

Obec Kurdějov
VI. veřejné zasedání zastupitelstva obce
Kurdějov konané dne 14. 09. 2015

Datum konání: 14. 09. 2015

Čas konání: 19:00 – 20:30

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Kurdějov

Účast : dle prezenční listiny

Navržený program schůze:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Jmenování ověřovatelů zápisu
- 4) Zápis z minulého zasedání ZO Kurdějov
- 5) Rozpočtové opatření č. 3,4 a 5/2015
- 6) Zápis Kontrolního a Finančního výboru
- 7) Výběr dodavatele stavby hospodářského objektu
- 8) Žádosti
- 9) Různé
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

ad 1)

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Kurdějov (dále jen ZO Kurdějov) zahájil starosta obce pan Matýšek Jaroslav. Konstatoval, že se z celkového počtu 9 členů ZO se sešlo 6 členů - Hutr Jiří, Ing. Klein Václav, Ondrůj Luboš, Matýšek Jaroslav, JUDr. Němeček Lubomír a Unverdorben Pavel, což znamená, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Přivítal všechny přítomné a seznámil je s programem.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje program zasedání.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 2)

Zapisovatelem byla jmenována Vítěčková Květa.

Návrh usnesení:

ZO určuje zapisovatelem paní Vítěčkovou Květu.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 3)

Ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Hutr Jiří a pan Unverdorben Pavel.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov určuje ověřovateli zápisu pana Hutra Jiřího a pana Unverdorbena Pavla.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 4)

Členové zastupitelstva obce Kurdějov souhlasí se zněním zápisu a s usnesením z veřejného zasedání č. V/2015 ze dne 17. 06. 2015.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí se zněním zápisu a s usnesením z veřejného zasedání ZO Kurdějov č. V/2015 ze dne 17. 06. 2015.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 5)

S rozpočtovým opatřením (dále jen RO) č. 3/2015, 4/2015 a č. 5/2015 seznámila všechny přítomné účetní obce paní Vítečková Květa, která podrobněji seznámila všechny přítomné s jednotlivými změnami v rozpočtu. RO č. 3/2015, 4/2015 a č. 5/2015 je přílohou č. 1, 2 a 3 tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015, 4/2015 a č. 5/2015 ve stejném znění jak je uvedeno v příloze č. 1, 2 a 3 tohoto zápisu.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 6)

JUDr. Němeček Lubomír seznámil všechny přítomné se zněním zápisu s kontroly provedené Finančním výborem. Pan Unverdorben Pavel seznámil všechny přítomné se zněním zápisu z kontroly provedené Kontrolním výborem. Nikdo neměl žádné výhrady ani připomínky. Zápisy Finančního a Kontrolního výboru jsou přílohou č. 4 a č. 5 tohoto zápisu.

ad 7)

Byli osloveni tři uchazeči na realizaci přístavby hospodářského objektu JS-abacus, s.r.o., Stafíkr spol. s.r.o., Hustopeče a Stavoč spol. s.r.o., Horní Bojanovice. Dva uchazeči se vzdali účasti na výběrovém řízení a nabídku podala pouze firma JS-abacus, s.r.o., Hustopeče. Nabídková cena včetně DPH je 5 298 410,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov pověřuje pana starosty k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 8)

Žádost Chaysyk s.r.o., se sídlem Mlýnská 326/13, Brno, PSČ 602 00 ze dne 02. 02. 2015, v zastoupení pana Josefa Lupáče, o odkoupení části pozemku parc.č 4918 o výměře 657 m² a část pozemku parc.č. 4917 o výměře 14 m². Starosta dal hlasovat o prodeji nově vzniklých pozemků parc.č. 5430 o výměře 657 m² parc.č. 5431 o výměře 14 m² za cenu 10,- Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s prodejem pozemku parc.č 5430 o výměře 657 m² a pozemku parc.č. 5431 o výměře 14 m² polečnosti Chaysyk s.r.o. v ceně 10,- Kč/m².

Hlasování: pro 4, proti 2 – Ing. Klein Václav a Huttr Jiří, zdrželi se 0.

Usnesení nebylo schváleno.

Žádost pana Zdeňka Balgi, bytem Rerychova 1078/12, Brno, PSČ 635 00, ze dne 30. 06. 2015, o koupi pozemku parc. č. 3883/100. ZO Kurdějov neschvaluje prodej pozemku, protože na zmíněný pozemek je součástí polní cesty. Obec umožní žadateli provedení terénních úprav a zpevnění příjezdu k jeho RD.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov nesouhlasí s prodejem pozemku parc.č. 3883/100.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost paní Elišky Fuksové, bytem Obilní trh 6, Brno, PSČ 602 00, o prodej pozemku, který se nachází za domem č. 173 a který má paní Fuksová oplocený. ZO Kurdějov souhlasí s prodejem. Žadatelka bude vyzvána k doplnění žádosti o geometrický plán, který stanoví přesný výměr požadovaného pozemku.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov po obdržení GP se bude prodejem pozemku zabývat.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost pana Martina Prokeše, bytem Říční 507/19, Brno, PSČ 614 00:

- a) o koupi pozemku parc.č. 4577. ZO Kurdějov souhlasí s prodejem tohoto pozemku.
- b) o koupi části pozemku 3883/1 (vedle RD). Jedná se o cca 60 m², ZO s tímto záměrem souhlasí a požaduje doplnění žádosti o geometrický plán, který stanoví přesnou výměru požadovaného pozemku.
- c) o koupi čístej pozemku 3883/1 (před RD). Jedná se o cca 150 m², s tímto záměrem ZO nesouhlasí.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí se záměrem prodeje pozemků parc.č. 4577 a části pozemku parc.č. 3883/1 (vedle RD) a nesouhlasí s prodejem částí pozemku 3883/1 (před RD).

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost pana Petra Huleje, bytem Kurdějov č.p. 238, PSČ 693 01, ze dne 26. 08. 2014, o prodeji části pozemku parc. č. 1059/4 o výměře 1092 m² v k.ú. Kurdějov. Žadatel doložil geometrický plán nově vzniklé parcely č. 1059/7 o výměře 341 m².

Návrh hlasování:

ZO Kurdějov souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 1059/7 o výměře 341 m².
Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost C.M.I. Invest, spol. s.r.o., se sídlem Anenská 9, Brno, PSČ 602 00, o dlouhodobí pronájem pozemků, které má v nájmu Moravská Agra. Z žádosti vyplývá, že žadatel nabízí stejnou výši nájmu jako dosavadní nájemce. Starosta dal hlasovat o změně nájemce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov souhlasí s nájmem pozemků společnosti C.M.I. Invest, spol. s.r.o.
Hlasování: pro 0, proti 6, zdrželi se 0.

Usnesení nebylo schváleno.

Žádost VaK, se sídlem Čechova 1300/23, Břeclav, PSČ 690 11 ze dne 12. 08. 2015, o vklad vodovodů a kanalizací z majetku obce do majetku společnosti formou nepeněžitých vkladů. ZO Kurdějov v současné době neuvažuje o vložení vodovodů a kanalizace do společnosti VaK. Starosta dal hlasovat.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov zamítá žádost o vklad.
Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Smlouva č. HO-014330033366/002 o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Obcí Kurdějov, sídlem Kurdějov č. p. 1, PSČ 693 01, zastoupená starostou obce Kurdějov, panem Matýškem Jaroslavem a E.ON Distribuce, a.s. sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, České Budějovice, zastoupená paní Ing. Mrvovou Danou, manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07. 01. 2013 společností E.ON Česká republika, s.r.o., sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49 České Budějovice. Starosta seznámil všechny přítomné s podmínkami zmíněné smlouvy, i s čl. V. kde je uvedeno, že věcné břemeno specifikované v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 500,- Kč. Starosta vyzval členy ZO Kurdějov k hlasování o schválení uvedené smlouvy a pověření k podpisu smlouvy starostou obce.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov schvaluje smlouvu a pověřuje podpisem této smlouvy starosty obce.
Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

Žádost Gurdau Vinařství, s.r.o., se sídlem Údolní 388/8, Brno, PSČ 602 00, zastoupenou jednatelem společnosti panem Ing. Galou Jaromírem ze dne 27. 08. 2015 o směnu pozemků ve vlastnictví společnosti Gurdau parc.č. 4374 o výměře 14 704 m², parc.č. 4931 o výměře 2 230 m² a parc.č. 4452 o výměře 8 306 m² za pozemek ve vlastnictví obce Kurdějov parc.č. 4455 o výměře 25 940 m². Dále žádost o odkup pozemku parc.č. 4574 o výměře 375 m². ZO Kurdějov nesouhlasí se směnou pozemku parc.č. 4455 z důvodů předkupního práva současného nájemce. Pozemek parc.č. 4574 bude řešen následně po dořešení vlastnických práv sousedních pozemků.

Návrh usnesení:

ZO Kurdějov neschvaluje směnu ani prodej uvedených pozemků.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0.

Usnesení bylo schváleno.

ad 9)

- Starosta obce poděkoval všem, kteří se podíleli na organizaci a průběhu babských hodů.
- Starosta obce informoval o novém formuláři „Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kurdějov“, který bude vyvěšen na stránkách obce.
- Starosta obce informoval o dílčím přezkoumání hospodaření obce Kurdějov, kterou prováděl Krajský úřad. Byla zjištěna jedna chyba, kdy obec uzavřela smlouvu o dílo na opravu místní komunikace v částce 519 813,- Kč a tato smlouva nebyla zveřejněna na profilu zadavatele dle ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

ad 10)

- Bude se jezdit přes statek?
- Starosta: Zatím ano, jakmile bude vybudována nová asfaltová komunikace pod statkem směrem ke hřišti bude cesta přes statek předána panu Blanářovi.
- Dala by se cesta k Lupačovi zmulčovat?
- Starosta: V kritických místech zaměstnanci obce posečou a uklidí traviny naklánějící se do vozovky.
- Je již stanovena výše příspěvku na vybudování domácích čističek?
- Starosta: ZO se tímto problémem bude zabývat a připraví návrh výši příspěvků. Je nutné jej připravit tak, aby byl co nejspravedlivější ke všem občanům. Je nutné si uvědomit, že na malé ČOV (decentrální čištění) nejsou a asi ani nebudou žádné dotační tituly.

ad 11)

Pan Matýšek Jaroslav poděkoval všem za účast a ukončil veřejné zasedání.

V Kurdějově dne 14. 09. 2015

Zapsala: Vítěčková Květa

Matýšek Jaroslav
starosta obce

Ing. Klein Václav
místostarosta obce

Zápis ověřil:
pan Jiří Hutr.....

pan Pavel Unverdorben.....