

**Obec Kurdějov**  
**VIII. veřejné zasedání zastupitelstva obce**  
**Kurdějov konané dne 09. 03. 2016**

Datum konání: 09. 03. 2016

Čas konání: 19:00 – 20:30

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Kurdějov

Účast : dle prezenční listiny

Navržený program schůze:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého zasedání ZO Kurdějov
- 5) Rozpočtové opatření č. 9/2014
- 6) Rozpočet obce na rok 2016
- 7) Zpráva Kontrolního a Finančního výboru
- 8) Návrh směrnice k příspěvku na budování ČOV
- 9) Žádosti
- 10) Různé
- 11) Diskuze
- 12) Závěr

ad 1)

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Kurdějov (dále jen ZO Kurdějov) zahájil starosta obce pan Matýšek Jaroslav. Konstatoval, že se z celkového počtu 9 členů ZO sešlo 8 členů, což znamená, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Přivítal všechny přítomné a seznámil je s programem.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje program zasedání.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 2)

Zapisovatelem byla jmenována Vítečková Květa.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatelem paní Vítečkovou Květu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 3)

Ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Otřísal Lubomír a pan Zimolka Miroslav.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov určuje ověřovateli zápisu pana Otřísala Lubomíra a pana Zimolky Miroslava.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu a s usnesením z veřejného zasedání č. VII/2015 ze dne 09. 12. 2015.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí se zněním zápisu a s usnesením z veřejného zasedání ZO Kurdějov č. VII/2015 ze dne 09. 12. 2015.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 5)

S rozpočtovým opatřením (dále jen RO) č. 9/2015 seznámila všechny přítomné účetní obce paní Vítečková Květa. Zmínila, že RO se provádí jak zvýšením příjmů, tak i výdajů o částku 232 400,- Kč. Paní Vítečková Květa seznámila podrobněji všechny přítomné s jednotlivými změnami v rozpočtu. RO č. 9/2015 je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2015 ve stejném znění jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 6)

S rozpočtem na rok 2016 seznámil všechny přítomné pan Ondrůj Luboš. Uvedl, že rozpočet na rok 2016 je schodkový, výdaje jsou ve výši 8 446 300,- Kč, příjmy ve výši 5 070 300,- Kč a financování, což je zůstatek finančních prostředků z r. 2015 ve výši 3 376 000,- Kč. Po projednání jednotlivých příjmů a výdajů ZO Kurdějov hlasovalo o rozpočtu obce Kurdějov na rok 2016. Návrh rozpočtu je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočet na rok 2016 ve stejném znění, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto zápisu .

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 7)

Pan Ondrůj Luboš seznámil všechny přítomné se zněním zápisu s kontroly provedené Finančním výborem. Pan Klepáč Martin seznámil všechny přítomné se zněním zápisu z kontroly provedené Kontrolním výborem. Nikdo ze zastupitelů obce neměl žádné výhrady ani připomínky. Zápisy Finančního a Kontrolního výboru jsou přílohou č. 3 a č. 4 tohoto zápisu.

ad 8)

Pan Ondrůj Luboš přednesl návrh směrnice k příspěvku na budování domácích ČOV. Návrh směrnice je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje předložený návrh směrnice ve stejném znění, jak je uvedeno v příloze č. 5 tohoto zápisu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

ad 9)

Žádost pana Zavadila Zdeňka, bytem Kurdějov 67, ze dne 25. 05. 2015, o odkoupení části pozemku parc. č. 3883/7 a části pozemku parc.č. 4120/1 pod novým parc.č. 3883/124 o výměře 486 m<sup>2</sup>. Starosta dal hlasovat o prodeji.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s prodejem parc.č. 3883/124 o výměře 486 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1 – Ing. Klein Václav.

**Usnesení bylo schváleno.**

Žádost pana Ing. Nešpora Gustava, bytem Kurdějov 125, ze dne 25. 11. 2015, o odkoupení pozemku parc.č. 3883/45 o výměře 338 m<sup>2</sup> v k.ú. Kurdějov. Starosta dal hlasovat o prodeji.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 3883/45 o výměře 338 m<sup>2</sup> v k.ú. Kurdějov.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1 – Ing. Klein Václav.

**Usnesení bylo schváleno.**

Žádost pana Krůzy Dobroslava, bytem Kurdějov 10, ze dne 06. 01. 2016, o odkoupení pozemku parc. č. 395/1 o výměře 962 m<sup>2</sup>. Starosta dal hlasovat o prodeji.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 395/1 o výměře 962 m<sup>2</sup> v k.ú. Kurdějov.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1 – Ing. Klein Václav.

**Usnesení bylo schváleno.**

Žádost pana Prokeše Martina, bytem Říční 507/19, 614 00 Brno ze dne 19. 06. 2015 o odkoupení části pozemků parc.č. 3883/119 pod novým parc.č. 3883/122 o výměře 45 m2, části pozemku 4577 o výměře 155 m2 a části pozemku parc.č. 1538/8 o výměře 11 m2 pod novým parc.č. 4577/2 o výměře 166 m2. Celková prodávaná výměra činí 211 m2. Starosta dal hlasovat o prodeji.

Návrh Usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s prodejem části pozemků parc.č. 3883/119 pod novým parc.č. 3883/122 o výměře 45 m2, části pozemku 4577 o výměře 155 m2 a části pozemku parc.č. 1538/8 o výměře 11 m2 pod novým parc.č. 4577/2 o výměře 166 m2.  
Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželo se 1 – Klepáč Martin.

**Usnesení bylo schváleno.**

Žádost paní Mgr. Havránkové Ivany, bytem Kurdějov 54, ze dne 08. 02. 2016, o odkoupení části pozemku parc.č 3883/7 o výměře cca 250 m2 za účelem vybudování přístupové cesty do dvora. ZO Kurdějov přehodnotilo své původní rozhodnutí o prodeji části tohoto pozemku a souhlasí se záměrem prodeje. ZO Kurdějov vyzývá žadatelku o doplnění žádosti o geometrický plán, který upřesní prodávanou výměru a požaduje prodávaný pozemek upravit tak, aby v předu lícoval s přední stěnou sousedního domu na pozemku parc.č. 94/1 a vzadu lícoval s oplocením zahrady .

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc.č 3883/7.  
Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 3 - Ing. Klein Václav, Otřísal Lubomír, Hutr Jiří.

**Usnesení bylo schváleno.**

Žádost paní Blažkové Jany, bytem Kurdějov 167, ze dne 08. 03. 2016 o projednání nevyhovujícího stavu veřejného osvětlení u domu č. 167 a přístupové cesty k této nemovitosti. Starosta přislíbil, že se tímto problémem bude ZO zabývat, bude provedena pochůzka na místě samém a následně se pokusíme nalézt řešení ke spokojenosti obou stran v rámci možností.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s navrhovaným řešením.  
Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

Žádost paní Lempartové Kateřiny, Pastviny Kurdějov, ze dne 07. 03. 2016 o finanční příspěvek na akci „pálení čarodějnic“. Starosta dal hlasovat o finančním příspěvku.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s finančním příspěvkem na akci „pálení čarodějnic“.  
Hlasování: pro 2 – Unverdorben Pavel, Martin Klepáč, proti 5 – Ing. Klein Václav, Hutr Jiří, Matýšek Jaroslav, Zimolka Miroslav, Ondrůj Luboš, zdrželi se 1 – Otřísal Lubomír.

### **Usnesení nebylo schváleno.**

Žádost paní Lempartové Kateřiny, Pastviny Kurdějov, ze dne 07. 03. 2016 o pronájem velkého sálu a vinotéky za účelem konání dětského tábora v termínu 24. 07. 2016 - 30. 07. 2016. Starosta dal hlasovat o pronájmu těchto prostor za poplatek 5 000,- Kč.

#### Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s pronájmem velkého sálu a vinotéky za poplatek 5 000,- Kč.  
Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

### **Usnesení bylo schváleno.**

Žádost paní Kamenské Jiriny, bytem Kurdějov 116, ze dne 28. 01. 2016 o směnu pozemku parc.č. 4452 o výměře 8306 m<sup>2</sup> za pozemek parc.č. 4565 o výměře 7168 m<sup>2</sup>. Protože nebyl vyvěšen záměr o směnu, budeme se tímto zabývat na příštím zasedání.

Odvolání pana Krůzy, bytem Horní Bojanovice 27, ze dne 20. 01. 2016 proti vyjmutí záměru využití pozemku parc.č.4694 v novém Územním plánu obce Kurdějov. ZO Kurdějov bere toto odvolání na vědomí, avšak trvá na rozhodnutí z minulého zasedání.

Sdělení pana Dvořáka Davida, předsedy představenstva EZE a.s., se sídlem gen. Píky 300/12a, 779 00 Olomouc proti vyjmutí záměru vybudování přečerpávací vodní elektrárny. Pan Dvořák považuje náš postup za nesprávný a v rozporu s platnými právními předpisy. ZO Kurdějov bere toto sdělení na vědomí, ale trvá na svém původním rozhodnutí.

Na základě záměru na pronájem pohostinství byly doručeny dvě žádosti o pronájem:

- 1) Ing. Milan Švarc, bytem Kurdějov 242
- 2) Centrum Revital s.r.o., Požární 474, Zaječí

ZO Kurdějov se rozhodlo pronajmout pohostinství panu Ing. Švarcovi a pověřuje starostu obce podpisem nájemní smlouvy. Nájemné činí 1 000,- Kč/měsíc.

#### Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s pronájmem pohostinství panu Ing. Milanu Švarcovi  
Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

### **Usnesení bylo schváleno.**

V případě odmítnutí pana Ing. Švarce, které musí být podáno písemnou formou pověřuje ZO starostu obce jednat se společností Centrum Revital s.r.o. a případně s ním podepsat nájemní smlouvu

#### Návrh usnesení:

ZO Kurdějov pověřuje pana starosty v případě odmítnutí pronájmu ze strany pana Ing. Švarce k dalšímu jednání o pronájmu se společností Centrum Revital s.r.o.  
Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

### **Usnesení bylo schváleno.**

Smlouva č. 1030026745/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a E.ON Distribuce, a.s. sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, České Budějovice, zastoupená panem Valáškem Markem a panem Ing. Ocáskem Jiřím. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. III. kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou náhradou v celkové výši 8 120,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje smlouvu a pověřuje podpisem této smlouvy starostou obce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a E.ON Distribuce, a.s. sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, České Budějovice, zastoupená panem Valáškem Markem a panem Ing. Ocáskem Jiřím. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje smlouvu a pověřuje podpisem této smlouvy starostou obce.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

**Usnesení bylo schváleno.**

Smlouva č. HO-014330036687/001 o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a E.ON Distribuce, a.s. sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, České Budějovice, zastoupená paní Ing. Mrvovou Danou, manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07. 01. 2013 společností E.ON Česká republika, s.r.o., sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49 České Budějovice. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. V. kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 1 000,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje smlouvu a pověřuje podpisem této smlouvy starostou obce.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1 – Ing. Klein Václav.

**Usnesení bylo schváleno.**

Žádost Svazu tělesně postižených v ČR, z.s., se sídlem Brněnská 52, Hustopeče o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kurdějov na činnost spolku. ZO Kurdějova navrhuje dotaci ve výši 3 000,- Kč a pověřuje starosty k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje dotaci ve výši 3 000,- Kč a pověřuje starosty k podpisu smlouvy.  
Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

### **Usnesení bylo schváleno.**

ad 10)

Starosta informoval přítomné o výzvě k uznání dluhu za bezesmluvní užívání pozemku parc.č. 3892/3 o výměře 385 m<sup>2</sup> ve výši 91 114,- Kč, kterou nám zaslal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, odbor odloučené pracoviště Břeclav. ZO Kurdějov nesouhlasí s uznáním dluhu a pověřil starosty k posouzení návrhu u právníka. Na základě této skutečnosti se ZO rozhodlo vyhledat v intravilánu obce Kurdějov všechny pozemky ve vlastnictví státu a dle využití obcí Kurdějov požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod. Jedná se o tyto pozemky: parc.č. 3883/121 vedený jako ostatní plocha, parc.č. 3883/26 vedený jako ostatní plocha, parc.č. 3883/60 vedený jako ostatní plocha a pozemek parc.č. 3892/3 vedený jako zeleň.

#### Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemků parc.č. 3883/121 vedený jako ostatní plocha, parc.č. 3883/26 vedený jako ostatní plocha, parc.č. 3883/60 vedený jako ostatní plocha a pozemek parc.č. 3892/3 vedený jako zeleň ve vlastnictví státu v intravilánu obce Kurdějov a pověřuje starostu obce k provedení potřebných kroků k převodu.  
Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0.

### **Usnesení bylo schváleno**

ad 11)

- Může obec zajistit více odpadkových košů?  
- Starosta: Může a budeme se tímto zabývat.

- Jak je zajištěn úklid obecních prostor?  
- Starosta: Jsme si vědomi, že úklid není vždy perfektní a budeme hledat vhodné řešení.

- Pan Krůza: Lze zabránit, aby přes můj pozemek neprotékala voda?  
- Starosta: Při pochůzce ZO bude zkontrolováno a v případě potřeby řešeno.

ad 12)

Pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem za účast a ukončil veřejné zasedání.

V Kurdějově dne 09. 03. 2016

Zapsala: Vítečková Květa

Matýšek Jaroslav  
starosta obce

Ing. Klein Václav  
místostarosta obce

Zápis ověřil:

pan Otrásal Lubomír.....

pan Zimolka Miroslav.....

