

PROGRAM ROZVOJE OBCE KURDĚJOV NA OBDOBÍ 2024–2040



Kontakt:

Obec Kurdějov
Kurdějov 1
693 01 Hustopeče
519 412 493
info@obec-kurdejov.cz

Zpracoval:

RNDr. Leoš Vejpustek
Horní Bojanovice 222, 693 01 Horní Bojanovice
E-mail: leosvejpustek@seznam.cz

Zpracovatelský tým:

RNDr. Leoš Vejpustek
Ing. Lenka Vejpustková

OBSAH

ÚVOD.....	4
A. ANALYTICKÁ ČÁST	5
A.1 Charakteristika obce	5
1. Území	5
2. Obyvatelstvo	6
3. Hospodářství	9
Ekonomická situace.....	9
Trh práce.....	9
4. Infrastruktura.....	9
Technická infrastruktura	9
Dopravní infrastruktura	10
Dopravní obslužnost.....	11
5. Vybavenost.....	11
Bydlení.....	11
Veřejné služby	11
Život v obci	12
Kulturní Památky	12
6. Životní prostředí	13
7. Správa obce.....	13
Obecní úřad a kompetence obce	13
Hospodaření a majetek obce	14
A.2 Východiska pro návrhovou část	16
Klíčové podněty ze šetření názorů obyvatel	16
SWOT analýza.....	20
B. NÁVRHOVÁ ČÁST	21
B.1 Dlouhodobá vize.....	21
B.2 Opatření a aktivity	22
Cíle, opatření a aktivity na období 2018–2023.....	22
B.3 Podpora realizace programu.....	28

ÚVOD

Program rozvoje obce Kurdějov je základním plánovacím dokumentem obce zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Slouží zejména jako manuál pro řízení rozvojových činností obce (při rozhodování zastupitelstva, při přípravě projektů, při tvorbě rozpočtů). Slouží i jako informační materiál pro občany a subjekty působící v obci. Program rozvoje zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat vnější finanční prostředky.

Program rozvoje obce (PRO) je zpracován na roky 2024-2040, tj. 16 let. Dlouhodobý pohled na rozvoj obce je formulován ve strategické vizi pro období cca 20 let (přibližně do roku 2050, což odpovídá realizaci 3 návazných PRO).

Program rozvoje obce je tvořen analytickou částí (charakteristika obce, SWOT analýza, vyhodnocení dotazníkových šetření) a návrhovou částí (vize, opatření a aktivity, podpora realizace).

Zpracování PRO proběhlo jako součást projektu Programy rozvoje obce pro obce Mikroregionu Hustopečsko realizovaného mikroregionem Hustopečsko.

Kulatý stůl (setkání zastupitelů, občanů a dalších zájemců o rozvoj obce) proběhl 11. 10. 2023. Na tomto setkání byla diskutována rozvojová situace obce a shromážděny podněty k dalšímu rozvoji.

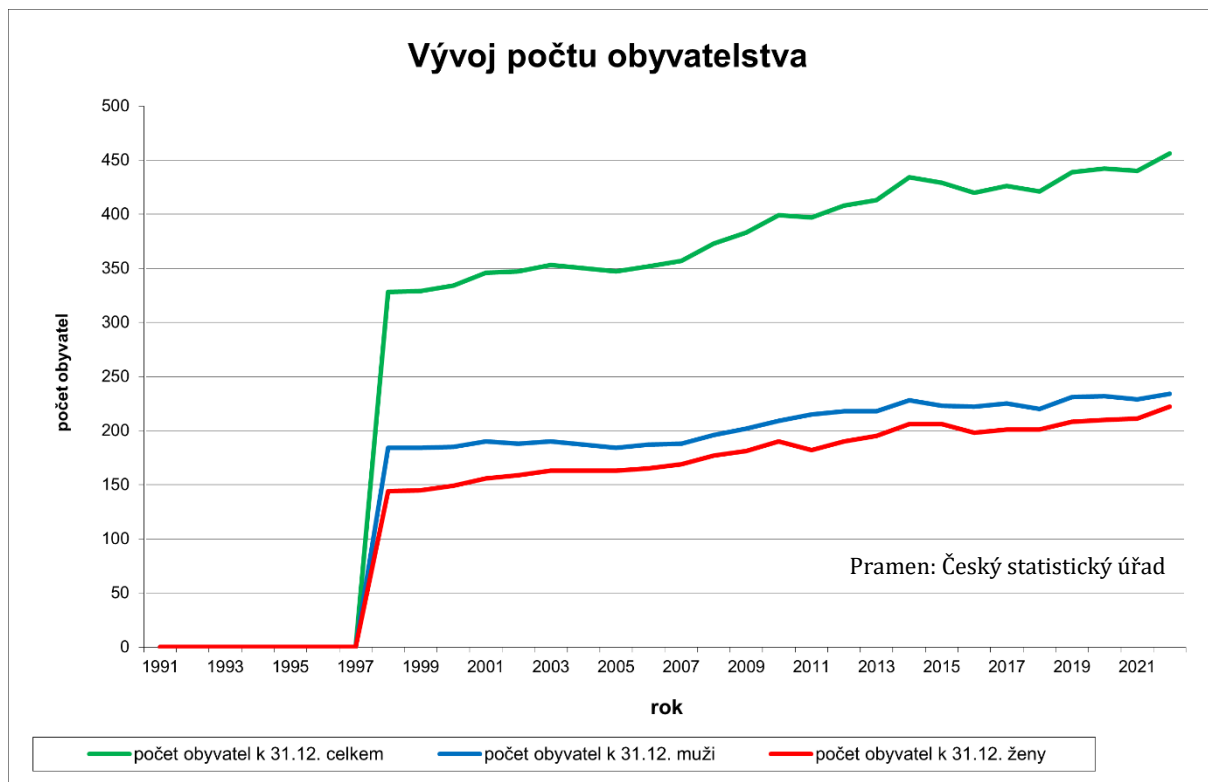
V červenci proběhlo dotazníkové šetření mezi obyvateli. Šetření se zúčastnilo 6 osob. Šetření přineslo další zajímavé podněty a ověřilo situaci v obci.

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce Kurdějov dne 29. 2. 2024.

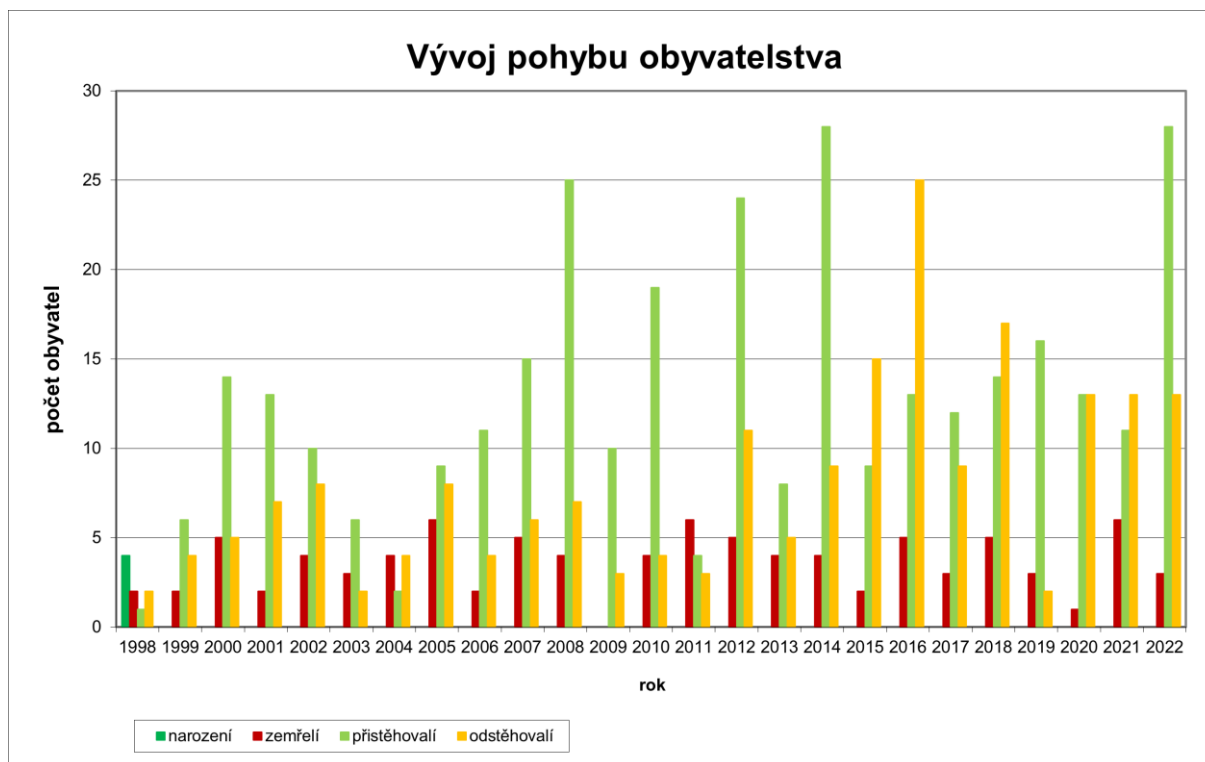
Program rozvoje je zpracováván dle „Metodiky tvorby programu rozvoje obce“ doporučené Ministerstvem pro místní rozvoj.

2. OBYVATELSTVO

Celkový počet obyvatel obce Kurdějov k 31. 12. 2022 činil 456 (z toho 234 mužů a 222 žen). Počet obyvatel po osamostatnění obce neustále rostl z 328 obyvatel v roce 1998 až do roku 2014, kdy dosáhl počtu 429 obyvatel. Poté mírně stagnoval a v současnosti za poslední dva roky narostl na celkových 456.



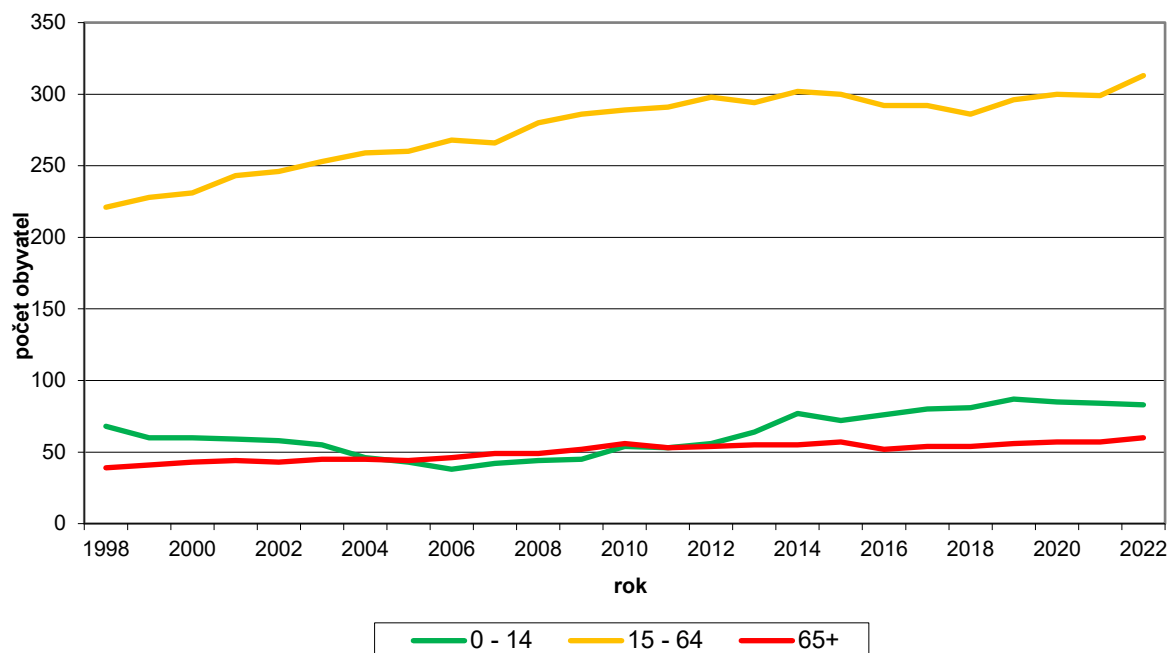
Hodnoty demografických ukazatelů jsou v jednotlivých letech velmi rozdílné. V některých letech převažuje počet narozených nad zemřelými a v jiných je tomu naopak. Do roku 2014 však pravidelně převažoval počet přistěhovalých nad počtem vystěhovalých, což způsobovalo celkový nárůst počtu obyvatel. Tento trend se obrátil v roce 2015, kdy poprvé za 10leté období počet vystěhovalých převýšil počet přistěhovalých. Obdobná situace pokračovala i v roce 2016 a 2018. Vysoký nárůst počtu přistěhovalých v roce 2022 ovšem nadále zajistil stoupající trend navyšování počtu obyvatel v obci.



Ke konci roku 2022 bylo 18,2 % obyvatel obce ve věku do 15 let (83 osob), 68,6% ve věku 15–64 let (313 osob) a 13,5 % obyvatel obce bylo starších 65 let (60 osob). Při srovnání počtu seniorů a počtu dětí do 15 let (tzv. index stáří dosahuje hodnoty 72,2) převažuje dětská složka. Do budoucna však lze předpokládat v souladu s demografickým vývojem v České republice zvyšování podílu spíše starších osob. Průměrný věk obyvatel obce je 39,9 let ke konci roku 2022.

Za posledních 10 let došlo v Kurdějově k nárůstu počtu obyvatel o 10,4 %. Kurdějov tak patří v rámci SO ORP k obcím, kde počet obyvatel rostl nejvýrazněji.

Vývoj věkových skupin obyvatelstva



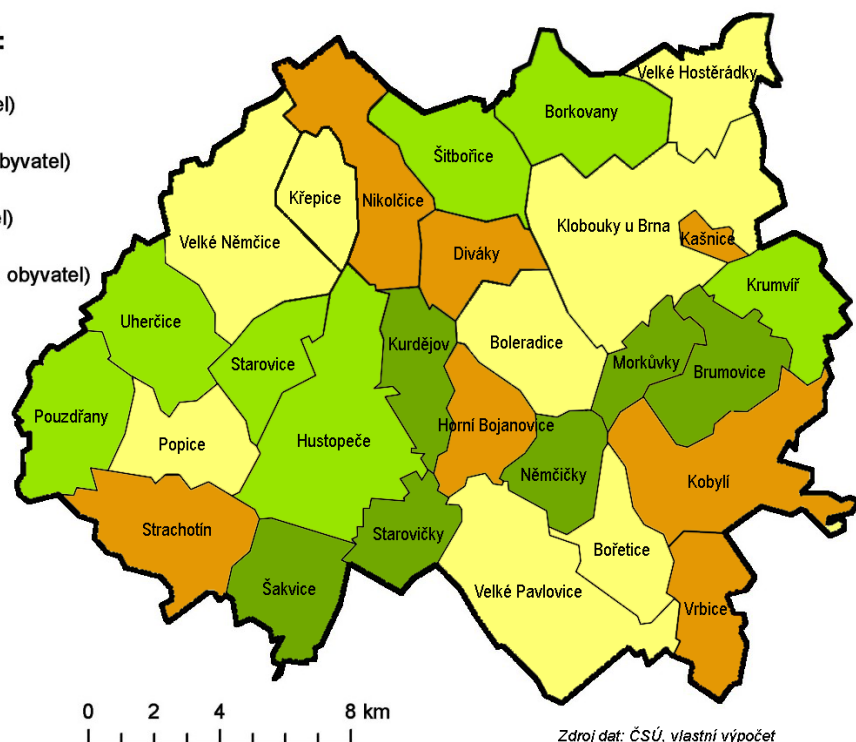
SO ORP HUSTOPEČE

Změna počtu obyvatel v obcích mezi roky 2013 a 2022

Změna počtu obyvatel:

- 99,9 a méně (pokles počtu obyvatel)
- 100,0 - 104,9 (mírný nárůst počtu obyvatel)
- 105,0 - 109,9 (nárůst počtu obyvatel)
- 110,0 a více (výrazný nárůst počtu obyvatel)

Hranice SO ORP Hustopeče
 Hranice obce



Zdroj dat: ČSÚ, vlastní výpočet
 Zpracování: RNDr. Leoš Vejvůstek, Horní Bojanovice 2023

3. HOSPODÁŘSTVÍ

EKONOMICKÁ SITUACE

V říjnu roku 2023 bylo v obci registrováno 144 aktivních ekonomických subjektů.

Největším zaměstnavatelem v Kurdějově je Hotel Kurdějov s cca 20–25 zaměstnanci. Ostatní společnosti zaměstnávají pouze 1–5 zaměstnanců.

Králíci – Jara Králík – prověřit počet zaměstnanců

Ze zemědělských subjektů v obci působí nejvíce vinaři. Specifikem je přítomnost Eko farmy Holý vrch.

V obci bylo ještě v roce 2013 možné nakoupit ve dvou obchodech. Nyní není v obci žádný obchod. Obyvatelé většinou pracují v Hustopečích a nakoupí si po cestě z práce. Z komerčních služeb je v obci nabízeno kadeřnictví, a pohostinství bez možnosti stravování. Pohostinství se nachází přímo v budově obecního úřadu. Obec mu poskytuje zvýhodněný nájem. Vzhledem k velikosti obce a blízkosti města Hustopeče v Kurdějově žádné služby nechybí.

V Kurdějově je poměrně velký hotel, který disponuje třemi ubytovacími zařízeními: centrální hotel, hotel Adina, hotel Vinař. Celková kapacita činí cca 120 lůžek. Další kapacity existují v Penzionu u Králíků (55 lůžek).

Nové vinařství Gurdau vzniknuvší ve viničním svahu nad kostelem nabídlo zaměstnání dalším 7–10 lidem.

TRH PRÁCE

Podíl nezaměstnaných osob dosahoval v Kurdějově v prosinci 2022 hodnoty 1,67 %, bylo zde 5 dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15–64 let. Nezaměstnanost v obci je tak podprůměrná v porovnání s hodnotami na úrovni ČR (3,8 %) a Jihomoravského kraje (4,6 %) i SO ORP Hustopeče (3,9 %). Po celý rok 2022 se hodnota podílu nezaměstnaných osob pohybovala na velmi nízkých hodnotách – nejnižší byla dosažena v březnu – 2,7 %, nejvyšší v červenci – 4,8 %.

V prosinci 2022 nebylo v obci Úřadem práce ČR evidováno žádné volné pracovní místo.

Mezi Kurdějovem a Hustopečemi se nachází hned pod kopcem, již mimo katastr Kurdějova, továrna Norma Group v areálu bývalé cihelny, kde několik lidí z Kurdějova pracuje. V Hustopečích dále hodně lidí pracuje ve Frauenthal Automotive. Podle údajů ze sčítání lidu, domů a bytů z roku 2021 nejvíce zaměstnaných z Kurdějova dojíždělo do Hustopečí a do Brna. Naopak do Kurdějova z žádné obce nedojíždí více než 10 zaměstnanců.

4. INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V Kurdějově se nachází dílčí splašková kanalizace v lokalitě U Hřiště. Většina obce splaškovou kanalizaci nemá. Částečně je i dešťová kanalizace. Výstavba splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod se však plánuje. Na jaře roku 2018 byla zpracovaná projektová dokumentace. Záměr obce vystavět jednotnou ČOV pro všechny domácnosti naráží na neschopnost obce ufinancovat potřebnou výši spoluúčasti vzhledem k výši přiznané dotace. Obec proto doposud jednotlivým domácnostem nabízí spoluúčast při pořizování domácích ČOV, kdy do října roku 2023 požádalo celkem 51 domácností.

Vodovod je v dobrém stavu, byl vybudován v roce 2000 a nachází se v majetku obce. V posledních letech byla v rámci dotací navýšena kapacita vodojemu. Plynovod je starší, poruchy na něm však nejsou. Je v majetku plynáren.

V rámci osvětlení obce se v roce 2020 realizovala rekonstrukce – záměna z původních svítidel na technologii LED.

Rozhlas v obci je drátový, není však rozveden v lokalitě novější zástavby u hřiště. Internet je řešený kabelem a vzduchem. Optický kabel, díky kterému by byl k dispozici rychlejší a stabilnější internet, bude přiveden do obce, plánovaná realizace je do dvou let (tj. do roku 2026).

Obec rovněž připravuje potřebné podklady pro rekonstrukci chodníků.

V obci se třídí odpad. Sbírají se PET-lahve formou pytlového sběru. Na ostatní tříděný odpad existují kontejnery a místo, kam je možné dát volně ložený papír. Sběrné místo je otevřeno dvakrát týdně. Pro bioodpad Kurdějov získal dotaci na kompostéry. Lidé v případě zájmu dostali od obce vlastní kompostér. Probíhají informační akce o třídění odpadu. Skládky se na území obce nevyskytují.

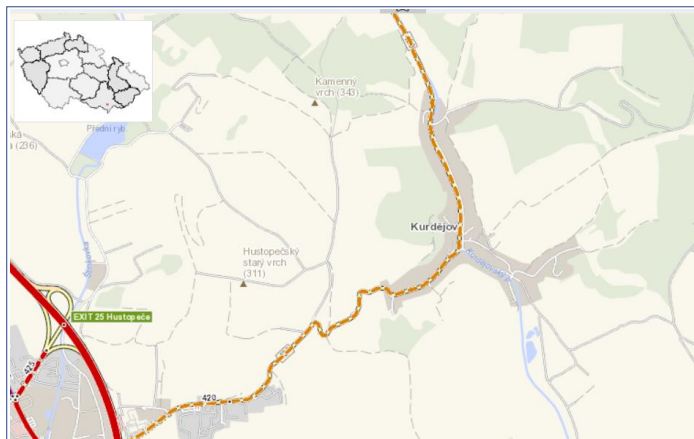
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Pro silniční dopravu je klíčová silnice č. II/420, která Propojuje silnici I/52 přes Hustopeče se silnicí II/381. Komunikace prochází v podstatě středem území obce. Intenzita dopravy dosahovala při sčítání dopravy v roce 2020 1590 vozidel za 24 hodin. Občané žijící v blízkosti státní komunikace II/420 jsou zatěžováni rostoucím provozem.

V některých částech obce jsou vzhledem k jejich stáří ve špatném stavu místní komunikace i chodníky. V části obce chodníky zcela chybí, ve směru na Diváky se proto chystá realizace nových chodníků. Na straně u kostela byl vybudován nový chodník. S ohledem na technický stav a zejména bezpečnost pěších, je třeba zaměřit pozornost na chodníky podél průtahu obcí. Stávající chodníky je třeba rekonstruovat, případně doplnit chybějící části tak, aby byl zajištěn bezpečný chodník pro pěší podél silnice II/420 v celé obci. Při rekonstrukci by bylo vhodné se zaměřit zejména na rozšíření chodníků, bezbariérovost a zajištění požadavků odpovídajících současným standardům.

Nejbližší dálniční nájezd (dálnice D2) je u cca 4 km vzdálených Hustopečí.

Obcí prochází od jihu k severu Velkopavlovická cyklotrasa se zpevněným povrhem. Na tuto trasu se u jižního zastavěného území obce napojuje druhá trasa – André, která je ve směru od Horních Bojanovic nezpevněná a vymletá. Dále vede cca 900 m souběžně s Velkopavlovickou trasou do centra obce a následně se odpojuje a pokračuje západním směrem na Hustopeče. V obci vede tato cyklotrasa po státní silnici II/420. S ohledem na vysokou míru nebezpečí, kterému jsou cyklisté vystaveni jízdu v úseku z centra obce ve směru na Hustopeče, kdy jedou po státní silnici a serpentínami zdolávají převýšení mezi Kurdějovem a Hustopečemi, by bylo vhodné cyklotrasu od státní silnice odklonit a navrhnout jiné, bezpečné řešení cyklodopravy tímto směrem.



Dopravní zatížení komunikací v okolí obce Kurdějov v roce 2020 (roční průměry denních intenzit – počet vozidel/24 hodin)

Pramen: Sčítání dopravy 2020. Ředitelství silnic a dálnic ČR.

DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

Obec Kurdějov leží v zóně 545 integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. V obci jsou tři zastávky autobusové dopravy: Zastávka Kurdějov, na kopci je nezastřešená, je na ní pouze označník s jízdním řádem. Zastávka Kurdějov – most je ve směru na Hustopeče zastřešená a v dobrém stavu. Ve směru na Nikolčice/Diváky je zastávkou zpevněná plocha, na kterou autobus zajíždí. Na zastávce Kurdějov, u penzionu ve směru na Hustopeče je zastřešená zastávka, v druhém směru je zastávka pouze označena, a to za svodidly u silnice.

Počty spojů na trati Kurdějov-Hustopeče a Hustopeče-Kurdějov (k 1.10.2023)

Směr	Linka	Počet spojů	V pracovní dny	V sobotu a v neděli	
			Interval	Počet spojů	Interval
Do Hustopečí	522	21	Obvykle po hodině, mezi 7 a 8 hod. 3x	9	Obvykle po 2 hodinách
Z Hustopečí	522	18	Obvykle po hodině, ve špičce 2x za hodinu	8	Obvykle po 2 hodinách

Pramen: www.idsjmck.cz

Železniční doprava v Kurdějově není dostupná.

Dopravní obslužnost je na vynikající úrovni. Do Hustopečí jezdí autobus každou hodinu. Dříve jezdíval přímý autobus na trase Břeclav – Hustopeče – Brno, přímá linka do Brna byla časově kratší než stávající systém IDS JMK. Nicméně z Hustopečí nově jezdí přímý vlakový spoj do Brna, který tuto ztrátu plně kompenzuje.

Celkově je dopravní obslužnost obce vyhovující. Do klíčového města Hustopeče na vynikající úrovni. Obec se finančně podílí na zajištění dopravní obslužnosti částkou 100 Kč na obyvatele. Dohromady 45 600 Kč/rok/obec.

5. VYBAVENOST

BYDLENÍ

Podle sčítání lidu, domů a bytů bylo v Kurdějově v roce 2021 celkem 179 domů, z toho 138 rodinných a 1 bytový dům. 36 domů bylo neobydlených, z nich byla téměř polovina využívána k rekreaci.

V období mezi roky 2016-2021 bylo v Kurdějově dokončeno 12 bytů v rodinných domech. Obvykle jsou ročně dokončeny 1–3 byty.

Obec nevlastní žádné byty nebo domy. V katastru se nachází plochy, které jsou dle územního plánu zastavitelné bydlením. Část těchto pozemků je v osobním vlastnictví. Část pozemků patří přímo obci. Jedná se o lokalitu Záhumenice. Tyto pozemky nejsou zasíťované. Zájem o bydlení v obci existuje. Aktuálně obec připravuje zástavbu v této lokalitě projekčně. Obec již má vyhotovenou zastavovací Studii na lokalitu.

VEŘEJNÉ SLUŽBY

V roce 2001 byla zrušena mateřská školka následně i knihovna. V dávné minulosti zde působila škola do 4. ročníku. Obnovit školu nebo školku není reálné z ekonomických důvodů. Do školy i do školky se dojíždí do Hustopečí, kde se nachází také SOŠ a SOU a gymnázium. Na střední školy se dále nejčastěji dojíždí do Břeclavi a do Brna. Na hotelu byla nicméně zřízena dětská skupina, která

se stará o děti ve věku 3-6 let, návštěvnost této skupiny je cca 4-6 dětí. Obec by ráda domluvila spádovou mateřskou školu.

V obci se nenachází žádná sociálně vyloučená lokalita. Sociálně patologické jevy se nevyskytují. Sociální služby se v obci nenachází, zajíždí sem však terénní pečovatelská služba. Obec se přímo podílí na zajištění sociálních služeb v obci, prostřednictvím spolupráce se sociálním odborem Hustopeče. V obci se nenachází žádná pobytová zařízení sociálních služeb.

Za zdravotní péčí se dojíždí do Hustopečí.

V obci se nachází hřbitov, kapacita je pro současnou osídlenost více než dostatečná. Hřbitov čekají drobné výsadby pro ozelenění tohoto místa. Zdroj vody byl již na hřbitově zřízen, stejně jako osvětlení. Původní nevyhovující příjezdová cesta byla rovněž rekonstruována.

ŽIVOT V OBCI

V obci dříve působilo několik spolků. Nejaktivnější byli dobrovolní hasiči nebo svaz žen. Tyto spolky zanikly. Aktuálně v obci působí jediný spolek, a to je vinařský. Výsadba vinic za poslední roky v katastru obce vzrostla, vzhledem ke svažitosti polností a velkým erozím půdy je nutné zatravněvat meziřadí vinic.

Ze společensko-kulturních akcí se každoročně koná dětský karneval, dětský den, sousedské posezení při cimbálu a Okus vín . Hody se pořádají velice nepravidelně. V letech 2014–2016 se konaly Babské hody. Každoročně se pořádá ochutnávka vín organizovaná vinaři a gulášáda pořádaná místními nadšenci a vepřové hody. Při větších akcích bývá v obci problém s parkováním.

Pro konání společenských akcí je v Kurdějově k dispozici multifunkční a konferenční sál. Venkovní akce se mohou pořádat na nádvoří u obecního úřadu v příjemném prostředí.

V Kurdějově se nachází jedno dětské hřiště. Jedná se o asfaltové hřiště, které bylo doplněno prvky jako houpadla, skluzavka, pískoviště atd. V současné době využívá hřiště odhadem cca 10 dětí denně. V roce 2021 bylo vybudováno workoutové hřiště, které přilákalo k aktivnímu trávení volného času jak děti, dorost, tak také dospělí. V těsném sousedství workoutového hřiště obec vybudovala v roce 2023 rovněž multifunkční sportovní hřiště. Senioři se scházejí v klubu důchodců v Hustopečích. Obec přispívá seniorům na jejich akce jednorázovým příspěvkem, v čemž obec hodlá pokračovat.

KULTURNÍ PAMÁTKY

Dominantou Kurdějova je kostel sv. Jana Křtitele ze 14. století, jenž je se svým unikátním fortifikačním systémem jednou z nejvýznamnějších historických památek Hustopečska. Kostelnímu areálu i celé obci vévodí 45 m vysoká mohutná věž, výjimečná svým odloučením od kaple, s jejímž průčelím bývala kdysi spojena dřevěným mostem. Na návrší nad kostelem se vypíná kaple Všech svatých, pravděpodobně nejstarší část kostela. Kaple kdysi sloužila jako dělová bašta, a proto je silně opevněna. Součástí kostela je též opevněná renesanční fara vybavená slunečními hodinami a kamenná konírna, označována též jako kostnice, jelikož v ní byly nějakou dobu uskladněny kosterní pozůstatky obyvatel Kurdějova ze zrušeného hřbitova. V parku před farou je kamenný kříž a sochy sv. Antonína a sv. Jana Nepomuckého.

Drobnější historické památky místního významu se nachází na celém území obce – při staré cestě ke kurdějovskému rybníku se nachází socha sv. Marka, u cesty do Nikolčic se na úpatí Holého vrchu tyčí nově zrekonstruovaná cihlová klenutá kaplička. Cestu do Hustopečí lemují dvoje boží muka. U lesní cesty do Divák se nachází kamenný smírčí kříž.

6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rozloha katastru obce Kurdějov činí 926,45 hektarů. 71,0 % z této plochy zaujímá zemědělská půda (podíl orné půdy z celkového území činí 55,2 %). Tyto hodnoty dokumentují výrazně zemědělský charakter území. Podíl zemědělské půdy v ČR činí 53,3 % (orná půda zabírá pouze 37,5 % území), v Jihomoravském kraji je pro zemědělské účely využíváno 59,0 % (zorněno je 48,8 %). Z hlediska typu využití jsou dominantní trvalé travní porosty a lesní pozemky, které se dohromady rozkládají na 22,2 % plochy (206,1 ha).

Orná půda a ovocné sady se nachází zejména v jižní rovinatější části katastru. Lesní pozemky jsou pak více v severovýchodní části katastru, kde je reliéf členitější. V severním výběžku obce se nachází kopec Holý vrch (401 m n. m.). Přestože se jedná o nejvýše položené místo obce, nachází se kolem něj orná půda, ale také zatravněné stepní pláně. V obci existuje velká tradice vinařství a v minulosti i rybníkářství. V současné době se v obci nachází již pouze jeden rybník – Kurdějovský rybník.

Obcí protéká od severu k jihu Kurdějovský potok, který protéká Kurdějovským rybníkem a u jižní hranice katastru se vlévá do říčky Pradlenka.

Kurdějov je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí u fotbalového hřiště, za obecním úřadem, u sportovního hřiště v centru obce a další menší plochy po obci. Zeleň v intravilánu se udržuje, v extravilánu ne.

Mimo intravilán obce představují významné krajinné prvky lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy i rozptýlená krajinná zeleň – remízky, meze, břehové porosty. Do katastru obce zasahují území tří evropsky významných lokalit: 1) přírodní památka Kamenný vrch u Kurdějova, 2) Klínky, 3) Přední kout. Všechny lokality jsou tvořeny polopřirozenými suchými trávníky a křovinami na vápnitých podložích. Na území obce dále zasahuje přírodní památka Lipiny, což jsou xerothermní společenstva suchých stepních trávníků.

Celá obec je vzhledem k reliéfu postižena nebezpečím bleskových povodní. Byly realizovány opatření: suchý poldr a zatravněování svahů. Technicky možná protipovodňová opatření v obci jsou již téměř všechna vyřešena. Zbývá dořešit záchytnou nádrž či poldr pro zadržení a zpomalení dešťových vod z lokality Vinohrádky a Ebony a dále nahradit propustek v korytě potoka plnohodnotným mostem, který zajistí násobné zvýšení průtočnosti koryta a nebude přívalové srážky kumulovat v místě zástavby.

7. SPRÁVA OBCE

OBECNÍ ÚŘAD A KOMPETENCE OBCE

Obecní úřad Kurdějov je obecním úřadem se základní působností. Spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností a obecní úřad s pověřeným obecním úřadem Hustopeče. Ve stejném městě se pro Kurdějov nachází i matrika a stavební úřad. Obec byla v letech 1976–1997 součástí Hustopečí, poté se osamostatnila. Hlavní výhodou je možnost větší údržby obce a samostatnost v rozhodování o využití obecních prostředků na investice. Po osamostatnění Kurdějova se poopravovaly stávající chodníky. Byl dobudován vodovod, začalo se s budováním chodníků kolem hlavní silnice a s výstavbou komunikací u hájenky, v ulici na kopečku, u sklepů a směrem ke hřbitovu. Vybudovalo se asfaltové a dětské hřiště v parku a dokončila se výsadba zeleně.

V minulosti se prováděly komplexní pozemkové úpravy. Obec má nový územní plán z roku 2017. Kurdějov využívá služby centra společných služeb.

Obec zaměstnává paní účetní a jednoho zaměstnance na úklid obce. Nevyužívají se i občané dlouhodobě registrovaní na úřadu práce jako pracovníci na veřejně prospěšné práce.

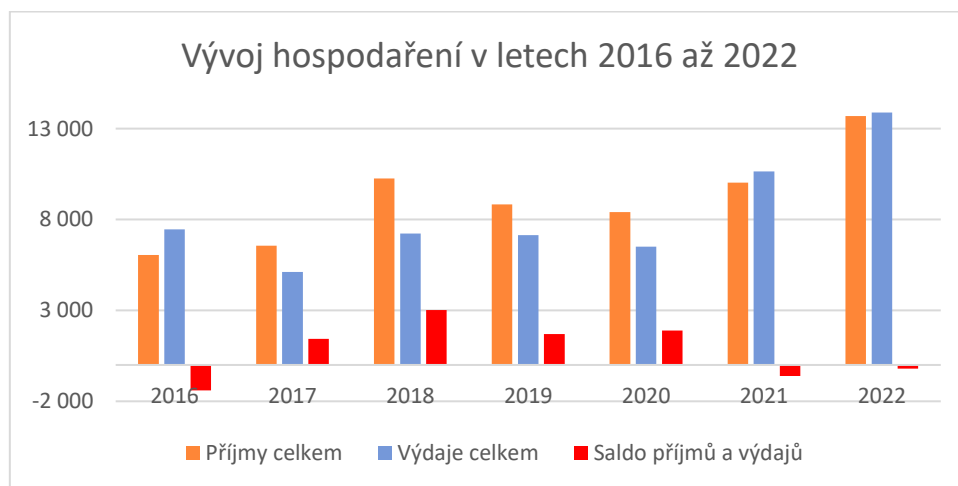
Kurdějov je součástí mikroregionu Hustopečsko, v rámci kterého se především vyměňují zkušenosti, obce si navzájem pomáhají řešit problémy. Řeší se i nadobecní, regionální problémy a rozvojové možnosti. Obec je součástí místní akční skupiny. Prozatím nebyla navázaná hlubší spolupráce z řad podnikatelů.

V obci funguje i obecní rozhlas. Obec nemá zavedený tištěný zpravodaj. Slyšitelnost obecního rozhlasu je dobrá, informace a aktuality z obce mohou občané rovněž čerpat na webu obce, úřední desce či na sociálních sítích.

HOSPODAŘENÍ A MAJETEK OBCE

Obec Kurdějov hospodaří každoročně s vyrovnaným rozpočtem. Vyšší výdaje vůči příjmům jsou kryty vždy z rezervy vzniklých z předešlých let. Obec však v dávější minulosti z větších investičních akcí získala 10 milionů na opravu obecního úřadu a přístavby víceúčelového sálu a 5 milionů na opravu chodníků a místních komunikací.

Podařilo se získat dotace na opravu kapličky, rozšíření vodojemu, opravu drobných sakrálních staveb v krajině, opravu silnic a zřízení nového workoutového a multifunkčního hřiště.

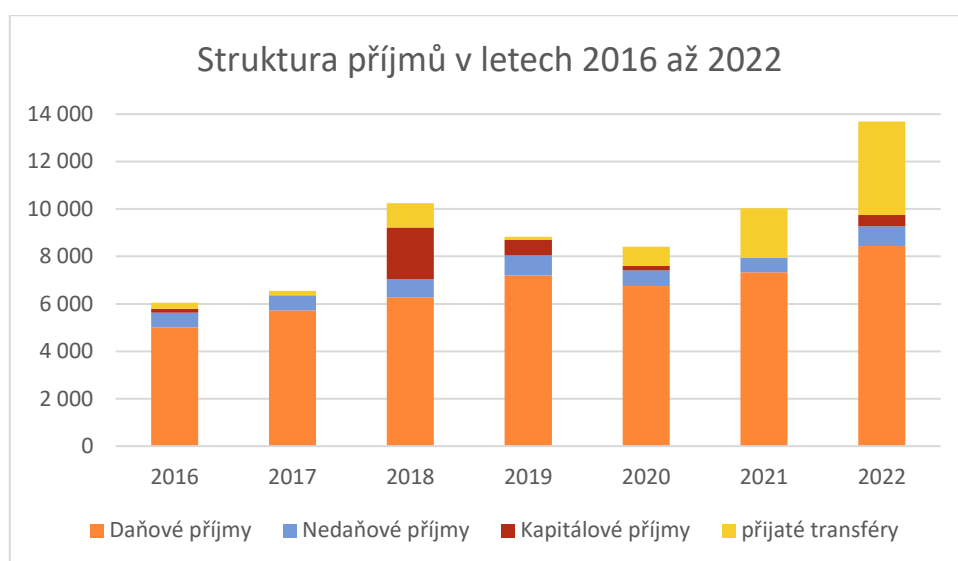
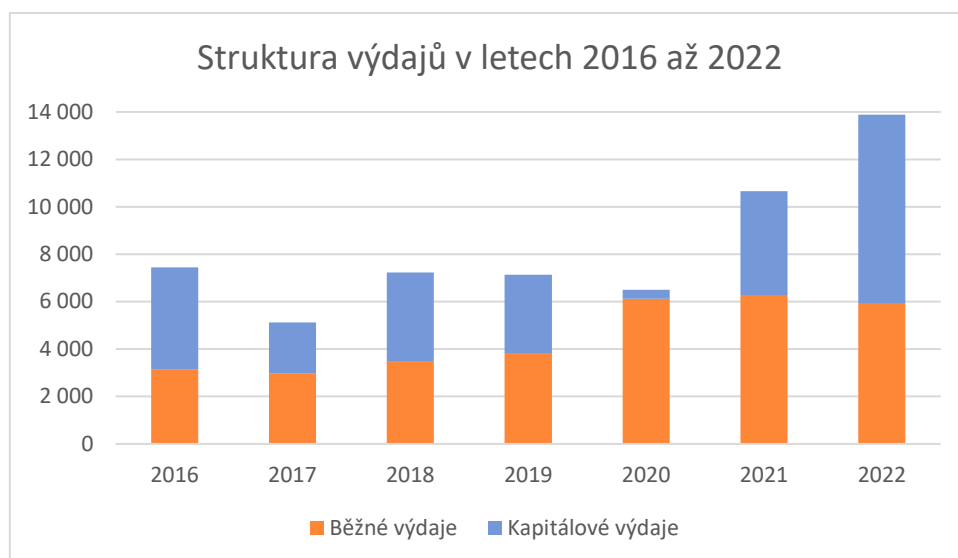


Ve sledovaných letech 2017-2022 dominovaly na straně příjmů daňové příjmy, nejvíce v roce 2019 (81,48 %). Nedaňové příjmy jsou pak nejrůznější poplatky stanovené místní vyhláškou, poplatky za pronájem majetku obce a úroky a jsou poměrně stabilní, na rozpočtu Kurdějova se podílí přibližně 6-9 %. Kapitálové příjmy jsou spíše nárazovou a okrajovou záležitostí, kdy obec nejčastěji prodává menší pozemky občanům nebo podnikatelům na jejich žádost. Nejvyšší byly v roce 2018 (2 192 000 Kč; 21,38 % z celkového rozpočtu).

Saldo běžných příjmů, což je rozdíl běžných příjmů¹ a běžných výdajů², představuje částku, kterou obec může použít na investiční výdaje, na spolufinancování získaných dotací nebo na splácení svých závazků aniž by si musela brát další půjčku nebo prodávat svůj majetek. Tento ukazatel můžeme nazvat i tzv. dluhovou kapacitou. Tato dluhová kapacita byla ve sledovaném období v letech 2017, 2018, 2019 a 2020 kladná (6,143 milionu) a v letech 2016, 2021 a 2022 záporná (2,213 milionu).

¹ Běžné příjmy jsou příjmy, které se víceméně každoročně opakují. Jedná se o součet daňových příjmů, nedaňových příjmů a nárokových transferů. Do běžných příjmů naopak nepatří nenárokové transfery nebo kapitálové příjmy z prodeje majetku.

² Běžné výdaje jsou výdaje, které se každoročně opakují. Souvisí s běžným hospodařením obce. Do běžných výdajů nepatří např. výdaje na pořízení majetku (kapitálové výdaje).



V majetku obce se nachází kromě budovy obecního úřadu i část lesa, cesty, kabiny u hřiště, vodovod, poldr a zemědělská půda.

A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

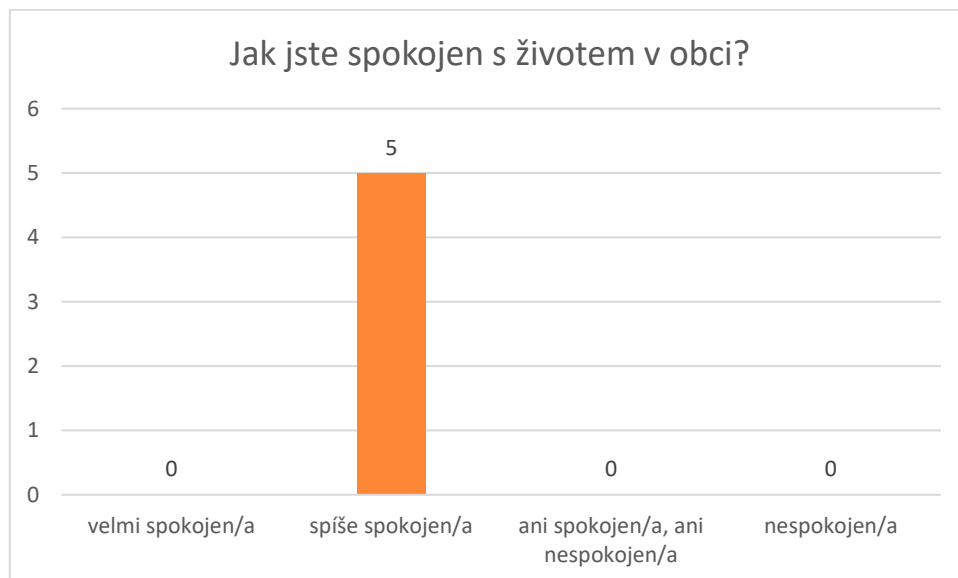
Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce a závěrů dotazníkového šetření názorů obyvatel a zachycují **základní (klíčové) podněty pro návrhovou část**, a to zejména silné stránky / pozitiva, rozvojové faktory a slabé stránky / negativa / problémy jako **vnitřní faktory ovlivnitelné** obcí. **Vnější faktory** (příležitosti a ohrožení) vychází z posouzení obecných i konkrétních politických, ekonomických, sociálních, technologických, environmentálních a legislativních vlivů, které mohou mít dopad na rozvoj obce.

KLÍČOVÉ PODNĚTY ZE ŠETŘENÍ NÁZORŮ OBYVATEL

V červenci 2023 proběhlo dotazníkové šetření názorů obyvatel. Celkově se zapojilo 6 obyvatel. Někteří z nich neodpověděli na všechny otázky. Vyhodnocení každé otázky tedy vychází z počtu odpovědí na danou otázku.

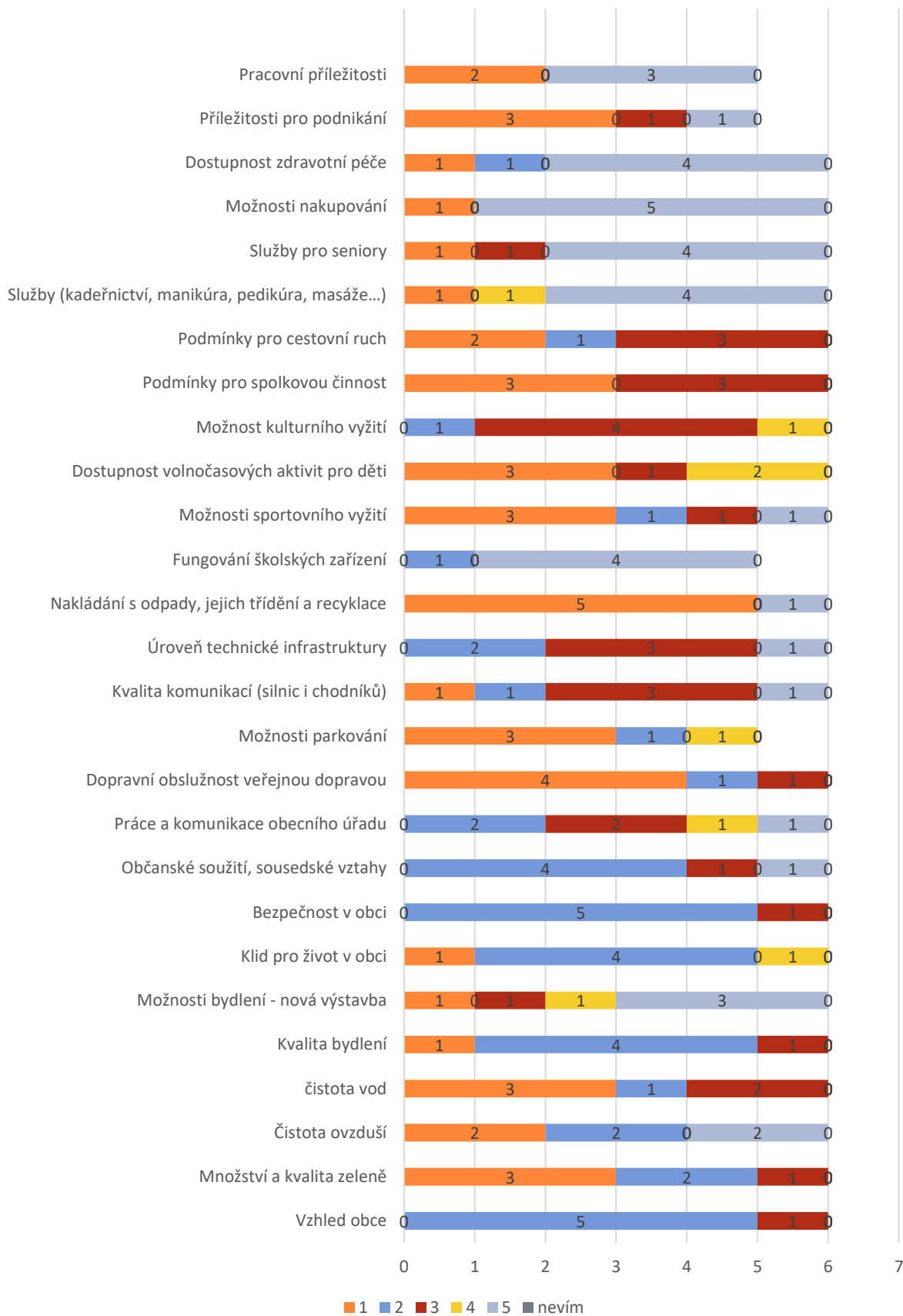
Mezi respondenty bylo 2 mužů a 2 žen. Ve věku 15–29 let bylo 0 osob, ve věku 30–49 let bylo 2 osob, ve věku 50–64 let 3 osoby a ve věku 65 let a starší nebyl nikdo. Jeden respondent byl osobou žijící s dítětem, další čtyři pak žijí v rodině.

Respondentům se v Kurdějově žije převážně spíše dobře.



Obyvatelé komplexně hodnotili prostředí a služby v obci. Jednotlivá témata známkovali na stupnici 1–5 jako ve škole. Nejlépe hodnocena (nejnižší průměrná známka) je nakládání s odpady, dopravní obslužnost a za ní následují vzhled obce, bezpečnost v obci, čistota ovzduší, kvalita zeleně, občanské soužití a sousedské vztahy. Nejhůře byly hodnoceny možnosti nakupování, dostupnost mateřské školy, možnosti pro výstavbu rodinných domů a možnosti využití komerčních služeb.

Jak hodnotíte prostředí a úroveň poskytovaných služeb v obci?



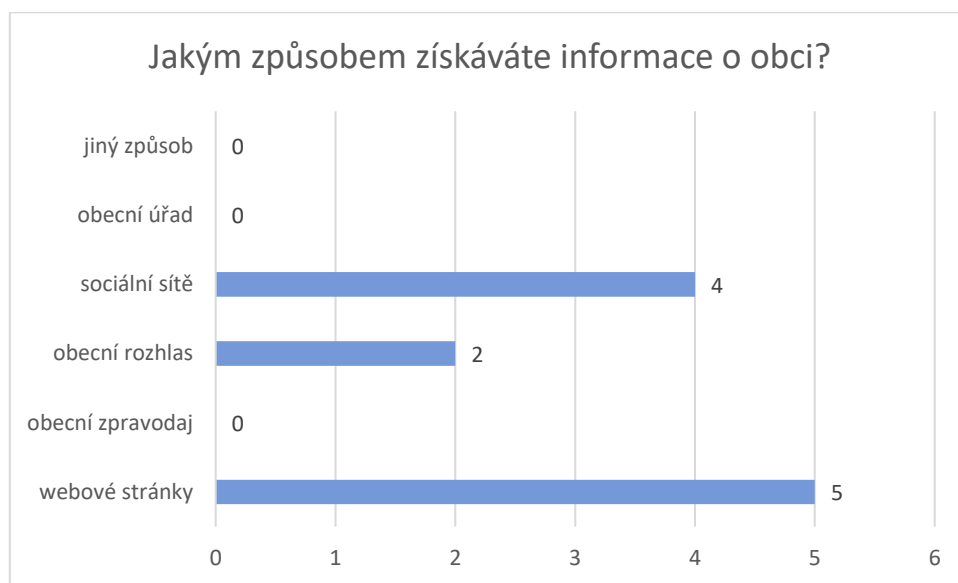
Respondentům v obci nejvíce chybí obchod, kanalizace, kvalitní chodníky. Již méně byla uváděna školka, kulturní vyžití a čistý vzduch (poukazováno na zápach z potoku).

V poznámkách k pozitivům a negativům jednotlivých hodnocených parametrů se opakovala nutnost vybudování ČOV. Na tento bod často navazovala poznámka o zápachu z potoka pramenící z neoprávněného vypouštění zakázaných látek do toku. Prostor okolo potoka by se dle občanů měl upravit tak, aby působil reprezentativněji. Občané jsou dále v rámci klidu v obci nespokojeni se sekáním trávy a postřikováním vinohradů v neděli, popř. v nočních hodinách.

V rámci infrastruktury jsou občané spokojeni dotacemi na domácí ČOV. Dva z respondentů uvedli, že dochází k častým výpadkům elektřiny.

Kladně je hodnoceno také zbudování dvou nových hřišť (workout a multifunkční).

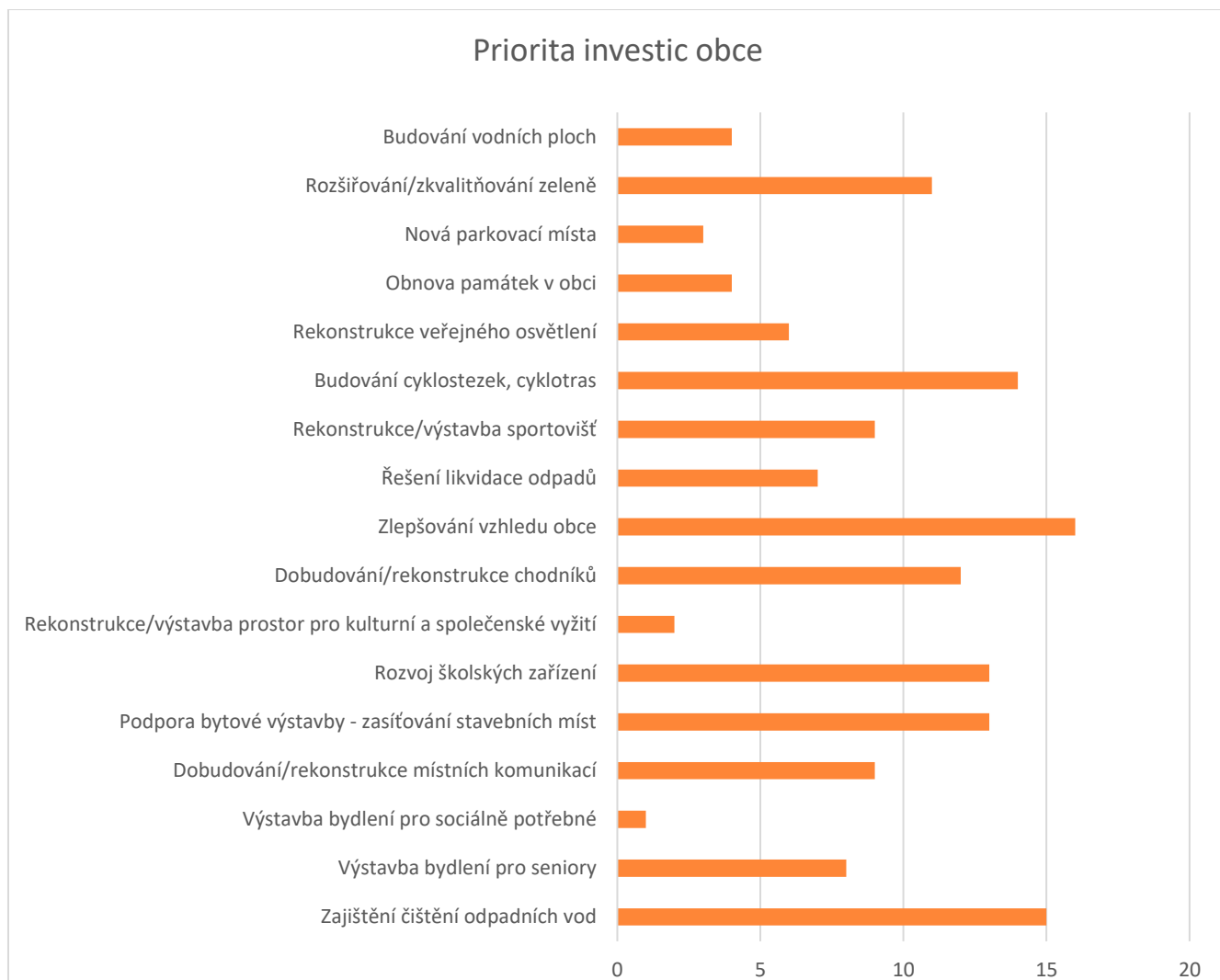
K získávání informací o dění v obci využívají občané nejčastěji webové stránky obce, sociální sítě a rozhlas.



Někteří respondenti by byli spokojeni s aktualizovanější Úřední deskou a webem obce.

Klíčovou otázkou pro budoucnost obce je, jak by se měla početně rozvíjet. Třetina respondentů je spokojena se současnou velikostí obce, třetina je pro významný růst nad 100 obyvatel. Poslední třetina si přeje mírný růst do 100 obyvatel.

V případě žádoucích investic respondenti preferují zlepšování vzhledu obce, zajištění řešení čištění odpadních vod a jako prioritu vnímají rovněž budování cyklostezek a cyklotras. Mezi další priority řadí občané rozvoj školských zařízení, podporu bytové zástavby a dobudování a rekonstrukci chodníků. Jako nejméně prioritní občané vnímají investice do nových parkovacích míst, výstavby prostor pro kulturní a společenské akce a výstavbu bydlení pro sociálně potřebné.



SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
• Výhodná poloha v blízkosti měst Hustopeče • Stabilní počet obyvatel • Zaměření obce na vinařství • Obec není zatížena hustou dopravou • Příznivý index stárí • Přítomnost ubytovacího zařízení s velkou kapacitou • Příznivá nezaměstnanost • Dostatek velkých zaměstnavatelů v blízkých Hustopečích • Nízká hustota dopravy • Unikátní fortifikační systém kostela sv. Jana Křtitele • Klidné bydlení • Dobré hospodaření obce • Dobré sportovní vyžití	• Přirozený přírůstek se pohybuje kolem 0 • Chybějící obchod • Málo pracovních příležitostí přímo v obci • Chybějící kanalizace • Do obce zatím není dovedený optický kabel pro přenos internetu • Lokálně jsou místní komunikace a chodníky ve špatném stavu • Chybějící přímé spojení na Brno • Zrušená mateřská škola, chybějící škola • V obci nejsou vhodné podmínky pro další výstavbu • Kvůli reliéfu náchylnost k bleskovým povodním • Nedostatek parkovacích míst • Problém malých obcí ufinancovat velké projekty (např. ČOV) • Chybějící cyklotrasy a cyklostezky do sousedících obcí mimo hlavní komunikaci
PŘÍLEŽITOSTI (co se děje, či bude dít kolem nás a my to můžeme využít)	OHROŽENÍ (co se děje, či bude dít kolem nás a my se s tím budeme muset vypořádat)
• Využití nových technologií pro řešení rizika bleskových povodní • Spolupráce v rámci místní akční skupiny • Zájem o vinařskou turistiku • Umístění fotovoltaiky na obecních budovách a pozemcích	• Klimatické změny – snižování objemu a nerovnoměrnost rozložení srážek • Bleskové povodně

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 DLOUHODOBÁ VIZE

Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce. Vize stanoví, jak by obec měla v roce 2035 ideálně vypadat. Naplnění vize bude dosaženo realizací několika navazujících střednědobých programů rozvoje obce.

VIZE KURDĚJOVA V ROCE 2040

Kurdějov je moderní obcí, kde se příjemně a nerušeně žije. Počet obyvatel je stabilizovaný. Nerozšiřuje se nová výstavba do lokalit NATURA 2000 a dalších chráněných území. Případné rozšiřování zástavby je v obci možné hned v několika lokalitách v návaznosti na současnou zástavbu. Kvalitní technická infrastruktura a inženýrské sítě jsou v udržovaném stavu a spolehlivě zajišťují základní potřeby občanů. Odpadové hospodářství včetně rozšířeného sběrného místa je na vysoké úrovni. V obci existují možnosti pro parkování, obyvatelé se po obci bezpečně pohybují po zrekonstruovaných chodnících. Veřejná prostranství jsou doplněna o hřiště na venkovní sportování. V obci působí menší obchod s potravinami. Obec komunikuje s občany přes sociální sítě a další dostupné technologie. Pokračuje spolupráce v rámci místní akční skupiny a dobrovolného svazku obcí.

B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

CÍLE, OPATŘENÍ A AKTIVITY NA OBDOBÍ 2018–2023

Opatření zastřešuje soubor aktivit k určitému tématu a stanoví přístup k řešení jednotlivých témat a problémů. Opatření jsou seskupena do pěti základních **rozvojových oblastí**. **Aktivita** označuje konkrétní akci, činnost, projekt v rámci opatření.

Přehled rozvojových oblastí a opatření

A. Technická infrastruktura

- A.1 Rozvoj inženýrských sítí
- A.2 Zkvalitnění odpadového hospodářství

B. Doprava a životní prostředí

- B.1 Podpora dopravy
- B.2 Péče o životní prostředí

C. Život v obci

- C.1 Vytváření podmínek pro sportování
- C.2 Zkvalitnění podmínek pro život

D. Správa obce

- D.1 Komunikace obce
- D.2 Strategické plánování
- D.3 Investice do majetku obce

OPATŘENÍ A AKTIVITY

A. Technická infrastruktura

A.1 Rozvoj inženýrských sítí

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Vybudování splaškové kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod	2023 - 2033	Starosta		Obec, dotace, OP ŽP	Plánuje se vybudování splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod.
Vybudování DČOV s podporou obce	2023 - 2033	Starosta		Obec, dotace, OP ŽP	Než bude vybudována centrální ČOV
Rekonstrukce, dovybavení a úprava lokální ČOV	2023 - 2033	Starosta		Obec, dotace	
Rozvody optického kabelu	2023 - 2025	zastupitelstvo		Soukromý investor	
Doasfaltování části místních komunikací	2023 - 2033	Starosta		Obec, dotace	
Posílení rozvodné sítě NN	2023 - 2033	Starosta		Obec, dotace	

A.2 Zkvalitnění odpadového hospodářství

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Doplnění nádob na tříděný odpad	2023 - 2033	Starosta		Obec, dotace	
Informační akce o třídění odpadu	2023 - 2033	starosta		Obec, dotace	Formou letáků do schránek.

Program rozvoje obce Kurdějov na období 2024–2040

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Vybudování centrálního sběrného dvora	2023 – 2033	starosta		Obec, dotace	.
Rozšiřování a úprava lokálních sběrných míst	2023 – 2033	starosta			

B. Doprava a životní prostředí

B.1 Podpora dopravy

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Řešení problémů s parkováním	2023 – 2033	Starosta		Obec, dotace	Výstavba či úprava parkovacích zálivů a parkovišť.
Opravy místních komunikací	2023 – 2033	Starosta		Obec, dotace	
Výstavba a rekonstrukce chodníků podél II/420 a na místních komunikacích	2023 – 2033	Starosta		Obec, dotace	Včetně opěrných zdí
Řešení bezpečnosti silniční dopravy pomocí radarů, měřičů rychlosti, zpomalovacích prahů	2023 – 2033	Starosta		Obec, dotace	
Opravy, obnova a výstavba cyklostezek a cyklotras	2023 – 2033	Starosta		Obec, dotace	

B.2 Péče o životní prostředí

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Rekultivace černých skládek v extravilánu obce	2023 – 2033	Starosta		Obec, dotace	
Úklid v okolí silnice v rámci akce uklid'me Česko	2023 – 2033	Starosta		Obec	
Výsadba zeleně v intravilánu a extravilánu obce	2023 – 2033	Starosta	-	Obec, dotace	Na mezích u cesty obec umožňuje volnou výsadbu stromů.
Likvidace dřevin a ruderálních porostů	2023 – 2033	Starosta		Obec, dotace	
Protipovodňová opatření a zadržení vody v krajině	2023 – 2033	Starosta		Obec, dotace	
Revitalizace, stavební úpravy a údržba koryta potoka	2023 – 2033	Starosta		Obec, dotace	

C. Život v obci

C.1 Vytváření podmínek pro sportování

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Rekonstrukce fotbalového hřiště	2023 – 2033	Starosta		Obec, dotace	
Úpravy sportovišť v katastru obce	2023 – 2033	Starosta		Obec, dotace	

C.2 Zkvalitnění podmínek pro život

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Podpora obchodu a pohostinství	2023 – 2033	Starosta		Obec	
Obnova, údržba a doplňování prvků pro dětská hřiště	2023 – 2033	Starosta		Obec	
Příprava nové výstavby	2023 – 2033	Starosta		Obec	Lokalita Záhumenice
Zkvalitnění podmínek pro život	2023 – 2033	Starosta		Obec	Pořízení mobiliáře v obci, herních prvků, rekonstrukce parkovacích míst, zálivů, zábradlí, pořízení kašny, venkovních květináčů.
Obnova a údržba vycházkových tras kolem Kurdějova	2023 – 2033	Starosta		Obec	
Oprava sakrálních památek	2023 – 2033	Starosta		Obec	

D. Správa obce

C.1 Komunikace obce

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Zavedení tištěného občasníku o aktualitách v obci	2023 – 2033	Starosta		Obec	

C.2 Strategické plánování

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Pokračování ve spolupráci s DSO a hledání možností pro spolupráci v rámci MAS	2023 – 2033	Starosta		Obec	
Změna ÚP	2023 – 2033	Starosta		Obec	

C.3 Investice do majetku obce

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Vybudování alternativních zdrojů energií (FVE, čerpadla, atd.)	2023 – 2033	Starosta		Obec	
Rekonstrukce, údržba a úprava obecního majetku	2023 – 2033	Starosta		Obec, dotace	
Pořízení techniky pro správu a údržbu obecního majetku (např. zahradní technika, dopravní prostředky aj.)	2023 – 2033	Starosta		Obec, dotace	

B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

Za **koordinaci** činností spojených s programem rozvoje obce je zodpovědný **starosta**.

Sledování a vyhodnocování plnění programu rozvoje obce provádí Finanční výbor ve spolupráci se starostou obce.

Návrh aktualizací programu rozvoje (zejména úpravy termínů, nákladů a finančního plánu – rozložení nákladů v jednotlivých letech realizace) připravuje Finanční výbor v úzké součinnosti se starostou obce s ohledem na vyhodnocení plnění v předchozím roce a ve vazbě na tvorbu rozpočtu na následující rok.

Program rozvoje obce je **závazným podkladem pro rozhodování zastupitelstva obce a pro činnost jednotlivých orgánů obce**. Organizace/osoby uvedené ve sloupci odpovědnost u jednotlivých aktivit **zodpovídají za zajištění realizace příslušné aktivity** (tj. aktivitu nemusí přímo realizovat, ale mohou na realizaci pouze dohlížet, iniciovat započetí realizace apod.).

Program rozvoje je **závazným podkladem pro přípravu rozpočtu obce**.

Základní činnosti spojené s realizací programu rozvoje jsou v průběhu kalendářního roku rozloženy následovně:

Měsíc	Činnosti	Kdo udělá
Říjen	Vyhodnocení stávajícího plnění v daném roce a návrh aktualizace	Finanční výbor
Listopad	Projednání návrhu aktualizace na zastupitelstvu obce Provázání programu rozvoje a rozpočtu na následující rok <i>(rozpočet zohlední stav plnění programu rozvoje, v programu rozvoje se upraví částky a harmonogram dle návrhu rozpočtu)</i>	Zastupitelstvo obce
Prosinec	Schválení návrhu aktualizace (spolu se schválením návrhu rozpočtu)	Zastupitelstvo obce
Průběžně	Sběr podnětů a aktuálních informací	Starosta, finanční výbor

Vyhodnocení plnění programu rozvoje obsahuje u jednotlivých aktivit následující informace:

- **Stav realizace:** splněno / v realizaci dle plánu (využíváno zejména u víceletých aktivit) / v realizaci (ale později / dříve oproti plánu) / nerealizováno.
- **Skutečné náklady.**
- *Dle potřeby komentář ke stavu realizace* – zejména zdůvodnění proč aktivita nebyla realizována dle plánu, dále i např. zkušenosti z realizace, které by mohly být využity.

Stav realizace lze v tabulce s přehledem aktivit vyjádřit zabarvením (např. zelená = splněno, oranžová = v realizaci).

Aktualizace programu rozvoje bude probíhat obvykle 1 x ročně. Návrh aktualizace zpracovává Finanční výbor v úzké součinnosti se starostou obce. Návrh aktualizace musí být projednán a schválen zastupitelstvem obce.

Při roční aktualizaci budou vždy aktuální situaci přizpůsobeny následující údaje:

- Termíny.

- Náklady.

V případě potřeby je možné vyřadit plánovanou aktivitu nebo doplnit aktivitu novou.

Návrh aktualizace bude obsahovat přehled provedených změn. Na jeho základě bude vytvořena a zveřejněna aktuální podoba programu rozvoje obce.

Aktualizace programu rozvoje **probíhá z technického hlediska** následovně:

Podkladem pro aktualizaci jsou tabulky se specifikací aktivit (přímo v návrhové části programu rozvoje, nebo v přehledové tabulce v excelu).

V tabulkách se žlutým podbarvením zvýrazní aktualizované údaje, resp. doplněné aktivity. Červeně se potom podbarví aktivity, jejich realizace se nepředpokládá.