouvy starosty obce.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost pana Zdeňka Ditricha, bytem Kurdějov 49, PSČ 693 01 ze dne 25. 04. 2016 o odkoupení části pozemků parc.č. 3883/104. Jedná se o uličku mezi dvěma RD. Tato ulička bude rozdělena na dvě části a každý z žadatelů si odkoupí jednu část. ZO Kurdějov se bude zabývat touto žádostí na některém dalším veřejném zasedání po doplnění žádosti o geometrický plán.

Žádost C.M.I.Invest, spol.s.r.o., se sídlem Anenská 9, 602 00 Brno, zastoupená jednatelem panem Cyrilem Moravčíkem o souhlas se Smlouvou o právu provést stavbu na cizím pozemku. ZO Kurdějov navrhuje pozvat pana Moravčíka, aby doložil a vysvětlil v jakých částech a jak moc zasahuje svými stavbami do pozemků v majetku obce. ZO Kurdějov pověřuje pana starostu, aby pozval pana Moravčíka na nejbližší poradu ZO.

Žádost pana Rudolfa Rozbouda, bytem Kurdějov 25, ze dne 06.06.2016 a manželů Dagmar a Jaroslava Kaňovi, bytem Kurdějov 27, ze dne 06.06.2016 o souhlas s opravou katastrálního operátu v obci Kurdějov z důvodu odebrání pozemku, který se nachází u manželů Kaňových pod RD a u pana Rozbouda se jedná o část zahrady. K provedení zmíněné opravy je třeba vypracovat geometrický plán, který si nechají vypracovat žadatelé.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s opravou katastrálního operátu a dává souhlas, aby vlastnické právo k těmto částem pozemků přešlo na žadatele.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost pana Davida Dvořáka, bytem Gen. Píky 300/12, Olomouc, ze dne 20.04.2016 o poskytnutí informace ohledně prodeje nemovitého majetku, který prodala nebo plánuje prodat obec Kurdějov. ZO Kurdějov navrhuje informovat pana Dvořáka, že neplánuje dopředu prodeje majetku, reaguje na došlé žádosti o prodej a řídí se zpracovanou cenovou mapou. Všechny prodeje, směny či pronájmy jsou dohledatelné v usnesení zastupitelstva umístěných na našich stránkách.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov pověřuje pana starosty, aby poskytl panu Dvořákovi informace, že obec Kurdějov neplánuje dopředu prodeje majetku, reaguje na došlé žádosti o prodej a řídí se zpracovanou cenovou mapou.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost pana Jaroslava Červenky, bytem Olší 679/1, Brno, ze dne 08.06.2016 o odkoupení pozemku 3883/125, o který žádal pan Zavadil a který prodává panu Červenkovi dům č.p. 67. ZO Kurdějov souhlasí, aby místo pana Zavadila odkoupil výše uvedený pozemek pan Červenka jakožto nabyvatel majetku pana Zavadila. Požadujeme doplnit žádost o vyjádření pana Zavadila, že o zmíněný pozemek již nemá zájem.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s prodejem pozemku 3883/125 žadateli za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 10)

Starosta obce pan Jaroslav Matýšek informoval všechny přítomné o Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo – Přístavba hospodářského objektu Kurdějov. Dle dodatku položkového rozpočtu se cena navyšuje o 235 000,-Kč z důvodů výstavby chodníků, výměny obrubníků a místo staré dlažby použití nové. Dále se termín provedení díla prodlužuje o 15 dní a to z důvodu vyschnutí stavby.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s Dodatkem č.1 ke Smlouvě o dílo – Přístavba hospodářského objektu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 11)

Starosta obce pan Jaroslav Matýšek informoval všechny přítomné o revokaci usnesení o vyjmutí záměrů z územního plánu ze dne 09.12.2015 jelikož tento počin není v souladu se stavebním zákonem. Územní plán se tímto bude muset znovu zpracovávat a termín dokončení se prodlouží cca o jeden rok.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov revokuje usnesení ze dne 09.12.2015 ohledně vyjmutí některých záměrů z nového Územního plánu.

Hlasování: pro 5, proti 3 – Ing. Václav Klein, Luboš Ondrůj a Lubomír Otřisal, zdrželi se 1 – JUDr. Lubomír Němeček.

Usnesení bylo schváleno.

ad 12)

- Starosta obce informoval o udělené pokutě 60 000,-Kč z ČIŽP za vypouštění znečištěné vody do potoka.
- Starosta obce informoval o proběhnuté pochůzce po obci, kde se ZO Kurdějova dohodli na přidání pouliční lampy u Blažků.
- Starosta obce informoval o pronájmu pohostinství, kdy ze dvou přihlášených zájemců nakonec ani jeden pro nerentabilitu neměl o nájem pohostinství zájem. Samozřejmě hledáme další zájemce, mám osloveny dva možné uchazeče, čekám na jejich vyjádření do pondělí 13.06.2016. V případě zájmu některého z nich navrhuji zkušební provoz po dobu 2 měsíců a případný pronájem se projedná a schválí na dalším veřejném zasedání.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s navrhovaným řešením pronájmu místního pohostinství.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 13)

- Přestaly chodit hlášení e-mailem.
- Otřisal: Budeme jednat s poskytovatelem o zlepšení služeb, chyba je zřejmě při přihlašování.

- Kdy proběhne vyjmutí z územního plánu?
- Starosta: Budu řešit následně po vypracování zápisu nejpozději do 14 dnů.

- Lze změnit přístup k pronájmu pohostinství?
- Starosta: Jakým způsobem je myšlen jiný přístup? Nájem je minimální a rentabilita skoro žádná.

- Proč byla pokuta ČIŽP, proč musíme platit ze svých daní?
- Starosta: Pokuta je za vypouštění znečištěných vod do koryta Kurdějovského potoka v celé obci. Aby se tato situace v budoucnu neopakovala, schválilo ZO podmínky pro přidělování dotace našim občanům na budování domácích ČOV. V nejbližší době budeme občany informovat o možnosti čerpání dotace.

ad 14)

Pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem za účast a ukončil veřejné zasedání.

V Kurdějově dne 08. 06. 2016
Zapsala: Vítěčková Květa

Matýšek Jaroslav
starosta obce

Ing. Klein Václav
místostarosta obce

Zápis ověřil:
pan Pavel Unverdorben.....
pan Martin Klepáč.....